

OPERAT SZACUNKOWY

nieruchomości gruntowej KW Nr WA5M/00440194/4
zabudowanej zespołem mieszkальnym wielorodzinnym z usługami i podziemnym parkingiem w
trakcie realizacji
położonej w Warszawie przy al. Krakowskiej 281
dzielnica Włochy, obręb 2-05-02, działka nr 91



Wartość rynkowa (WR)	Według stanu na dzień 28 październik 2022 r. i wg cen na dzień wykonania niniejszego operatu na poziomie: 21 934 731 zł Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery tysiące siedemset trzydzieści jeden złotych
----------------------	---

Wartość nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży (WW)	Według stanu na dzień 28 październik 2022 r. i wg cen na dzień wykonania niniejszego operatu na poziomie: 16 451 048 zł Słownie: szesnaście milionów czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści osiem złotych
---	--

Opracował:

mgr inż. Maciej Wituski – Rzecznawca Majątkowy, uprawnienia zawodowe nr 3655 nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, członek Stowarzyszenia Biegłych Wyceny Przedsiębiorstw w Polsce, członek Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego, posiadający specjalistyczne przeszkolenie w zakresie szacowania nieruchomości w celu zabezpieczenia kredytowego, zaświadczenie Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych oraz Związku Banków Polskich nr 382/BANK-2/2011/2967, Ubezpieczenie OC, polisa nr SRM/0011839.



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Położenie	Warszawa al. Krakowska 281, województwo mazowieckie.
Księga Wieczysta	Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WASM/00440194/4.
Oznaczenie w ewidencji gruntów	Działka nr 91 o powierzchni 4 980 m ² , obręb 2-05-02
SKRÓCONY OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Forma władania	Prawo użytkowania wieczystego/prawo własności
Dostęp do nieruchomości	Dojazd drogą utwardzoną – bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana zespołem mieszkalnym z usługami i podziemnym parkingiem. Składa się z 2 budynków o zróżnicowanej bryle, o 6-9 kondygnacji nadziemnych, w których przewidziano 208 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 9 648,27 m², 6 lokali usługowych o łącznej powierzchni użytkowej 709,59 m². Na inwestycji przewidziano 231 miejsc postojowych, z czego 225 mieści się w podziemnej hali garażowej, w której znajdują się również komórki lokatorskie o łącznej powierzchni 204,05 m². Stan zaawansowania ustalono na poziomie 15,25%. Stolarka okienna oraz instalacje wewnętrzne zdewastowane. Poziom -2 hali garażowej zalany. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny usługowe, stacja kolejowa Warszawa Rakowiec. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości ok 1,5 kilometra od pasa startowego Portu Lotniczego im. Chopina (dawniej Warszawa Okęcie).
DANE DOTYCZĄCE OSZACOWANIA WARTOŚCI	
Cel oszacowania	Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości dla postępowania upadłościowego.
Wartość rynkowa nieruchomości (WR)	Według stanu na dzień 28 października 2022 r. i wg cen na dzień wykonania niniejszego operatu na poziomie: 21 934 731 zł Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery tysiące siedemset trzydzieści jeden złotych
Wartość dla wymuszonej sprzedaży (WW)	Według stanu na dzień 28 października 2022 r. i wg cen na dzień wykonania niniejszego operatu na poziomie: 16 451 048 zł Słownie: szesnaście milionów czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści osiem złotych
Daty oszacowania	Operat szacunkowy wykonano: - w dniu 27 stycznia 2023 roku, - według stanu na dzień 28 październik 2022 roku - na poziomie cen na dzień 27 styczeń 2023 roku - na podstawie wizji lokalnej z dnia 28 października 2022 roku.



OPERAT ZAWIERA

1	PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	4
2	CEL WYCENY	4
3	PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO	4
3.1	PODSTAWA FORMALNA	4
3.2	PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE	5
3.3	ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	5
3.4	MATERIAŁY POMOCNICZE	6
4	DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO.....	6
5	OPIS OTOCZENIA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI.....	6
6	OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI	10
6.1	STAN PRAWNY	10
6.2	OZNACZENIE W REJESTRZE GRUNTÓW.....	16
6.3	PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM	16
6.4	STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY	18
7	ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI	23
7.1	UWARUNKOWANIA MAKROEKONOMICZNE	23
7.2	RYNEK MIESZKANIOWY	24
7.3	RYNEK GRUNTÓW BUDOWLANYCH.....	32
7.4	RYNEK LOKALI USŁUGOWYCH	35
7.5	RYNEK MIEJSC POSTOJOWYCH	38
7.6	RYNEK KOMÓREK LOKATORSKICH.....	40
8	SPOSÓB WYCENY	41
8.1	ZAŁOŻENIA I DEFINICJE.....	41
8.2	SPOSÓB OKREŚLENIA WARTOŚCI	42
9	OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI	44
9.1	OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI WG STANU PO ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI	44
9.1.1	OKREŚLENIE WARTOŚCI CZĘŚCI MIESZKALNEJ	44
9.1.2	OKREŚLENIE WARTOŚCI CZĘŚCI USŁUGOWEJ	46
9.1.3	OKREŚLENIE WARTOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH	47
9.1.4	OKREŚLENIE WARTOŚCI KOMÓREK LOKATORSKICH	49
9.1.5	OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ.....	50
9.2	OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ GRUNTU WCHODZĄCEGO W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI	50
9.2.1	OKREŚLENIE WSPÓŁCZYNNIKA KORYGUJĄCEGO (PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO).....	51
9.3	OKREŚLENIE WARTOŚCI WG STANU Z DNIA WIZJI	52
10	OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY	52
11	KOMENTARZ.....	54
12	KLAUZULE I USTALENIA KOŃCOWE.....	55
13	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	55

1 PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i podziemnym parkingiem w trakcie realizacji, położona w miejscowości Warszawa, al. Krakowska 281. Dane ewidencyjne:

- Działka nr 91 o powierzchni 4 980 m², obręb 2-05-02.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA5M/00440194/4. Prawo własności nieruchomości należy do Skarbu Państwa, a prawo użytkowania wieczystego gruntu należy do przedsiębiorstwa BUDO-PLUS SP. Z O.O. w upadłości likwidacyjnej.

UWAGA: Stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu XI Wydział Gospodarczy postanowieniem z dnia 28.09.2021 r. sygn. akt XI GUp 1039/20 nakazał SVP Ogrody II sp. z o.o. przekazać do masy upadłości BUDO-PLUS sp. z o.o. przekazanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 91 oraz usytuowanego na tej nieruchomości budynku stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA5M/00440194/4. Na dzień sporządzenia niniejszego operatu odpowiednie zapisy nie zostały dokonane w księdze wieczystej.

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości, według stanu po zakończeniu inwestycji oraz z dnia 28 października 2022 r. i cen z dnia wyceny.

2 CEL WYCENY

W niniejszym operacie określono wartość rynkową nieruchomości opisanej w punkcie 1 dla potrzeb postępowania upadłościowego.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane ściśle do wyżej opisanego celu i za jego wykorzystanie do innych celów autor nie ponosi odpowiedzialności. Metodologia oszacowania wartości rynkowej nieruchomości jest zgodna z przepisami prawa oraz ze standardami zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych i z wytycznymi TEGOVA, obrazując najbardziej zbliżoną cenę transakcyjną, jaką można uzyskać wystawiając szacowaną nieruchomość (prawo) na wolnym rynku.

Poprzez określenie wartości rynkowej nieruchomości rozumie się określenie wartości prawa własności lub innych praw do nieruchomości.

3 PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1 PODSTAWA FORMALNA

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie doradcy restrukturyzacyjnego Łukasz Grenda – Syndyka Masy Upadłości Spółki pod firmą BUDO-PLUS sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Wykonawca operatu szacunkowego:

Rzecznik Majątkowy mgr inż. Maciej Wituski - uprawnienia zawodowe nr 3655 nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, członek Stowarzyszenia Rzeczników

Majątkowych Województwa Wielkopolskiego, posiadający specjalistyczne przeszkolenie w zakresie szacowania nieruchomości w celu zabezpieczenia kredytowego.

3.2 PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz.2109 z dnia 22 września 2004 r. z późniejszymi zmianami),
- Standardy i Normy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych - Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

3.3 ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- Wypis zwykły z Księgi Wieczystej KW Nr WA5M/00440194/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 21.11.2022 r.,
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 26.01.2023 r.,
- Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:500 z dnia 23.01.2023 r.,
- Konsultacja w sprawie przeznaczenia nieruchomości w opracowaniach planistycznych w Urzędzie Miasta Stołecznego Warszawy. z dnia 24.01.2023 r.,
- Oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniach 28.10.2022 r.
- Opinia budowlana z dnia 24.01.2023 r., sporządzona przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Jolantę Smolińską,
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 116/WtO/2011 z dnia 22.04.2011 r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę dla Dolcan sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Łodygowej 26, zespołu mieszkального wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym, kategoria obiektu XIII i XVII na części działek nr 91 znajdującego się w obrębie 02.05.02 przy al. Krakowskiej w Warszawie,
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 223/WtO/2014 z dnia 13.06.2014 r., zmieniająca ostateczną decyzję Nr 116/WtO/2011 z dnia 22.04.2011 r. zatwierdzającą zamienny projekt budowlany dla Dolcan Development sp. z o.o. z siedzibą ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa zespołu mieszkального wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 02.05.02 przy al. Krakowskiej w Warszawie
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 59/WtO/2015 z dnia 23.02.2015 r. przenosząca ostateczną decyzję Nr 116/WtO/2011 z dnia 22.04.2011 r. wydaną na rzecz Dolcan Development sp. z o.o. o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę zespołu mieszkального wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 2-05-02 przy al. Krakowskiej w Warszawie na rzecz Spółki Budo Plus sp. z o.o. z siedzibą ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa,
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 379/WtO/2015 z dnia 05.10.2015 r., zmieniająca ostateczną decyzję Nr 116/WtO/2011 z dnia 22.04.2011 r., zmienioną decyzją Nr 223/WLO/2014 z dnia 13.06.2014 r., zatwierdzającą zamienny projekt budowlany ze-społu mieszkального wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 02.05.02 przy al. Krakowskiej w Warszawie i udziela pozwolenia na budowę dla Spółki Budo Plus sp. z o.o. z siedzibą ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa,
- Dokumentacja budowlana dostarczona przez Zamawiającego,

- Informacje otrzymane w Biurze Geodezji i Katastru Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, dotyczące transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości w latach 2020 – 2022 roku
- Informacje otrzymane z kancelarii notarialnych oraz biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami o preferencjach potencjalnych nabywców,
- Własna baza danych o transakcjach na lokalnym rynku.

3.4 MATERIAŁY POMOCNICZE

- „Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu porównawczym” M. Prystupa, Replika, Poznań 2015 r.,
- „System i procedury szacowania nieruchomości” – R. Cymerman, A. Hopfer, wydawnictwo Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra 2012 r.,
- „Ile jest warta nieruchomość” – E. Mączyńska, M. Prystupa, K. Rygiel, POLTEXT, Warszawa 2016 r.,
- „Zasady określania wartości nieruchomości metodyczne i prawne” – R. Cymerman, A. Hopfer, L. Kotlewski, EDUCATERRA, Olsztyn 2016 r.,
- „Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe” – J. Dydenko, Wolters Kluwer SA, Warszawa 2015 r.

4 DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| • Operat szacunkowy wykonano | 27 stycznia 2023 roku, |
| • według stanu na dzień | 28 październik 2022 roku, |
| • na poziomie cen na dzień | 27 styczeń 2023 roku, |
| • na podstawie wizji lokalnej z dnia | 28 października 2022 roku. |

5 OPIS OTOCZENIA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI

Warszawa, miasto stołeczne Warszawa (m.st. Warszawa) – stolica Polski i województwa mazowieckiego, największe miasto w kraju, położone w jego centralnej części, na Nizinie Środkowomazowieckiej, na Mazowszu, nad Wisłą. Prawa miejskie uzyskała przed 1300. W 1569 mocą unii lubelskiej Warszawa została ustanowiona miejscem obrad sejmów Rzeczypospolitej Obojga Narodów. Od 1573 odbywały się tam wolne elekcje. Po 1596 do Warszawy przeniesiono dwór królewski i urzędy centralne, a w 1611 w rozbudowanym Zamku Królewskim na stałe zamieszkał król Zygmunt III Waza. Miejsce obrad sejmików generalnych województwa mazowieckiego i sejmików ziemskich ziemi warszawskiej od XVI wieku do pierwszej połowy XVIII wieku. Warszawa jest największym miastem w Polsce pod względem liczby ludności i powierzchni. Jest również jedynym polskim miastem, którego ustrój jest określony odrębną ustawą. Od 2002 jest gminą miejską mającą status miasta na prawach powiatu. W jej skład wchodzi 18 jednostek pomocniczych – dzielnic m.st. Warszawy. Warszawa jest ważnym ośrodkiem naukowym, kulturalnym, politycznym oraz gospodarczym. Tutaj znajdują się siedziby m.in. Prezydenta RP, Sejmu i Senatu, Rady Ministrów oraz Narodowego Banku Polskiego. Warszawa jest także siedzibą agencji Frontex, odpowiedzialnej za bezpieczeństwo granic zewnętrznych Unii Europejskiej, oraz Biura Instytucji Demokratycznych i Praw Człowieka (ODIHR), agendy OBWE.



Warszawa jest bardzo dużym miastem z liczbą mieszkańców wynoszącą 1 795 569, z czego 53,9% stanowią kobiety, a 46,1% mężczyźni. W latach 2002-2021 liczba mieszkańców wzrosła o 6,4%. Średni wiek mieszkańców wynosi 42,9 lat i jest nieznacznie większy od średniego wieku mieszkańców województwa mazowieckiego oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski. W Warszawie na 1000 mieszkańców pracuje 562 osób. Jest to znacznie więcej od wartości dla województwa mazowieckiego oraz znacznie więcej od wartości dla Polski. 52,8% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 47,2% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w Warszawie wynosiło w 2021 roku 1,8% (1,7% wśród kobiet i 1,9% wśród mężczyzn). Jest to znacznie mniej od stopy bezrobocia rejestrowanego dla województwa mazowieckiego oraz znacznie mniej od stopy bezrobocia rejestrowanego dla całej Polski. W 2021 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Warszawie wynosiło 7 687,58 PLN, co odpowiada 128,10% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców Warszawy 12 808 osób wyjeżdża do pracy do innych miast, a 167 407 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi 154 599. W Warszawie w roku 2021 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 499 070 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 273 265 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W tymże roku zarejestrowano 38 600 nowych podmiotów, a 14 122 podmioty zostały wyrejestrowane. Na przestrzeni lat 2009-2021 najwięcej (38 600) podmiotów zarejestrowano w roku 2021, a najmniej (22 884) w roku 2009. W tym samym okresie najwięcej (39 048) podmiotów wykreślono z rejestru REGON w 2018 roku, najmniej (13 346) podmiotów wyrejestrowano natomiast w 2010 roku. Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w Warszawie najwięcej (139 011) jest stanowiących spółki handlowe z ograniczoną odpowiedzialnością. Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej (482 937) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników. Według badania fundacji Startup Poland Warszawa jest największym skupiskiem startupów w Polsce. W Warszawie od 2015 działa Google for Startups Campus Warsaw (do 2018 pod nazwą Campus Warsaw), wspierający programy i inicjatywy spółki Google na rzecz startupów technologicznych w Polsce oraz w państwach Europy Środkowej i Wschodniej. Jest to jedna z siedmiu takich przestrzeni na świecie.

Przedsiębiorczość innowacyjną od lat wspiera Urząd m.st. Warszawy, m.in. finansując programy akceleryacyjne dla startupów i udostępniając powierzchnię biurową i konferencyjną w miejskich inkubatorach przedsiębiorczości. Jest on także wydawcą przewodnika po ekosystemie startupowym Warszawa – miasto startupów.

Suma wydatków z budżetu Warszawy wyniosła w 2021 roku 20,29 mld złotych, co daje 11,3 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 0,3% w porównaniu do roku 2020. Największa część budżetu Warszawy - 23,2% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 600 - Transport i łączność (22,2%) oraz na Dział 750 - Administracja publiczna (6,7%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 1,79 mld złotych, czyli 8,8% wydatków ogółem. Suma dochodów do budżetu Warszawy wyniosła w 2021 roku

21,59 mld złotych, co daje 12,0 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 16,4% w porównaniu do roku 2020. Największą część dochodów wygenerował Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (50%). Duża część wpływów pochodzi z Działu 758 - Różne rozliczenia (15%) oraz z Działu 700 - Gospodarka mieszkaniowa (8,2%). W budżecie Warszawy wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 3,9 tys złotych na mieszkańca (32,1%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 575 złotych na mieszkańca (4,8%). Inne dochody podatkowe, ustalone i pobierane na podstawie odrębnych ustaw, stanowiły 11,7%.

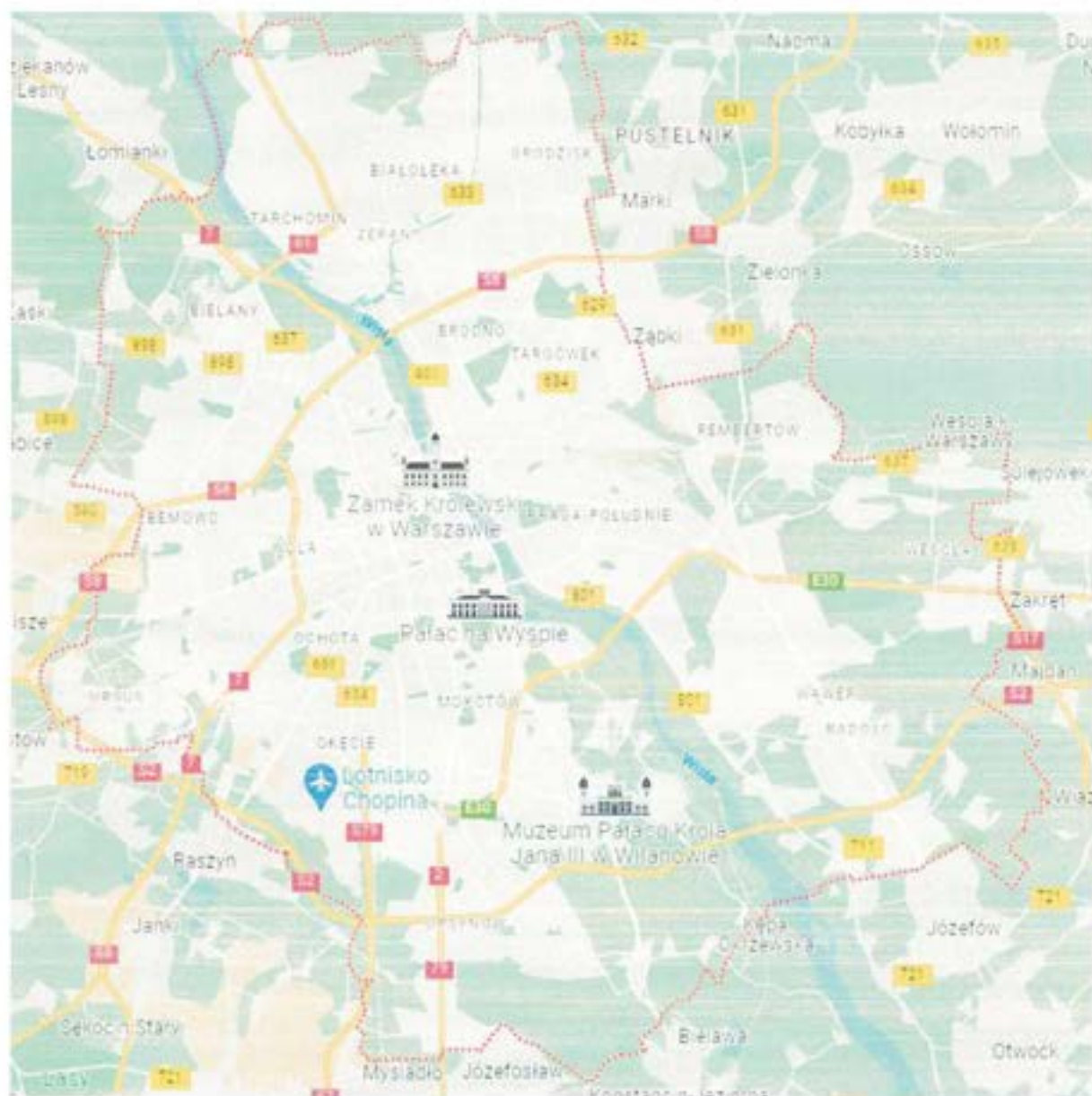
Warszawa jest największym w Polsce węzłem komunikacyjnym w zakresie pasażerskiego ruchu samochodowego, kolejowego oraz lotniczego. Miasto jest głównym węzłem transportowym Mazowsza. Przez miasto przebiega 5 dróg ekspresowych: S2, S7, S8, S17, S79; 2 drogi krajowe: DK61 i DK79 oraz 10 dróg wojewódzkich: DW580, DW631, DW633, DW634, DW637, DW638, DW719, DW724, DW801 i DW898. System transportu miejskiego zarządzany przez stołeczny Zarząd Transportu Miejskiego składa się z linii autobusowych, tramwajowych, metra oraz Szybkiej Kolei Miejskiej. Wszystkie linie koordynowane są przez Zarząd Transportu Miejskiego. Do przejazdów środkami komunikacji miejskiej uprawniają bilety z paskiem magnetycznym (lub ich odpowiedniki z aplikacji mobilnych) i wprowadzona w 2001 Warszawska Karta Miejska. W 2018 miasto we współpracy z zainteresowanymi samorządami, organizowało komunikację miejską w aglomeracji liczącej 33 podwarszawskie gminy, które partycypowały w jej finansowaniu. Na terenie miasta istnieją również inne spółki kolejowe współpracujące w ramach Wspólnego Biletu ZTM-KM-WKD – Warszawska Kolej Dojazdowa oraz Koleje Mazowieckie. W 2019 roku z komunikacji miejskiej skorzystało blisko ok. 1,2 mld pasażerów. 49,8% z nich wybrało autobusy, 24,7% tramwaje, a 20,1% metro. 3,5% pasażerów korzystało ze wspólnego biletu ZTM-KM-WKD. W 2020 roku, w związku z pandemią COVID-19, liczba pasażerów zmniejszyła się do ok. 726 mln. W badaniu przeprowadzonym w 2018 roku 84 proc. osób oceniło komunikację miejską w Warszawie dobrze i bardzo dobrze, z kolei w badaniu z 2020 roku ocen dobrych i bardzo dobrych było 93 proc., dodatkowo 45 proc. ankietowanych zadeklarowało, że korzysta z niej codziennie lub prawie codziennie.

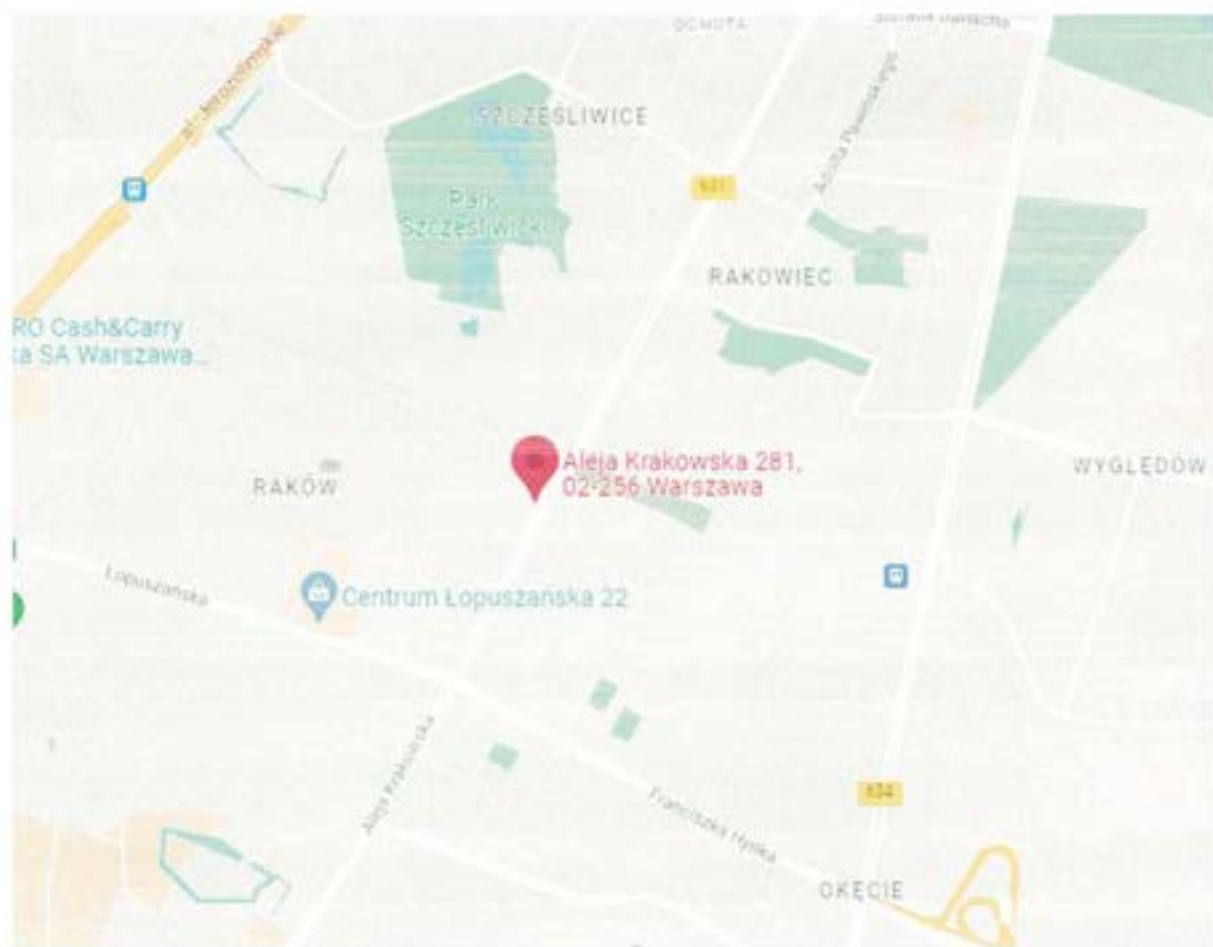
Włochy – dzielnica Warszawy położona w lewobrzeżnej części miasta. Jedną z 18 jednostek pomocniczych m.st. Warszawy. W średniowieczu na określenie tych terenów stosowano nazwy Sopęchy i Porzucewo. W 1452 r. Porzucewo nabył Jan Włoch od Piotra Strachoty. Nazwę wsi z Porzucewo na Włochy zmieniła jego siostrzenica Katarzyna w pierwszej połowie XVI wieku. Alternatywna hipoteza głosi, że miejsce to wzięło swą nazwę od wojsk cudzoziemskich, przypuszczalnie włoskich, które miały stacjonować nieopodal pola elekcyjnego na Woli, co jest jednak ze względów faktograficznych wątpliwe, gdyż nazwa pochodzi z czasów wcześniejszych. W latach osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych XIX wieku na obszarze dzisiejszej dzielnicy powstały trzy forty zewnętrznego pierścienia umocnień Twierdzy Warszawa. Są to: fort V („Włochy”), fort VI („Okęcie”) oraz fort VII („Zbarż”). W latach 20. XX w. po rozparcelowaniu dawnego majątku rodziny Koelichenów na miasto ogród, proponowano nadanie nowo powstającej wsi nowej nazwy – Lechów, która miała nawiązywać do pobliskich Piastowa i Czechowic. Po badaniach historycznych zachowano jednak dawną nazwę. Do 1939 roku siedziba wiejskiej gminy Włochy. 8 września 1939 Włochy zostały zajęte przez wojska niemieckie[8]. Podczas okupacji w listopadzie 1940 Niemcy utworzyli na terenie Włoch niewielkie getto dla ludności żydowskiej a styczniu 1942 oddział roboczy jeńców radzieckich – filię obozu w Beniaminowie Getto zostało zlikwidowane w lutym 1941, a jego mieszkańców (ok. 300 Żydów) przesiedlono do getta warszawskiego. Filia obozu w Beniaminowie (ok. 1000 jeńców) istniała do 1944. W latach 1939–1951 Włochy posiadały prawa miejskie. W 1951 miasto Włochy zostało przyłączone do Warszawy jako część dzielnicy Ochota. Od 1994 wraz z kilkoma innymi dzielnicami (m.in. Rakowem i Okęciem) weszły w skład gminy Warszawa-Włochy. W 2002 gmina stała się samodzielną dzielnicą Włochy m. st. Warszawy.

Administracja lokalna na miejscu. W Warszawie zlokalizowane centrum leczenia, opieki społecznej, bankowości, kultury, sportu, rekreacji i inne. Położenie:

- dla celów mieszkalnych –korzystne,
- w stosunku do dróg lokalnych –korzystne,
- w stosunku do instytucji handlu, usług, służby zdrowia –korzystne.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny usługowe, sta-cja kolejowa Warszawa Rakowiec. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości ok 1,5 kilometra od pasa startowego Portu Lotniczego im. Chopina(dawniej Warszawa Okęcie).





6 OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

6.1 STAN PRAWNY

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Warszawa al. Krakowska 281, ma prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą KW Nr WAsM/00440194/4.

DZIAŁ I – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

- Położenie: dzielnica Włochy, m. Warszawa, m.st. Warszawa, woj. mazowieckie
- Numer działki: 91
- Sposób korzystania: BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
- Obszar: 0,4980 ha

DZIAŁ I Sp – (SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ)

- Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 06.12.2089 i stanowiące odrębną nieruchomość budynki

DZIAŁ II – WŁASNOŚĆ

- Właściciel: Skarb Państwa
- Użytkownik wieczysty: SPV OGRODY II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

DZIAŁ III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

7. Ograniczone prawo rzeczowe : NIEODPŁATNA, NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, POLEGAJĄCA NA PRAWIE WSTĘPU, W TYM DOJAZDU CIĘŻKIM SPRZĘTEM I KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU CELEM WYBUDOWANIA I KORZYSTANIA Z URZĄDZEŃ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH KABLOWYCH SN I NN, ORAZ KORZYSTANIA Z POMIESZCZENIA UŻYTKOWEGO, NA POZIOMIE (PARTERU) BUDYNKU, W CELU ZAINSTALOWANIA URZĄDZEŃ STACJI TRANSFORMATOROWEJ, MIEJSKIEJ 15/04KV; A TAKŻE NA PRAWIE CAŁODOBOWEGO DOSTĘPU SŁUŻB EKSPLOATACYJNYCH RWE STOEN OPERATOR SP. Z O.O. W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z INSTALACJĄ, EKSPLOATACJĄ, NAPRAWĄ, KONSERWACJĄ, MODERNIZACJĄ ORAZ DOŁOŻENIEM DODATKOWYCH KABLI, JEDNOCZEŚNIE OGRANICZAJĄC WYKONYWANIE TEGO PRAWA DO POWIERZCHNI WZDŁUŻ PRZEBIEGU URZĄDZEŃ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH KABLOWYCH SN I NN ORAZ POMIESZCZENIA DLA STACJI TRAFU; POŁOŻENIE URZĄDZEŃ ZOSTAŁO ZAZNACZONE NA MAPACH STANOWIĄCYCH ZAŁĄCZNIKI DO AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU; OBOWIĄZEK UTRZYMANIA URZĄDZEŃ POTRZEBNYCH DO WYKONYWANIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU W NALEŻYTM STANIE TECHNICZNYM OBCIĄŻA RWE STOEN OPERATOR SP. Z O.O. UŻYTKOWNIK WIECZYSTY NIE PONOSI KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z NALEŻYTYM UTRZYMYWANIEM ORAZ USUWANIEM AWARII URZĄDZEŃ POTRZEBNYCH DO WYKONYWANIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU; SPÓŁKA RWE STOEN OPERATOR SP. Z O.O. W WARSZAWIE BĘDZIE W KAŻDYM PRZYPADKU WYKONYWANIA PRAWA OBOWIĄZANA DO NIEZWŁOCZNEGO PRZYWRÓCENIA NIERUCHOMOŚCI DO STANU POPRZEDNIEGO PO WYKONANIU JAKICHKOLWIEK ROBÓT BUDOWLANYCH
8. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 03.04.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM MARTĄ JEZERSKĄ, ZASTĘPCA KATARZYNY SZYMCZAK ZA REP. A NR 7337/2015
9. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 10.04.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM JOANNA KUREK-KUŹŁAK, ZASTĘPCA JAKUBA SZYMCZAKA, NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 7688/2015
10. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 17.04.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM JOANNA KUREK-KUŹŁAK, ZASTĘPCA DOROTY PRONOBIS-PROŃSKIEJ, NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 8046/2015
11. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 17.04.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK, ZASTĘPCA DOROTY PRONOBIS-PROŃSKIEJ, NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 8053/2015
12. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 20.04.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED JAKUBEM SZYMCZAKIEM NOTARIUSZEM W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 8131/2015
13. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 20.04.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED JAKUBEM SZYMCZAKIEM NOTARIUSZEM W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 8136/2015

14. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 20.04.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED JAKUBEM SZYMCZAKIEM NOTARIUSZEM W WARSZAWIE , ZA REP. A NR 8141/2015
15. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 20.04.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK, ZASTĘPCĄ JAKUBA SZYMCZAKA , NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 8172/2015
16. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 24.04.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK, ZASTĘPCĄ DOMINIKA SZYMCZAKA , NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 8461/2015
17. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 30.04.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED JAKUBEM SZYMCZAKIEM NOTARIUSZEM W WARSZAWIE , ZA REP. A NR 8778/2015
18. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 11.05.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK, ZASTĘPCĄ JAKUBA SZYMCZAKA , NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 9329/2015
19. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 11.05.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK, ZASTĘPCĄ JAKUBA SZYMCZAKA , NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 9357/2015
20. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 22.05.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK, ZASTĘPCĄ JAKUBA SZYMCZAKA , NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 10262/2015
21. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 27.05.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED DOROTĄ PRONOBIS-PROŃSKĄ NOTARIUSZEM W WARSZAWIE , ZA REP. A NR 10959/2015
22. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 03.06.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED JOANNA KUREK-KUŹŁAK, ZASTĘPCĄ JAKUBA SZYMCZAKA, NOTARIUSZA W WARSZAWIE , ZA REP. A NR 11704/2015
23. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 16.06.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED MARTĄ JEZIORSKĄ, ZASTĘPCĄ DOMINIKA SZYMCZAKA, NOTARIUSZA W WARSZAWIE , ZA REP. A NR 13130/2015
24. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 22.06.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED JOANNA KUREK-KUŹŁAK, ZASTĘPCĄ JAKUBA SZYMCZAKA, NOTARIUSZA W WARSZAWIE , ZA REP. A NR 14036/2015
25. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 23.06.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED DOROTĄ PRONOBIS -PROŃSKĄ , NOTARIUSZEM W WARSZAWIE , ZA REP. A NR 14177/2015

26. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 26.06.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED DOROTĄ PRONOBIS -PROŃSKĄ , NOTARIUSZEM W WARSZAWIE , ZA REP. A NR 14506/2015
27. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 29.06.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED JOANNA KUREK-KUŹŁAK, ZASTĘPCĄ DOMINIKA SZYMCZAKA, NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 14754/2015
28. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 16.07.2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED JOANNA KUREK-KUŹŁAK, ZASTĘPCĄ JAKUBA SZYMCZAKA, NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 16234/2015
29. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 5 SIERPNIA 2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK, ZASTĘPCĄ DOMINIKA SZYMCZAKA, NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 18099/2015
30. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 10 SIERPNIA 2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED MARTĄ JEZIOŃSKĄ, ZASTĘPCĄ DOMINIKA SZYMCZAKA, NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 18590/2015
31. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 12 SIERPNIA 2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED JOANNĄ KUREK - KUŹŁAK, ZASTĘPCĄ JAKUBA SZYMCZAKA, NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 19012/2015.
32. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 24 SIERPNIA 2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED JOANNĄ KUREK - KUŹŁAK, ZASTĘPCĄ JAKUBA SZYMCZAKA, NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 21023/2015.
33. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 24 SIERPNIA 2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED JAKUBEM SZYMCZAKIEM, NOTARIUSZEM W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 21066/2015.
34. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 29 WRZEŚNIA 2015 R. UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM MARTĄ JEZIOŃSKĄ ZASTĘPCĄ KATARZYNY SZYMCZAK, NOTARIUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 26074/2015.
35. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU ZAWARTEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM W WARSZAWIE - JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK ZA REP A NR 27464/2015 NA RZECZ OSÓB UJAWNIONYCH W PODRUBRYCE 3.4.5 (DOTYCZY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU NR 69)
36. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU ZAWARTEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM W WARSZAWIE - JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK ZA REP A NR 27475/2015 NA RZECZ OSÓB UJAWNIONYCH W PODRUBRYCE 3.4.5 (DOTYCZY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU NR 60)
37. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU ZAWARTEJ PRZED NOTARIUSZEM W WARSZAWIE - JAKUBEM SZYMCZAKIEM, ZA REP A NR 27751/2015 NA RZECZ OSOBY UJAWNIONEJ W PODRUBRYCE 3.4.5 (DOTYCZY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU NR 63)

38. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU ZAWARTEJ PRZED NOTARIUSZEM W WARSZAWIE - JAKUBEM SZYMCZAKIEM, ZA REP A NR 27981/2015 NA RZECZ OSÓB UJAWNIONYCH W PODRUBRYCE 3.4.5 (DOTYCZY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU NR 55)
40. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU ZAWARTEJ PRZED NOTARIUSZEM W WARSZAWIE - KATARZYŃĄ SZYMCZAK, ZA REP A NR 28490/2015 NA RZECZ OSÓB UJAWNIONYCH W PODRUBRYCE 3.4.5 (DOTYCZY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU NR 84)
41. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU ZAWARTEJ PRZED NOTARIUSZEM W WARSZAWIE - KATARZYŃĄ SZYMCZAK, ZA REP A NR 28506/2015 NA RZECZ OSOBY UJAWNIONEJ W PODRUBRYCE 3.4.5 (DOTYCZY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU NR 75)
42. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU ZAWARTEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM W WARSZAWIE - JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK ZA REP A NR 28654/2015 NA RZECZ OSOBY UJAWNIONEJ W PODRUBRYCE 3.4.5 (DOTYCZY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU NR 18)
43. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEDWSTĘPNEJ UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU ZAWARTEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM W WARSZAWIE - JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK ZA REP A NR 28659/2015 NA RZECZ OSOBY UJAWNIONEJ W PODRUBRYCE 3.4.5 (DOTYCZY NABYCIA UDZIAŁU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI GARAŻU)
44. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ Z DNIA 5 LISTOPADA 2015 ROKU ZAWARTEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM W WARSZAWIE - JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK ZA REP A NR 29511/2015 NA RZECZ OSOBY UJAWNIONEJ W PODRUBRYCE 3.4.5 (DOTYCZY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU NR 40)
45. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ Z DNIA 5 LISTOPADA 2015 ROKU ZAWARTEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM W WARSZAWIE - JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK ZA REP A NR 29516/2015 NA RZECZ OSOBY UJAWNIONEJ W PODRUBRYCE 3.4.5 (DOTYCZY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU NR 51)
46. Roszczenie: PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ Z DNIA 12 LISTOPADA 2015 ROKU ZAWARTEJ PRZED ZASTĘPCĄ NOTARIALNYM W WARSZAWIE - JOANNĄ KUREK-KUŹŁAK ZA REP A NR 29985/2015 NA RZECZ OSOBY UJAWNIONEJ W PODRUBRYCE 3.4.5 (DOTYCZY USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU NR 82)
47. Inny wpis: WZMIANKA O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI W SPRAWIE KM 219/18, Z WNIOSKU WIERZycIELA TG INSTALACJE SP. Z O.O. PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI RENOVA INVESTMENTS SP. Z O.O.; EGZEKUCJA JEST PROWADZONA NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO : NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM SĄDU OKRĘGOWEGO W WARSZAWIE XXVI WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 23-02-2017, SYGNATURA AKT XXVI GNC 163/17,

POSTANOWIENIA SĄDU OKRĘGOWEGO W WARSZAWIE XXVI WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 08-01-2018, SYGNATURA AKT XXVI GCO 198/17;

DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KW PROWADZONEJ PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI SPV OGRODY II SP. Z O.O. W WARSZAWIE PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL CARVER INVESTMENTS SP. Z O.O. W WARSZAWIE W SPRAWIE SYGN. AKT GKM 13/19 NA PODSTAWIE TYTUŁY WYKONAWCZEGO: POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO DLA M. ST. WARSZAWY SĄD GOSPODARCZY IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2018 ROKU, SYGN. AKT IX GCO 671/18 I AKTU NOTARIALNEGO Z DNIA 21 CZERWCA 2018 ROKU, REP. A NR 3149/2018 - ZAOPATRZONYCH W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 10 SIERPNIA 2018 ROKU;

PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZYTELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE GKM 17/21 Z WNIOSKU WIERZYTELA CRAVER INVESTMENTS SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI SPV OGRODY II SP. Z O.O.

DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ W SPRAWIE GKM 61/21 WIERZYTEL NARODOWY BANK POLSKI. EGZEKUCJA PROWADZONA JEST Z WNIOSKU WIERZYTELA NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO W POSTACI WYROKU SĄDU OKRĘGOWEGO W WARSZAWIE XXVI WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 15 GRUDNIA 2020 ROKU, SYGN. AKT XXVI GC 980/18, ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 14 KWIETNIA 2021 ROKU.

48. Inny wpis: umowa dzierżawy na rzecz CRAVER INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Warszawie
49. Inny wpis: prawo pierwokupu na rzecz REVRA 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Warszawie
50. Roszczenie: ROSZCZENIA O PRZENIESIENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ WRAZ Z WŁASNOŚCIĄ BUDYNKU OBJĘTEGO TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEDWSTĘPNEJ UMOWY SPRZEDAŻY, UDOKUMENTOWANEJ AKTEM NOTARIALNYM SPORZĄDZONYM W DNIU 28 GRUDNIA 2018 ROKU PRZEZ ARTURA STANISŁAWA KOZAKA NOTARIUSZA W WARSZAWIE, REP. A NR 17268/2018 ZMIENIONEJ AKTEM NOTARIALNYM REP. A NR 2182/2019 SPORZĄDZONYM PRZEZ NOTARIUSZA ARTURA STANISŁAWA KOZAKA W DNIU 18.02.2019R.

DZIAŁ IV – HIPOTEKA

4. Hipoteka umowna w kwocie 54 400 000,00 zł na rzecz Narodowego Banku Polski z siedzibą w Warszawie
6. Hipoteka umowna w kwocie 19 600 000,00 zł na rzecz Narodowego Banku Polski z siedzibą w Warszawie
7. Hipoteka umowna w kwocie 43 000 000,00 zł na rzecz Narodowego Banku Polski z siedzibą w Warszawie
8. Hipoteka przymusowa w kwocie 1 816 818,86 zł na rzecz Przedsiębiorstwa Remontów i Budownictwa Ogólnego Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Suwałkach
9. Hipoteka przymusowa w kwocie 826 200,00 zł na rzecz TG Instalacje" Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Wypis zwykły z księgi wieczystej sporządzony przez autora operatu stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

UWAGA: Stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

- Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu XI Wydział Gospodarczy postanowieniem z dnia 28.09.2021 r. sygn. akt XI GUp 1039/20 nakazał SVP Ogrody II sp. z o.o. przekazania do masy upadłości BUDO-PLUS sp. z o.o. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 91 oraz usytuowanego na tej nieruchomości budynku stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, dla których prowadzona jest księga wieczysta WAsM/00440194/4. Na dzień sporządzenia niniejszego operatu odpowiednie zapisy nie zostały dokonane w księdze wieczystej.
- Wpisy w dziale III (Prawa, Roszczenia i Ograniczenia) dotyczącym wierzytelności różnią się z zestawieniem praw i roszczeń wynikające z umowy deweloperskiej otrzymanym od Syndyka Masy Upadłości¹.

6.2 OZNACZENIE W REJESTRZE GRUNTÓW

Zapisy w rejestrze gruntów²

Województwo: **mazowieckie**
Powiat: **m.st. Warszawa**
Jednostka ewidencyjna: **146517_8, Dzielnica Włochy**
Obręb ewidencyjny: **0502, 2-05-02**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek / klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
91 146517_8.0502.91	Warszawa, Aleja Krakowska 281	0.4980	Bp	0.4980	WA5M00440194/4
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.4980			
Słownie:		cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych			

6.3 PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.(otwiera się w nowej karcie), zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r.(otwiera się w nowej karcie), uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r.(otwiera się w nowej karcie), Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r.(otwiera się w nowej karcie), Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r.(otwiera się w nowej karcie), Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r.(otwiera się w nowej karcie) oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym, jako:

- M1.20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ponadto dla nieruchomości wydano decyzje:

¹ Zestawienie wierzytelności sporządzonych przez Syndyka Masy Upadłości stanowi załącznik do niniejszego opracowania

² Wypis z rejestru gruntów stanowi załącznik do niniejszego opracowania

- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 116/WłO/2011 z dnia 22.04.2011 r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę dla Dolcan sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Łodygowej 26, zespołu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym, kategoria obiektu XIII i XVII na części działek nr 91 znajdujących się w obrębie 02.05.02 przy al. Krakowskiej w Warszawie
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 223/WłO/2014 z dnia 13.06.2014 r., zmieniająca ostateczną decyzję Nr 116/WłO/2011 z dnia 22.04.2011 r. zatwierdzająca zamienny projekt budowlany dla Dolcan Development sp. z o.o. z siedzibą ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa zespołu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 02.05.02 przy al. Krakowskiej w Warszawie
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 59/WłO/2015 z dnia 23.02.2015 r. przenosząca ostateczną decyzję Nr 116/WłO/2011 z dnia 22.04.2011 r. wydaną na rzecz Dolcan Development sp. z o.o. o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę zespołu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 2-05-02 przy al. Krakowskiej w Warszawie na rzecz Spółki Budo Plus sp. z o.o. z siedzibą ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa.
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 379/WłO/2015 z dnia 05.10.2015 r., zmieniająca ostateczną decyzję Nr 116/WłO/2011 z dnia 22.04.2011 r., zmienioną decyzją Nr 223/WłO/2014 z dnia 13.06.2014 r., zatwierdzająca zamienny projekt budowlany zespołu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 02.05.02 przy al. Krakowskiej w Warszawie i udziela pozwolenia na budowę dla Spółki Budo Plus sp. z o.o. z siedzibą ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa.
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 12/WłO/2018 z dnia 18.01.2018 r. przenosząca decyzję Nr 116/WłO/2011 z dnia 22.04.2011 r. wydaną dla firmy Dolcan Development sp. z o.o. o zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę zespołu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym na części dz nr 91 w obrębie 2-05-02 przy al. Krakowskiej w Warszawie, zmienione decyzją nr 223/WłO/2014 z dnia 13.06.2014 r., przeniesioną na nowego inwestora decyzja nr 59/WłO/2015 z dnia 23.02.2015 r., i zmienioną ponownie decyzją nr 379/WłO/2015 z dnia 05.10.2015 r., na rzecz Renova Investment sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mokotowskiej 4/6.

UWAGA:

Syndyk Masy Upadłości Spółki pod firmą BUDO – PLUS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie złożył wniosek o stwierdzenie wygaśnięcia decyzji nr 12/WłO/2018 z dnia 18 stycznia 2018 r. Do dnia sporządzenia operatu wniosek nie został rozpatrzony.

Ponadto w ramach prowadzonej inwestycji wydano Decyzję Wojewody Mazowieckiego nr 304/II/2014 z dnia 09.06.2014 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 631 i przebudowa drogi wojewódzkiej w zakresie budowy drogi serwisowej i chodnika na odcinku 40m, Al. Krakowska dz. ew. nr 46/8 z obrębu 2-05-02 Warszawa – obiekt budowlany kategorii IV, XXV. Rzeczoznawcy nie udostępniono dziennika budowy dla powyższego pozwolenia na budowę. Na podstawie informacji uzyskanych w biurze syndyka przyjęto, że powyższa decyzja jest aktualna

6.4 STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi działka nr 91 o powierzchni 4 980 m², zabudowana zespołem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i podziemnym parkingiem w trakcie realizacji. Działka płaska, o kształcie regularnym. Teren działki gruntowy, trawiasty.

Ulica charakteryzuje się uzbrojeniem w sieć:

- energii elektrycznej,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- ciepłowniczą.



Dokumentacja fotograficzna



ZESPÓŁ MIESZKALNY WIELORODZINNY

W skład zabudowy wchodzi dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami i podziemnym parkingiem. Budynki o zróżnicowanej bryle, od 6 do 9 kondygnacji naziemnych oraz dwie kondygnacje podziemne stanowiące hale garażową. Budynek zaprojektowano do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w tym na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano nachylenie powierzchni dojść do budynków nie przekracza 5%. Wszystkie kondygnacje Budynku połączone są dźwigami osobowymi o właściwych parametrach technicznych.

Podstawowe dane o budynku na podstawie projektu budowlanego zamiennego:

<i>Powierzchnia zabudowy</i>	1 986,85 m ²
<i>wskaźnik zabudowy</i>	39,90%
<i>wysokość</i>	28,70 m
<i>liczba kondygnacji naziemnych</i>	6-9
<i>liczba kondygnacji podziemnych</i>	2
<i>Powierzchnia całkowita</i>	22 838,76 m ²
<i>Powierzchnia użytkowa</i>	19 381,52 m ²
<i>Kubatura</i>	71 710,57 m ³
<i>Powierzchnia lokali usługowych</i>	709,59 m ²
<i>Powierzchnia mieszkań</i>	9 648,27 m ²
<i>liczba lokali usługowych</i>	8
<i>liczba mieszkań</i>	208
<i>w tym:</i>	

<i>mieszkania 1 pokojowe</i>	41
<i>mieszkania 2 pokojowe</i>	112
<i>mieszkania 3 pokojowe</i>	55
<i>ilość miejsc parkingowych</i>	231
<i>w tym:</i>	
<i>poziom -2</i>	115
<i>poziom -1</i>	110
<i>naziemne</i>	6
<i>Powierzchnia komórek lokatorskich</i>	204,05 m ²

Konstrukcja:

- Konstrukcja budynku żelbetowa, monolityczna.
- Fundament bezpośredni w postaci płyty o grubości 60cm pod częścią z kondygnacjami nadziemnymi i o grubości 60 cm w części garażowej, z lokalnymi pogrubieniami w miejscach słupów, ścian oraz przegłębień pod windy i separatory.
- Ściany piwnic żelbetowe z izolacją tericzną.
- Ściany parteru z pustaków Silka 24 cm i żelbetowe 24 cm z izolacją termiczną.
- Pozostałe kondygnacje pustak Silka 24 cm z izolacją termiczną.
- Ściany działowe z cegły Silka o zmiennej grubości tj. od 8 do 24 cm, w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.
- Ściany wydzielające mieszkania od korytarzy i klatek schodowych dwuwarstwowe tj. Silka + pustak multipor.
- Stropy monolityczne, żelbetowe, grubości od 24 do 30 cm.
- Klatki schodowe wykonane z betonu, zbrojone stalą, wykonywane na mokro w deskowaniach przestawnych.
- Szyby windowe żelbetowe.

Wykończenie obiektu:

- Stolarka okienna: PCV o współczynniku U dla całego zestawu okiennego min. 1,3 Wm²/K.
- Drzwi: wejścia do budynków aluminiowe, przeszklone. Wejścia do pomieszczeń technicznych i gospodarczych stalowe. Bramy garażowe segmentowe, automatyczne ze zdalnym sterowaniem. Wejścia do mieszkań antywłamaniowe, klasy C. Ewakuacyjne stalowe, atestowane.
- Posadzki w garażu betonowe ze zbrojeniem rozproszonym, pozostałe wykończone płytkami gresowymi lub płytami kamiennymi. W mieszkaniach jaskrych cementowy, a wykończenie użytkownik wykonuje we własnym zakresie.

Instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodociągowa,

- hydrantowa w garażach,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- elektroenergetyczne,
- teletechniczne,
- kontroli dostępu,
- przeciwpożarowe,
- wentylacji mechanicznej.

Stan techniczny i standard budynku:

- Budynek w trakcie realizacji (budowa rozpoczęta w 2013 r.).
- Stan zaawansowania budowy: 15,25%.³

Stan na dzień oględzin:

- Poziom – 2 zalany wodą do wysokości ok 30 cm. Płyta stropowa nad garażem nie została zabezpieczona izolacją przeciwwodną, przez to wody opadowe wnikały w głąb ziemi. Stojąca woda wpłynęła na degradację betonu. Konieczne jest przeprowadzenie prac osuszających i zastosowanie środków odgrzybiających.
- Część nadziemna została ukończona w stanie surowym częściowo otwartym. Brak stolarki okiennej i drzwiowej na parterze. Zamontowana stolarka okienna na kondygnacjach jest w stanie nienadającym się do dalszej eksploatacji i należy ją wymontować. Okna i drzwi balkonowe uległy deformacjom, piana montażowa pozostawiona odkryta przez długi czas uległa utlenieniu i skruszeniu oraz nie spełnia swojej roli izolacyjnej. Oszklenie stolarki okiennej powybijane. Istniejącą stolarkę okienną i drzwiową należy wymontować i zutylizować. Konieczne jest przeprowadzenie prac czyszczenia ścian i płyt stropowych po dewastacji przez bezdomnych. Przecieki doprowadziły do powstawania wykwitów solnych na sufitach. Na części elewacji zaczęto wykonywanie izolacji z płyt styropianu i tynki, zaciągnięto tylko pierwszą podkładową warstwę tynku bez siatki zbrojącej. Obecny stan nadziemna kwalifikuje się do generalnego remontu.

Standard: przeciętny.

³ Przyjęto stan zaawansowania budynku na poziomie 15,25% na podstawie opinii budowlanej z dnia 24.01.2023 r., sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Jolantę Smolińską. Opinia stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

Dokumentacja fotograficzna



UWAGA: Ostatni wpis w dzienniku budowy z 21.02.2018 r..

7 ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

7.1 UWARUNKOWANIA MAKROEKONOMICZNE

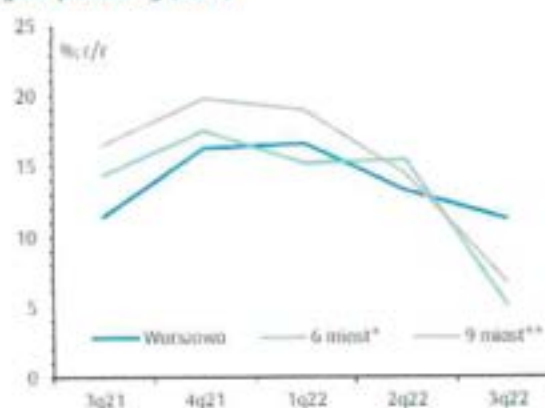
Wzrost PKB w III kwartale 2022 roku obniżył się do 3,6% r/r (z 5,8% r/r w 2q22), głównie za sprawą wyraźnego spowolnienia popytu krajowego. Osłabienie dotyczy zarówno popytu konsumpcyjnego (wzrost o 0,9% r/r w III kwartale 2022 roku), jak i inwestycyjnego (+2,0% r/r w III kwartale 2022 roku). Wyhamowanie wzrostu popytu konsumpcyjnego odzwierciedla negatywny wpływ inflacji na dochody realne gospodarstw domowych oraz skutki wzrostu stóp procentowych. Mocnym punktem w strukturze PKB pozostaje eksport – to efekt napływu nowych inwestycji zagranicznych do Polski, a także słabego złotego, który wspiera konkurencyjność cenową eksportu. Dynamika PKB w 1h23 będzie ujemna, co w największym stopniu wynikać będzie z ograniczenia popytu ze strony sektora konsumpcyjnego. Gospodarstwa domowe, zwłaszcza na początku roku, będą się mierzyć z dalszym spadkiem realnych dochodów. Co istotne, spowolnienie gospodarcze nie wywoła silnego wzrostu bezrobocia. W obliczu utrzymujących się trudności firm w pozyskiwaniu pracowników, podstawową reakcją firm na pogorszenie koniunktury będzie optymalizacja kosztów poprzez ograniczanie wzrostu wynagrodzeń. Jednocześnie, przy wciąż dużej liczbie wakatów, osoby tracące pracę powinny być w stanie relatywnie szybko znaleźć alternatywne zatrudnienie (choć pewnie na mniej atrakcyjnych warunkach). Hibernacja zatrudnienia powinna umożliwić stosunkowo szybką poprawę sytuacji finansowej gospodarstw domowych

w dalszej części roku, wraz ze spadkiem inflacji. To, w połączeniu z oczekiwanym rozpoczęciem obniżek stóp procentowych, powinno ponownie wzmocnić skłonność gospodarstw domowych do podejmowania istotnych wydatków, w tym inwestycji na rynku mieszkaniowym. RPP wg nas zakończyła cykl podwyżek stóp procentowych NBP ze stopą referencyjną na poziomie 6,75%. Istotne pogorszenie koniunktury w połączeniu ze spadkiem inflacji pod koniec 2023 otworzą przestrzeń do pierwszych obniżek stóp. Dokonane już zacieśnienie polityki pieniężnej, ostrzejsze rekomendacje nadzoru dotyczące m.in. liczenia zdolności kredytowej, silne pogorszenie nastrojów konsumentów sprawiły, że w III kwartale 2022 roku tempo wzrostu kredytów mieszkaniowych złotych dla osób prywatnych wyraźnie wyhamowało, do 2,6% r/r z 7,1% r/r w 2q22. W październiku tempo wzrostu kredytów mieszkaniowych złotych dalej obniżało się (do 1,1% r/r).

7.2 RYNEK MIESZKANIOWY

Coraz wolniejszy r/r wzrost cen transakcyjnych mieszkań na rynku pierwotnym, dominacja zakupów gotówkowych i kontynuacja spadku transakcji to główne trendy w III kwartale 2022 roku. Jest to efekt załamania popytu na mieszkania, głównie kredytowego, na skutek drogiego kredytu przy wysokich stopach procentowych. Dużo projektów w budowie, rozpoczynanych w warunkach boomu w 2021, może skłaniać deweloperów do promocyjnej sprzedaży gotowych mieszkań mniej atrakcyjnych, czy dłużej pozostających w ofercie. Drastyczny spadek transakcji r/r w 1-III kwartale 2022 roku (dane CBN) oznacza silne schłodzenie rynku mieszkaniowego. Po rekordowych wzrostach liczby transakcji w 2021 (efekt odbicia po covidowym roku 2020), w 1-III kwartale 2022 roku nastąpił spadek ich liczby nawet o 80% wobec 1-3q21. Wyraźnie gwałtowniej reaguje rynek pierwotny, bardziej wrażliwe są też mniejsze rynki lokalne. Mniejsza liczba transakcji utrudnia ocenę trendów cenowych. Może pojawić się więcej sytuacji skrajnych, gdy na średnią składają się tańsze mieszkania na peryferiach czy o nieciekawej lokalizacji szczegółowej, i atrakcyjne mieszkania w centrum miasta czy całorocznych miejscowościach wypoczynkowych (zwykle trzymają cenę).

Zmiana ceny transakcyjnej metro mieszkania
rynek pierwotny (CBN)



Dynamika liczby transakcji - rynek pierwotny (CBN)

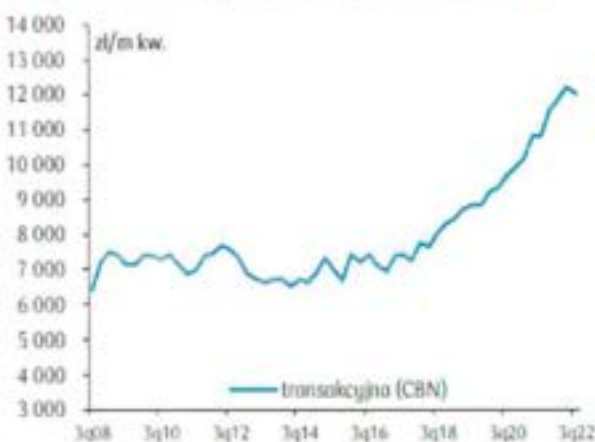
Rynek pierwotny	1-3q19	1-3q20	1-3q21	1-3q22
Warszawa	-28	-15	-48	-53
Kraków	-48	17	-60	-45
Wrocław	-33	34	-87	-60
Łódź	2	-34	-101	-74
Poznań	-12	31	-68	-63
Gdańsk	-34	-40	-147	-61
Szczecin	4	27	25	-70
Bydgoszcz	-14	29	-155	-68
Lublin	-24	-12	41	-64
Białystok	30	11	-64	-81
Katowice	41	24	15	-56
Kieszów	-2	-16	-98	-72
Kielce	42	-13	-9	-64
Olsztyn	36	24	-82	-72
Zielona Góra	-20	22	-58	-77
Opole	-36	12	-45	-75

Źródło: Rynek Mieszkaniowy IV kwartał 2022 roku, Analizy Nieruchomości PKO BP.

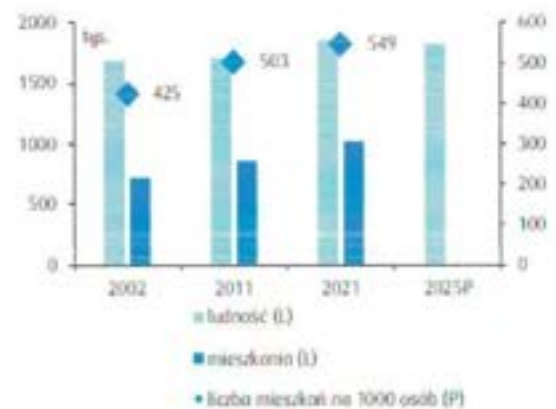
W odniesieniu do poprzedniego kwartału ceny transakcyjne na rynku pierwotnym w większości analizowanych miast były zbliżone lub wystąpiły niewielkie spadki. O poziomie cen mieszkań w III kwartale 2022 roku decydował dalszy silny spadek popytu na mieszkania, mocno ograniczanego mniejszą dostępnością kredytu mieszkaniowego, przy większej podaży mieszkań deweloperskich. Na wzrost oferty deweloperskiej złożyły się nowe mieszkania (rozpoczęte jeszcze w okresie boomu), coraz częstsze zwroty z umów rezerwacyjnych oraz mieszkania wprowadzone do oferty w końcu II kwartału 2022 roku

z intencją rozliczania jeszcze na starych zasadach (czyli przed nowelizacją Ustawy deweloperskiej, która wprowadziła Deweloperski Fundusz Gwarancyjny; weszła w życie 1 lipca 2022). W ostatnich latach, wg szacunków NBP na podstawie badań ankietowych klientów, ok. 65-75% mieszkań było kupowane na potrzeby własne (pierwsze mieszkanie lub poprawa warunków bytowych), mieszkania te zwykle są finansowane z przewagą kredytu bankowego. Z kolei zakupy inwestycyjne (na wynajem lub z zamiarem odsprzedaży w korzystnym okresie) stanowiły dotychczas ok. 35% kupowanych mieszkań, z przewagą finansowania środkami własnymi (ok. 80%). W III kwartale 2022 roku według obserwacji deweloperów dominowały zakupy finansowane gotówką, przy ostro spadających zakupach z udziałem kredytu. Na rosnący udział nabywców gotówkowych wskazuje też spadek sprzedaży mieszkań deweloperskich nieco mniejszy niż spadek liczby udzielonych kredytów. Według danych BIK w okresie styczeń-wrzesień'22 wartość udzielonych kredytów mieszkaniowych zmalała o 40,8% r/r, a ich liczba o 44,7% r/r, tendencja spadkowa wzmacniała się z miesiąca na miesiąc. W październiku'22 spadkowy trend pogłębił się – wartość udzielonych kredytów spadła o 74,5% r/r, a ich liczba o 73,2% r/r. Średnia wartość kredytu mieszkaniowego w październiku'22 wyniosła 323,5 tys. zł i była niższa r/r (-4,6% r/r).

Cena mieszkań na rynku pierwotnym w Warszawie



Ludność i mieszkania w Warszawie (GUS)



Źródło: Rynek Mieszkaniowy IV kwartał 2022 roku, Analizy Nieruchomości PKO BP.

Wskaźnik koniunktury budownictwa mieszkaniowego ogółem (różnica liczby mieszkań rozpoczętych i oddanych do użytku w ostatnich 4. kwartałach, czyli projekty mieszkaniowe w toku) w III kwartale 2022 roku sygnalizuje wzmocnienie spadkowego trendu liczby mieszkań w toku budowy, ich liczba kolejny kwartał maleje wobec poprzedniego kwartału (konsekwencja malejącej r/r od trzech kwartałów liczby mieszkań rozpoczynanych). Zmalała również (-5% q/q) łączna liczba pozwoleń na budowę, wydanych w ostatnich czterech kwartałach. Zapisy księgowe dużych firm deweloperskich (o zatrudnieniu pow. 49 osób) na koniec III kwartału 2022 roku sygnalizują wyhamowanie rynku – projekty mieszkaniowe w toku były na poziomie poprzedniego kwartału, podobnie bank ziemi; przedpłaty klientów wzrosły nieznacznie (o 5% q/q). Zapasy gotowych mieszkań zmalały o 11% wobec 2q22. Silnie (o prawie 20% r/r) zmalały zakupy gruntów pod inwestycje, co oznacza gorszą ocenę perspektyw rynku. Widoczne wzrosty r/r projektów w toku budowy są konsekwencją wcześniej podjętej aktywności, jeszcze przed zdecydowaną zmianą sytuacji na rynku. Wysoka produkcja w toku przy bardzo ograniczonym popycie zapowiada problemy ze sprzedażą mieszkań w kolejnych kwartałach. W tej sytuacji zrozumiałe jest zainteresowanie deweloperów sektorem PRS. Sprzedaż mieszkań funduszom inwestycyjnym, choć wymaga obniżenia marży, to pozwala utrzymać zdolności produkcyjne i ogranicza ryzyko.

PRZYKŁADOWE PROJEKTY DEWELOPERSKIE

OGRODY WŁOCHY



Opis dewelopera:

„OGRODY WŁOCHY I,II,III / GOTOWE MIESZKANIA to inwestycja zrealizowana pod hasłem BEZPIECZNE "M" Rozpoczęcie sprzedaży i prezentacje mieszkań odbywają się "na żywo" po odbiorze budynku do użytkowania. Ten rzadki system stworzono w trosce o bezpieczeństwo transakcji oraz płynące z tego liczne korzyści, poczynając od oszczędności zabezpieczenia kredytu jak i możliwości zobaczenia przedmiotu oferty wchodząc do wybranego mieszkania. To o najbezpieczniejsza i najbardziej pożądana oferta nowych mieszkań, gotowych do odbioru, z możliwością szybkiego zasiedlenia. Ogrody Włochy to zdrowa technologia (cegła), funkcjonalne układy mieszkań, duże łazienki, nowoczesna architektura, balkony i tarasy, najbezpieczniejsza forma zakupu oraz przyjazna dla mieszkańców przestrzeń wspólna.

W sprzedaży III ETAP - segmenty A,B,C. W ofercie znajdują się:

- mieszkania przygotowane do odbioru 1, 2,3 i 4 pokojowe
- innowacyjne rozwiązania lokali 3 pokojowych tzw. 2+1/ jedno zarabia na drugie I
- do samodzielnego wykończenia lub "pod klucz"
- lokale usługowo-handlowe / komercja do wynajmu

I oraz II ETAP - 100% sprzedany i zasiedlony I III ETAP - PREZENTACJE MIESZKAŃ ROZPOCZĘTE - znajdź swoje wymarzone "M" Inwestycja OGRODY WŁOCHY położona jest przy ul. Chrościckiego 87 róg ul. POLA KAROLIŃSKIE w Warszawie Nowe Włochy, w sąsiedztwie gminy Bemowo. Ta cicha i kameralna lokalizacja skierowana jest do osób pragnących zamieszkać z dala od miejskiego zgiełku, ale i blisko Centrum miasta, (szybki dojazd ok.20 - 30 min.). W sąsiedztwie znajduje się gmina Bemowo, Ursus, Wola i Ochota jak również w otoczeniu niska zabudowa i piękne tereny zielone: parki, stawy, place zabaw, ścieżki rowerowe, szkoły, przedszkola, sklepy, obiekty użyteczności publicznej, lokale usługowo-handlowe".

Rozpoczęcie budowy III etapu nastąpiło w 1 kw. 2020 roku, inwestycja została oddana do użytkowania w 4 kw. 2021 roku. budynek posiada 6 kondygnacji naziemnych wraz z parterem oraz 1 kondygnację podziemną oraz posiada 60 lokali mieszkalnych. Nie przewidziano komórek lokatorskich.

GOLDEN SPACE



Opis dewelopera:

„Golden Space to zaciszne osiedle zaplanowane z myślą o tych, którzy cenią sobie wygodę i komfort mieszkania w bliskiej odległości od centrum miasta. W pierwszym etapie osiedla powstanie kameralny budynek z 117 mieszkaniami, o pow. od 27 do 65 mkw. Starannie przemyślane przez projektantów przestrzenie od kawalerki do mieszkań 3-pokojowych, dla osób ceniących jakość i komfort: odpowiednie zarówno dla singli, młodych par, jak i rodzin z dziećmi. Każde mieszkanie zostanie wyposażone w balkon, na parterze będą przynależać ogródki. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji jednokondygnacyjny garaż. W drugim etapie osiedla powstaną 83 mieszkania. Na zmotoryzowanych mieszkańców czekać będzie garaż podziemny. Cykliści będą mieli natomiast do dyspozycji stojaki rowerowe znajdujące się przed budynkiem. O bezpieczeństwo mieszkańców będzie dbać ochrona, która znajdzie się na osiedlu. Dla dodatkowej wygody i komfortu, przy wjeździe do budynku zaplanowany jest szlaban”.

Wszystkie mieszkania zostały już sprzedane.

MIASTECZKO NOVA OCHOTA



Opis dewelopera:

„Inspiracją do stworzenia tego nowoczesnego osiedla stali się mieszkańcy Warszawy – osoby pełne pozytywnej energii, w których każdego dnia pojawia się nowa ochota do życia. Na tej podstawie zaplanowano samowystarczalne osiedle, na którym znajduje się przestrzeń mieszkalna jak i usługowa. Na osiedlu zaplanowano również tereny do sportu i rekreacji takie jak kort tenisowy, czy skwer z fontanną. Atutem osiedla jest zaplanowane nowoczesne przedszkole z placem zabaw zlokalizowane w parterze budynku etapu 5.

Sama lokalizacja cechuje się:

- doskonałym dojazdem do Centrum,
- sąsiedztwem stacji WKD – zaledwie 3 minuty pieszo,
- położeniem w pobliżu największego zagłębia biurowego,
- bliskością atrakcyjnych terenów zielonych tj.: Park Szczęśliwicki.”

Rozpoczęcie budowy w 4 kw. 2019 roku. Planowane oddanie do użytkowania w 4 kw. 2023 roku. Cała inwestycja składa się z 5 budynków wielorodzinnych. Budynki posiadają 6 kondygnacji naziemnych wraz z parterem oraz 1 kondygnację podziemną. Cała inwestycja składa się z 522 lokali mieszkalnych. Powierzchnie dodatkowe: ogródek, loggia, taras, balkon.

MIASTECZKO JUTRZENKI



Opis dewelopera:

„Miasteczko Jutrzenki jest nowym miejscem na mapie warszawskiej dzielnicy Włochy. Nowoczesny projekt, wpisujący się w aktualne trendy urbanistyczne, będzie miał wiele nowoczesnych i ekologicznych rozwiązań. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji komfortowe lobby, w którym u pracownika ochrony można uzyskać informacji lub kurier będzie mógł zostawić przesyłki. Na zielonym terenie zaprojektowane zostały ławki solarne i platformy wypoczynkowe a na dachach panele fotowoltaiczne pozwalające na oszczędzanie energii elektrycznej. Znajdują się tu liczne udogodnienia – jeden z lokali usługowych zaadoptowany będzie na siłownię dostępną dla mieszkańców, a na świeżym powietrzu w formie siłowni plenerowej, będą umieszczone dodatkowe sprzęty do ćwiczeń. Mieszkańcy będą mieli możliwość realizacji swoich pasji ogrodniczych. Na patio posadowione bowiem zostaną szklarnie, w których będzie można uprawiać kwiaty, zioła czy warzywa. W przestrzeniach wspólnych wśród bujnej roślinności, bogatej w miododajne kwiaty i krzewy przyjazne owadom, mieszkańcy będą mogli relaksować się przy fontannach i oczku wodnym. Do dyspozycji najmłodszych będą tradycyjne i wodne place zabaw, zaprojektowane w bezpiecznych dla nich miejscach. Odpowiadając na rosnące zapotrzebowanie Aurec Home przygotował dostępne miejsce parkingowe z ładowarką dla samochodów elektrycznych. Każdy mieszkaniec będzie również mógł posiadać własne stanowisko z ładowaniem elektrycznym. W inwestycji dostępne będą także schowki rowerowe”.

Rozpoczęcie budowy etapu III w 3 kw. 2021 roku, planowane oddanie do użytkowania w 2 kw. 2023 roku. budynki posiadają 7 kondygnacji naziemnych wraz z parterem oraz 1 kondygnację podziemną. Inwestycja etapu III składa się z 124 lokali mieszkalnych. w inwestycji przewidziano miejsca postojowe podziemne : Zakup obowiązkowy:

- Platforma górna - 30 240zł

- Platforma dolna - 32 400zł
- Miejsce postojowe - 33 480zł.

OSIEDLE URBINO



Opis dewelopera:

„DOLCE VITA, CZYLI SŁODKIE ŻYCIE. Włoska kultura kojarzy się ze smakowaniem życia, komfortem, pięknem i dbałością o detal. Klimat ten przywołuje Osiedle Urbino, nowa inwestycja, której nazwa nawiązuje do współczesnej myśli urbanistycznej. Wyróżnia ją nowoczesna architektura, intrygujący design, wszechobecna zieleń i wygodne części wspólne. Nieprzypadkowo na lokalizację naszego osiedla została wybrana dzielnica Włochy, jako jeden z najbardziej zielonych terenów Warszawy. Osiedle Urbino to propozycja dla miłośników miejskiego stylu życia, którzy cenią sobie połączenie bliskości centrum z przyjaznym, zielonym otoczeniem.

W pierwszym etapie Osiedla Urbino zaprojektowano jeden 6-piętrowy budynek. Znajdą się tam 124 mieszkania – od 1- po 4-pokojowe o powierzchni od 28 m² do 97 m², z przewagą najbardziej poszukiwanych lokali 2-pokojowych (o metrażach 35 - 50 m²). Wszystkie mieszkania posiadać będą balkon, loggię lub taras, a mieszkańcy parteru będą mogli spędzać czas w przestronnych, przydomowych ogródkach, z których największe będą miały powierzchnię aż 90 m².

Osiedle Urbino to nowoczesne rozwiązania architektoniczne, nawiązujące detałem do ponadczasowego, włoskiego designu. Jasną kolorystykę elewacji wzbogacą elementy drewniane i zielone pnącza, a fasadę od ulicy Równoległej dodatkowo ozdobi artystyczny mural i ryfle na elewacji. Osiedle będzie cechować bogata, atrakcyjnie zaaranżowana zieleń, plac zabaw dla dzieci i miejsca relaksu dla dorosłych. Nowoczesny i jednocześnie funkcjonalny design każdego elementu małej architektury.

Na osiedlu znajdzie się szereg elementów poprawiających komfort życia mieszkańców, w tym: zielony wewnętrzny dziedziniec razem z placem zabaw, wyposażony w siedziska i stolik do gry w szachy, zewnętrzne stojaki na rowery wraz ze stacją napraw oraz parking dla hulajnóg, paczkomat, ochrona budynku oraz dostęp na dziedziniec tylko dla mieszkańców. Osiedle będzie cechować bogata, atrakcyjnie zaaranżowana zieleń. Na wewnętrznym dziedzińcu zaplanowaliśmy nasadzenia rodzimych drzew i krzewów, zwiększające bioróżnorodność. Natomiast na elewacji pojawią się pnącza sięgające wysokości 3 piętra, które poprawią komfort termiczny. Na całej inwestycji zastosowane będzie energooszczędne oświetlenie LED”.

Rozpoczęcie budowy w 4 kw. 2021 roku, planowane oddanie do użytkowania w 4 kw. 2023 roku. Budynek posiada 7 kondygnacji naziemnych wraz z parterem oraz 1 kondygnację podziemną.

Ze względu na specyfikę obiektu, przeznaczenie i sposób wykorzystania zakresem analizy objęto segment rynku nieruchomości lokalowych o charakterze mieszkalnym z rynku pierwotnego z okresu 12-ech miesięcy, z zakresu prawa własności. Analizą rynku objęto teren dzielnicy Włochy miasta Warszawy. W wyniku stosownie przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż na badanym rynku zanotowano wystarczającą ilość transakcji nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o podobnych cechach fizycznych.

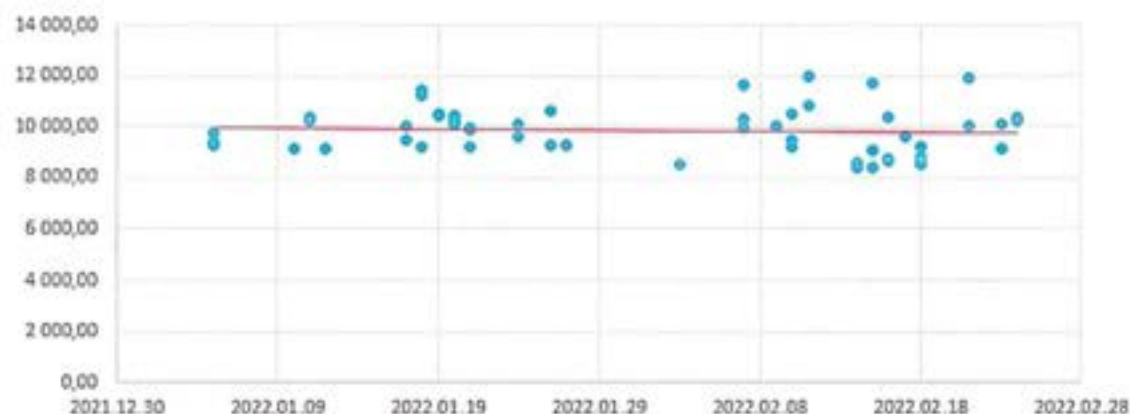
Z aktami notarialnymi zapoznano się w Biurze Geodezji i Katastru w Warszawie.

Transakcje przyjęte do analizy:

Lp.	Data sprzedaży	Dzielnica	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa m ²	Cena sprzedaży (zł)	Cena 1m ² powierzchni użytkowej (zł)
1	2022.01.12	Włochy	1 Sierpnia	67,41	613 808	9 105,60
2	2022.01.17	Włochy	1 Sierpnia	67,85	680 486	10 029,27
3	2022.01.17	Włochy	1 Sierpnia	48,72	460 133	9 444,44
4	2022.01.18	Włochy	1 Sierpnia	44,49	498 831	11 212,20
5	2022.02.10	Włochy	Budki Szczęśliwickie	39,96	366 667	9 175,84
6	2022.01.18	Włochy	1 Sierpnia	44,34	505 472	11 399,91
7	2022.01.18	Włochy	1 Sierpnia	65,02	597 726	9 192,96
8	2022.01.21	Włochy	Przedpole	37,05	366 589	9 894,43
9	2022.01.19	Włochy	1 Sierpnia	44,36	464 042	10 460,83
10	2022.02.14	Włochy	Budki Szczęśliwickie	77,01	647 222	8 404,39
11	2022.02.14	Włochy	Budki Szczęśliwickie	77,01	660 185	8 572,72
12	2022.02.15	Włochy	Budki Szczęśliwickie	77,01	647 210	8 404,24
13	2022.01.19	Włochy	1 Sierpnia	92,58	962 869	10 400,40
14	2022.02.15	Włochy	Budki Szczęśliwickie	30,65	278 687	9 092,56
15	2022.02.16	Włochy	Budki Szczęśliwickie	82,65	715 602	8 658,22
16	2022.02.16	Włochy	Budki Szczęśliwickie	41,59	362 963	8 727,17
17	2022.02.17	Włochy	Budki Szczęśliwickie	30,15	289 815	9 612,43
18	2022.01.20	Włochy	1 Sierpnia	65,01	677 414	10 420,15
19	2022.02.18	Włochy	Budki Szczęśliwickie	41,37	355 517	8 593,59
20	2022.01.24	Włochy	Przedpole	31,46	303 063	9 633,28
21	2022.02.18	Włochy	Budki Szczęśliwickie	82,88	726 852	8 769,93
22	2022.01.20	Włochy	1 Sierpnia	49,03	494 840	10 092,59
23	2022.02.18	Włochy	Budki Szczęśliwickie	42,32	388 889	9 189,25
24	2022.01.20	Włochy	1 Sierpnia	67,38	689 020	10 225,89
25	2022.01.26	Włochy	Przedpole	34,53	365 803	10 593,76
26	2022.01.21	Włochy	Pola Karolińskie	44,87	413 889	9 224,18
27	2022.01.21	Włochy	Pola Karolińskie	44,92	445 370	9 914,75
28	2022.01.24	Włochy	Pola Karolińskie	42,21	425 926	10 090,64
29	2022.01.26	Włochy	Pola Karolińskie	51,51	476 852	9 257,46
30	2022.01.27	Włochy	Pola Karolińskie	51,17	474 074	9 264,69
31	2022.02.07	Włochy	1 Sierpnia	64,91	645 893	9 950,59

Lp.	Data sprzedaży	Dzielnica	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa m ²	Cena sprzedaży (zł)	Cena 1m ² powierzchni użytkowej (zł)
32	2022.02.07	Włochy	1 Sierpnia	49,02	503 817	10 277,78
33	2022.02.07	Włochy	1 Sierpnia	28,30	330 037	11 662,09
34	2022.02.09	Włochy	1 Sierpnia	67,24	671 519	9 986,89
35	2022.02.10	Włochy	1 Sierpnia	59,70	564 000	9 447,24
36	2022.02.10	Włochy	1 Sierpnia	28,23	295 369	10 462,96
37	2022.02.11	Włochy	1 Sierpnia	63,44	685 758	10 809,55
38	2022.02.11	Włochy	1 Sierpnia	30,47	365 031	11 980,03
39	2022.01.10	Włochy	1 Sierpnia	67,37	613 464	9 105,89
40	2022.02.15	Włochy	1 Sierpnia	58,40	683 412	11 702,26
41	2022.01.05	Włochy	Borsucza	33,15	307 407	9 273,22
42	2022.02.16	Włochy	1 Sierpnia	28,21	292 548	10 370,37
43	2022.02.03	Włochy	Pola Karolińskie	46,64	398 148	8 536,62
44	2022.02.21	Włochy	1 Sierpnia	28,18	336 007	11 923,61
45	2022.02.21	Włochy	1 Sierpnia	65,11	653 847	10 042,19
46	2022.02.23	Włochy	1 Sierpnia	67,08	612 472	9 130,47
47	2022.02.23	Włochy	1 Sierpnia	41,62	420 056	10 092,66
48	2022.02.24	Włochy	1 Sierpnia	68,36	696 765	10 192,58
49	2022.02.24	Włochy	1 Sierpnia	48,93	507 026	10 362,27
50	2022.01.11	Włochy	1 Sierpnia	38,14	391 994	10 277,78
51	2022.01.05	Włochy	Pola Karolińskie	42,49	412 963	9 719,06
52	2022.01.11	Włochy	1 Sierpnia	44,18	449 981	10 185,19
53	2022.02.18	Włochy	Pola Karolińskie	48,49	413 889	8 535,55
54	2022.01.05	Włochy	Pola Karolińskie	53,59	502 315	9 373,29
55	2022.01.11	Włochy	1 Sierpnia	38,19	395 661	10 360,33

Wśród tak zdefiniowanego rynku stwierdzono, że ceny netto w zależności od położenia, standardu, stanu technicznego budynku i wielkości powierzchni wahają się od 8 404,24 zł/m² do 11 980,03 zł/m². W ostatnim roku sytuacja w zakresie nieruchomości podobnych ustabilizowała się. Obserwujemy stabilizację cen która nastąpiła po okresie wzrostów cen, a obecnie nieznaczny spadek. Z uwagi na powyższe, przyjęto trend zmian cen transakcyjnych w badanym okresie na poziomie 0.



Dla celów niniejszej wyceny, na podstawie analogii do rynków podobnych, oraz analizy preferencji nabywców nieruchomości, ustalono następujące cechy rynkowe w zakresie cen transakcyjnych nieruchomości lokalowych o charakterze mieszkalnym:

Tabela cech rynkowych:

Lp.	Cechy rynkowe
1	Położenie
2	Prestiż

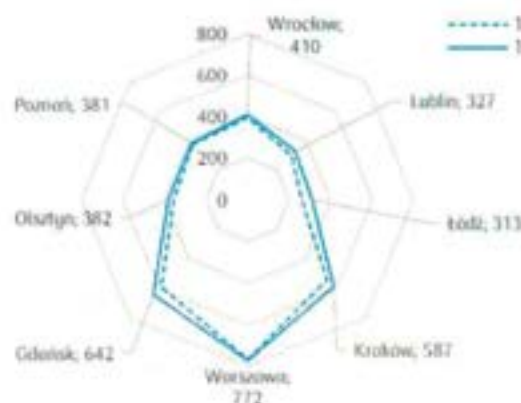
Charakterystyka parametrów cechy:

- Położenie (lokalizacja) – lepsze, przeciętne, gorsze – czyli położenie nieruchomości na badanym rynku. Uwzględniono miejsce położenia nieruchomości, dojazd do nieruchomości, możliwość dostępu do komunikacji, ekspozycja, najbliższe sąsiedztwo i otoczenie.
- Prestiż – lepszy, przeciętny, gorszy – uwzględnia się prestiż związany z inwestycją, jej marką, opinii publicznej, inwestorem, rozwiązania architektoniczne.

7.3 RYNEK GRUNTÓW BUDOWLANYCH

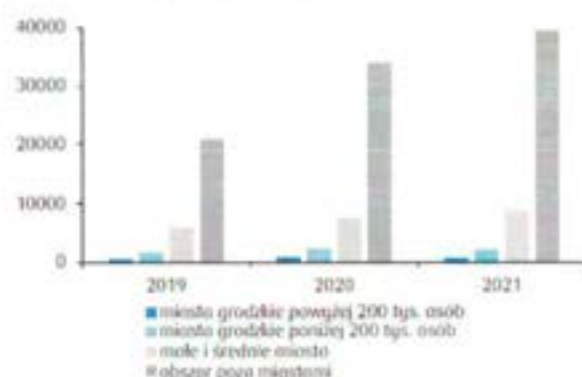
W 2022 roku ceny gruntów pod zabudowę w dalszym ciągu rosły, choć nieco wolniej niż w 2021 roku. Boom mieszkaniowy powodował naturalny wzrost cen gruntów; jednocześnie malejąca liczba działek o rozsądnej cenie w największych miastach i zmiany preferencji konsumentów wzmocniły sprzedaż działek w mniejszych ośrodkach i na obszarach poza miastami. Doświadczenia historyczne pokazują różne scenariusze dla rynku ziemi, a zwłaszcza jego segmentów i subrynków lokalnych w warunkach silnych szoków w otoczeniu zewnętrznym. Jest to konsekwencja równoległego oddziaływania wielu czynników. Obecnie w horyzoncie roku – dwóch najbardziej prawdopodobne wydają się stabilizacja lub lekki spadek cen gruntów pod zabudowę mieszkaniową. Za takim scenariuszem przemawia już wysoki poziom cen gruntów oraz ograniczenie popytu budowlanego w konsekwencji serii podwyżek stóp procentowych NBP i wysokich kosztów budowy. W 2022 nastąpił silny spadek liczby wniosków o kredyt na nieruchomości gruntowe, ich liczba zmalała o 55% r/r (vs wzrost o 46% r/r w 2021). Obserwujemy też spadek udziału wniosków kredytowych dotyczących zakupu gruntu pod zabudowę mieszkaniową we wnioskach kredytowych dotyczących nieruchomości ogółem (5,8% vs 6,5% w 2021). Utrzymywał się większy popyt na działki rekreacyjne i leśne, ożywiony po wybuchu pandemii. Ceny ofertowe działek rekreacyjnych wzrosły w 2022 o 31% r/r, a leśnych o 16% r/r (dane PONT Info Nieruchomości). Spadek liczby rozpoczynanych mieszkań w 1-III kwartale 2022 roku w budownictwie indywidualnym (-19% r/r) i deweloperskim (-27% r/r), a także spadek liczby pozwoleń dla indywidualnych inwestorów (-23% r/r) zapowiadają osłabienie presji na zakup gruntów budowlanych i w konsekwencji stabilizację ich cen.

Srednia cena m kw. gruntu pod zabudowę w wybranych miastach



Źródło: Cenatorium dla Bankier.pl i Puls Biznesu; PKO Bank Polski

Liczba umów (w formie aktu notarialnego) dot. gruntów pod zabudowę mieszkaniową



Źródło: PORT Info Nieruchomości CI, GUS, PKO Bank Polski

Ograniczona dostępność terenów budowlanych w największych miastach przy wysokim popycie na mieszkania (i działki) w ostatnich latach jest przesłanką rozpiętości cen transakcyjnych w województwach i ich stolicach. Ceny gruntu w tych miastach są kilkukrotnie wyższe w porównaniu z lokalizacjami w obszarze poza miastem (powiaty graniczące z centrami aglomeracji). Według danych Cenatorium w 2022 w grupie największych miast ceny transakcyjne gruntów pod zabudowę były najwyższe w Warszawie, Gdańsku i Krakowie, najniższe natomiast w Lublinie i Łodzi. W 2022 ceny działek pod zabudowę wzrosły znacząco w Łodzi (o 19% r/r; ceny gruntów zbliżają się tam do poziomu innych największych aglomeracji), a także w Lublinie (o 9,2% r/r) i Gdańsku (o 9% r/r). Przy już wysokim poziomie cen działek w 8 analizowanych aglomeracjach ich wzrost był (z wyjątkiem Gdańska) nieco wolniejszy w porównaniu z 2021.

Dla potrzeb wyceny i analizy rynku nieruchomości analizą objęto transakcje na nieruchomości gruntowe niezabudowane, zawarte w przeciągu ostatnich 24-ech miesięcy. Dla określenia wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości przyjęto segment rynku nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeanalizowano transakcje na sprzedaż nieruchomości podobnych na obszarze badanego rynku – Dzielnicy Włochy. W wyniku stosownie przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż na badanym rynku nie zanotowano wystarczającej ilości transakcji nieruchomości gruntowymi o podobnych cechach fizycznych, z racji tej rozszerzono obszar analizy o sąsiednie dzielnice.

Z aktami notarialnymi zapoznano się w Biurze Geodezji i Katastru w Warszawie.

Transakcje przyjęte do analizy:

Lp.	Data transakcji	Dzielnica	Obręb	Rodzaj nabywanego prawa	Cena nieruchomości zł	Powierzchnia w m ²	Cena 1 m ² w zł	Cena 1 m ² w zł skorygowana
1	31.03.2022	Ursus	20901	własność	8 330 000	8 005	1 040,60	1 103,24
2	18.05.2021	Ursus	21116	własność	6 089 912	5 759	1 057,46	1 148,66
3	19.05.2021	Ursus	21116	własność	7 510 088	7 102	1 057,46	1 212,06
4	02.03.2022	Włochy	20829	własność	12 284 010	11 338	1 083,44	1 212,06
5	23.02.2021	Ursus	21115	własność	3 698 400	3 082	1 200,00	1 406,40
6	20.07.2021	Ursus	20904	własność	6 500 000	4 900	1 326,53	1 444,04
7	12.04.2022	Ursus	21116	własność	4 250 000	3 095	1 373,18	1 497,65
8	23.02.2021	Ursus	21115	własność	8 536 220	6 025	1 416,80	1 660,49
9	15.03.2021	Ursus	21116	własność	7 891 000	5 553	1 421,03	1 672,60

10	15.11.2021	Ursus	21116	własność	8 800 000	5 759	1 528,04	2 021,45
11	10.09.2021	Włochy	20501	własność	4 900 000	2 695	1 818,18	2 185,20
12	21.01.2022	Ursus	21108	własność	10 708 963	5 280	2 028,21	2 185,20
13	21.01.2022	Ursus	21108	własność	10 708 963	5 280	2 028,21	2 185,20
14	21.01.2022	Ursus	21108	własność	7 338 074	3 618	2 028,21	2 469,63
15	02.06.2022	Ursus	21115	własność	21 743 000	9 107	2 387,50	3 110,31

Przy doborze nieruchomości do porównania kierowano się lokalizacją, wielkością działki, potencjałem inwestycyjnym, dojazdem oraz uzbrojeniem w zasięgu.

Dla tak dobranego rynku stwierdzono występowanie wzrostowego trendu zmiany cen w wysokości 0,86% miesięcznie. Z tego powodu konieczne było zaktualizowanie cen na datę wyceny.



Z przeanalizowanych transakcji wynika, że średnie ceny netto za 1 m² dla wybranych nieruchomości kształtują się w zakresie: od 1 103,24 zł/m² do 3 110,31 zł/m².

Najwyższe ceny osiągają nieruchomości interesująco położone, z dobrym dojazdem. Istotne jest również otoczenie. Uporządkowany, zadbane teren, to kolejne cechy podnoszące ceny nieruchomości.

Dla celów niniejszej wyceny, na podstawie analogii do rynków podobnych oraz analizy preferencji nabywców nieruchomości, ustalono następujące cechy rynkowe w zakresie cen transakcyjnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:

Tabela cech rynkowych:

Lp.	Cechy rynkowe
1	Lokalizacja
2	Powierzchnia działki
3	Atrakcyjność

Na podstawie analizy aktów notarialnych i wiedzy rzeczoznawcy, określono cechy cenotwórcze, które mają największe znaczenie przy kształtowaniu ceny rynkowej nieruchomości rolnych. Należą do nich:

- Lokalizacja – lepsza, przeciętna, gorsza – czyli położenie nieruchomości na badanym rynku. Uwzględniono miejsca położenia nieruchomości, dostęp do dróg i szlaków komunikacyjnych oraz bezpośrednie sąsiedztwo.
- Powierzchnia działki – mała, średnia, duża – im większa powierzchnia działki tym mniejsza wartość jednostki przeliczeniowej; przyjęto, że powierzchnia do 4.000 m² to działka mała, 4.000-8.000 m² średnia, a powyżej 8.000 m² to działka duża.
- Atrakcyjność – lepsza, przeciętna, gorsza - ograniczenia/możliwości wynikające z uwarunkowań planistycznych i zagospodarowania nieruchomości w postaci służebności, rowów, urządzeń infrastruktury technicznej, kształtu działki, wysokiego poziomu wód gruntowych czy ukształtowania terenu itp.

7.4 RYNEK LOKALI USŁUGOWYCH

Jeszcze do niedawna za ulice handlowe uważano jedynie główne ciągi miejskie, jak np. ul. Nowy Świat czy ul. Marszałkowską w Warszawie. Pandemia to zmieniła. Zamknięte galerie handlowe oraz zmiana zachowań zakupowych Polaków przyczyniły się do rozkwitu ulic handlowych w osiedlach mieszkaniowych. Ten niesłabnący trend sprawia, że najemcy, także sieciowi, chętnie lokują działalność w parterach budynków mieszkaniowych. Równocześnie inwestycje w osiedlowe lokale użytkowe stały się atrakcyjnym sposobem na lokatę kapitału – podaje raport firmy Colliers pt. „Ulice handlowe w warszawskich osiedlach mieszkaniowych”, w którym przeanalizowano strukturę 40 ciągów handlowych w 14 dzielnicach Warszawy, o dynamicznie rozwijającym się budownictwie mieszkaniowym. Jak wynika z danych Colliers, blisko 50% oddanych w ostatniej dekadzie warszawskich inwestycji mieszkaniowych oferuje infrastrukturę uzupełniającą, w tym lokale użytkowe przeznaczone na sklepy, restauracje, kawiarnie, gabinety lekarskie czy inne usługi. Z kolei z realizowanych obecnie około 200 projektów niemal 120 posiadać będzie tego typu powierzchnie. W przeanalizowanych przez ekspertów firmy ciągach handlowych w warszawskich osiedlach znajduje się ok. 3 430 lokali użytkowych o łącznej szacowanej powierzchni 363 tys. mkw. GLA (przy średniej wielkości lokalu 106 mkw.). Przeważają lokale małe (51-100 mkw.) i bardzo małe (do 50 mkw.).

„Największa liczba lokali znajduje się w dzielnicach: Ursynów – 700 lokali, Wola – 500 oraz Mokotów – 487. Ich najmniejszą podaż zaobserwowaliśmy natomiast we Włochach – 44 lokale, na Ochocie – 81 i na Pradze-Północ – 60 –”, wymienia Wojciech Wojtowicz, Analityk w Dziale Doradztwa i Badań Rynku w Colliers. Duża część stanowią lokale znajdujące się w parterach nowych budynków mieszkaniowych, z witrynami i bezpośrednimi wejściami z ulicy. Zdarza się jednak, że projekty architektoniczne budynków mieszkaniowych nie uwzględniają specyficznych potrzeb sektora handlowo-usługowo-gastronomicznego. Niektóre lokale znajdują się w podcieniach, ich widoczność ograniczona jest zielenią lub elementami małej architektury, a do lokalu dojść można tylko schodami, co zdecydowanie obniża ich atrakcyjność

Ceny najmu za lokale handlowo-usługowe w budynkach mieszkaniowych wahają się w granicach 44-150 zł/mkw./miesiąc w zależności od ich lokalizacji, wielkości i jakości. Dodatkowo atutem są niższe stawki czynszowe względem galerii handlowych, jak również znacząco niższe koszty eksploatacyjne.

Lokale w budynkach mieszkaniowych upodobały sobie przede wszystkim małe sklepy z sektora spożywczego (sieciowe i niesieciowe), piekarnie (sieciowe i rzemieślnicze), cukiernie i lodziarnie

(głównie koncepty indywidualne) oraz sklepy z alkoholem – najemcy tego typu zajmują 61% wszystkich lokali. Tuż za nimi znajdują się sklepy z sektora zdrowie i uroda (11%), a wśród nich królują apteki (sieciowe i niesieciowe) i drogerie (głównie sieciowe). Sporą grupę najemców stanowią też sklepy sklasyfikowane jako inne: wszelkiego rodzaju kwiaciarnie, zoologiczne, papiernicze, pasmanterie, prezenty, e-papierosy czy odżywki.

Dla potrzeb wyceny i analizy rynku nieruchomości analizą objęto transakcje na nieruchomościach lokali usługowych, zawarte w przeciągu ostatnich 24-ech miesięcy. Przeanalizowano transakcje na sprzedaży nieruchomości podobnych na obszarze badanego rynku – Dzielnicy Włochy. W wyniku stosowniej przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż na badanym rynku nie zanotowano wystarczającej ilości transakcji nieruchomości gruntowymi o podobnych cechach fizycznych, z racji tej rozszerzono obszar analizy o sąsiednie dzielnice.

Z aktami notarialnymi zapoznano się w Biurze Geodezji i Katastru w Warszawie.

Transakcje przyjęte do analizy:

Lp.	Data sprzedaży	Dzielnica	lokalizacja	Powierzchnia użytkowa m ² (zł)	Cena sprzedaży (zł)	Cena 1m ² powierzchni użytkowej (zł)
1	28.01.2021	Ursus	Dyrekcjonalna	70,89	506 882,07	7 150,26
2	28.01.2021	Ursus	Dyrekcjonalna	33,79	237 509,98	7 029,00
3	24.02.2021	Ursus	Edwarda Habicha	100,15	731 095,00	7 300,00
4	10.03.2021	Ursus	Edwarda Habicha	491,60	3 788 520,33	7 706,51
5	31.03.2021	Ochota	Lirowa	36,88	331 920,00	9 000,00
6	16.04.2021	Ursus	Posag	63,44	570 960,00	9 000,00
7	16.04.2021	Ursus	Posag	34,43	309 870,00	9 000,00
8	16.04.2021	Ursus	Posag	71,91	647 190,00	9 000,00
9	16.04.2021	Ursus	Posag	104,07	936 630,00	9 000,00
10	19.04.2021	Ursus	Posag	131,47	1 183 230,00	9 000,00
11	20.04.2021	Ursus	Herbu Oksza	28,68	231 404,00	8 068,48
12	21.04.2021	Ochota	Lirowa	84,84	953 920,33	11 243,76
13	21.04.2021	Ochota	Lirowa	146,79	1 186 160,16	8 080,66
14	21.04.2021	Ochota	Lirowa	82,12	917 399,67	11 171,45
15	21.04.2021	Ochota	Lirowa	63,54	571 860,00	9 000,00
16	21.04.2021	Ochota	Lirowa	78,04	702 360,00	9 000,00
17	21.04.2021	Ochota	Lirowa	89,32	711 199,84	7 962,38
18	21.04.2021	Ursus	Herbu Oksza	69,49	526 932,00	7 582,85
19	21.04.2021	Ursus	Herbu Oksza	51,49	400 177,77	7 771,95
20	22.04.2021	Ursus	Herbu Oksza	49,10	391 303,05	7 969,51
21	23.04.2021	Ursus	Herbu Oksza	74,66	585 599,24	7 843,55
22	23.04.2021	Ursus	Herbu Oksza	63,72	463 123,50	7 268,10
23	23.04.2021	Ursus	Herbu Oksza	106,30	760 742,50	7 156,56
24	28.04.2021	Ursus	Herbu Oksza	68,92	489 520,00	7 102,73
25	28.04.2021	Ursus	Herbu Oksza	86,91	664 861,50	7 650,00
26	28.04.2021	Ursus	Herbu Oksza	47,06	375 045,24	7 969,51

Lp.	Data sprzedaży	Dzielnica	lokalizacja	Powierzchnia użytkowa m ² (zł)	Cena sprzedaży (zł)	Cena 1m ² powierzchni użytkowej (zł)
27	28.04.2021	Ursus	Herbu Oksza	62,58	496 869,24	7 939,75
28	29.04.2021	Ursus	Herbu Oksza	71,71	580 142,75	8 090,12
29	29.04.2021	Ursus	Herbu Oksza	83,01	607 390,24	7 317,07
30	10.05.2021	Ursus	Herbu Oksza	29,32	240 424,00	8 200,00
31	13.05.2021	Ursus	Posag	94,95	854 550,00	9 000,00
32	13.05.2021	Ursus	Herbu Oksza	28,38	257 106,24	9 059,42
33	08.07.2021	Ursus	Posag	134,70	1 450 000,00	10 764,66
34	01.09.2021	Ochota	Grójecka	313,29	3 853 466,15	12 300,00
35	02.09.2021	Ursus	Edwarda Habicha	120,64	965 120,00	8 000,00
36	06.09.2021	Włochy	Instalatorów	41,85	382 927,64	9 150,00
37	21.09.2021	Ursus	Posag	68,09	612 810,00	9 000,00
38	28.09.2021	Ursus	Starodęby	94,44	557 196,81	5 900,01
39	30.09.2021	Ochota	Barska	415,27	5 190 875,00	12 500,00
40	30.09.2021	Ursus	Starodęby	24,99	139 944,00	5 600,00
41	30.09.2021	Ursus	Starodęby	77,73	435 288,00	5 600,00
42	30.09.2021	Ursus	Starodęby	132,68	743 008,00	5 600,00
43	30.09.2021	Ursus	Starodęby	114,24	662 592,00	5 800,00
44	13.10.2021	Ursus	Starodęby	122,32	697 224,00	5 700,00
45	13.10.2021	Włochy	Przerwana	100,93	575 301,00	5 700,00
46	22.10.2021	Włochy	Borsucza	54,53	420 936,59	7 719,36
47	26.10.2021	Ursus	Karola Taylora	70,65	600 213,00	8 495,58
48	27.10.2021	Ursus	Karola Taylora	97,67	700 384,07	7 170,92
49	29.10.2021	Ursus	Karola Taylora	115,27	865 257,44	7 506,35
50	29.10.2021	Ursus	Karola Taylora	85,07	676 470,58	7 951,93
51	29.10.2021	Ursus	Karola Taylora	31,84	313 056,00	9 832,16
52	29.10.2021	Włochy	Przerwana	75,39	429 755,52	5 700,43
53	04.11.2021	Ursus	Karola Taylora	47,17	384 147,03	8 143,88
54	04.11.2021	Ursus	Karola Taylora	55,56	451 951,61	8 134,48
55	29.11.2021	Włochy	Przerwana	124,80	836 160,00	6 700,00
56	29.11.2021	Włochy	Przerwana	92,08	616 936,00	6 700,00
57	30.11.2021	Ursus	Karola Taylora	80,16	619 205,50	7 724,62
58	16.12.2021	Włochy	Równoległa	55,13	562 326,00	10 200,00
59	12.01.2022	Ursus	Posag	83,23	1 081 990,00	13 000,00
60	20.01.2022	Ursus	Posag	221,53	2 399 089,78	10 829,64

Przy doborze nieruchomości do porównania kierowano się lokalizacją, wielkością działki, potencjałem inwestycyjnym, dojazdem oraz uzbrojeniem w zasięgu.

Dla tak dobranego rynku nie stwierdzono występowania trendu zmiany cen w z tytułu upływu czasu. Przyjęto trend zmian cen na poziomie 0.



Z przeanalizowanych transakcji wynika, że średnie ceny netto za 1 m² dla wybranych nieruchomości kształtują się w zakresie cenowym: od 5 600 zł/m² do 13 000 zł/m². Najwyższe ceny osiągają nieruchomości interesująco położone, z dobrym dojazdem. Istotne jest również otoczenie.

Dla celów niniejszej wyceny, na podstawie analogii do rynków podobnych oraz analizy preferencji nabywców nieruchomości, ustalono następujące cechy rynkowe w zakresie cen transakcyjnych nieruchomości lokali usługowych:

Tabela cech rynkowych:

Lp.	Cechy rynkowe
1	Położenie
2	Prestiż

Charakterystyka parametrów cechy:

- Położenie (lokalizacja) – lepsze, przeciętne, gorsze – czyli położenie nieruchomości na badanym rynku. Uwzględniono miejsce położenia nieruchomości, dojazd do nieruchomości, możliwość dostępu do komunikacji, ekspozycja, najbliższe sąsiedztwo i otoczenie.
- Prestiż – lepszy, przeciętny, gorszy – uwzględnia się prestiż związany z inwestycją, jej marką, opinii publicznej, inwestorem, rozwiązaniami architektoniczne.

7.5 RYNEK MIEJSC POSTOJOWYCH

Dedykowane miejsca postojowe tuż przy mieszkaniu (na parkingu naziemnym lub w garażu podziemnym) to niewątpliwa wygoda. Dlatego wiele osób nie wyobraża sobie zakupu mieszkania bez tego dodatku. Obecnie większość nowych budynków deweloperskich jest wyposażona w garaż podziemny. Nie zajmuje on dodatkowego miejsca na działce i pozwala „schować” samochody, które mogą zaburzać estetykę osiedla. Z punktu widzenia mieszkańców jest to bardzo wygodne rozwiązanie. Samochody parkowane w zamkniętym garażu są chronione przed warunkami atmosferycznymi, a dostęp do pojazdu jest bardzo łatwy – wystarczy zjechać do garażu windą. Parkowanie w zamkniętym garażu podziemnym jest również bezpieczniejsze w zakresie ochrony przed złodziejami czy wandalami. Niekiedy budowa garażu podziemnego jest utrudniona lub wręcz niemożliwa. Ponadto znacząco podnosi koszty inwestycji. Dlatego czasami deweloper może zdecydować o budowie garażu naziemnego dla mieszkańców. Coraz częściej są to konstrukcje wielopoziomowe. Ich atutem jest możliwość zmieszczenia dużej liczby aut na stosunkowo niewielkiej powierzchni. Trudno jednak powiedzieć, aby takie konstrukcje wzbogacały

krajobraz. Nie są one szczególnie estetyczne, ponadto nie chronią pojazdów tak dobrze, jak garaże podziemne, a dostęp do nich jest mniej wygodny. Zwykle jednak zakup miejsca postojowego jest w takim przypadku wyraźnie tańszy. Platformy parkingowe to stosunkowo nowe rozwiązanie, które jednak cieszy się sporym zainteresowaniem, szczególnie w dużych miastach. Są to specjalne konstrukcje, które pozwalają na piętrowe parkowanie nawet kilku samochodów bez konieczności budowy całej skomplikowanej infrastruktury wjazdowej i wyjazdowej charakterystycznej dla parkingu wielopoziomowego. Platformy parkingowe są dostępne w wielu wariantach, co ułatwia ich dopasowanie do indywidualnych potrzeb danej inwestycji. Ich atutem są też stosunkowo niskie koszty budowy, dlatego w przyszłości na pewno będą stosowane coraz częściej. Ponadto przy inwestycjach deweloperskich występują miejsca postojowe naziemne, zazwyczaj w niewielkiej ilości w porównaniu z liczbą miejsc w garażach, a częściej stosuje się je do mniejszych inwestycji lub w przypadku domów jednorodzinnych. Koszt zakupu standardowego pojedynczego miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym wyniesie kilkadziesiąt tysięcy złotych. Stawki oczywiście różnią się w zależności od standardu inwestycji i lokalizacji. Przyjmuje się, że w dużych miastach przeciętne ceny za takie powierzchnie wynoszą od 25 do 40 tys. zł. Tańsze są miejsca postojowe naziemne. Zazwyczaj kosztują kilkanaście do 20 tys. zł. Warto również wiedzieć, jak wpływa zakup miejsca postojowego na podatek od nieruchomości. Miejsce postojowe, które znajduje się na zewnątrz, nie jest częścią budynku, dlatego nie trzeba płacić za nie podatku od nieruchomości. Miejsce postojowe w garażu podziemnym może zostać wyodrębnione jako osobny lokal (i posiadać własną księgę wieczystą) lub stanowić część wspólną budynku. W tym drugim przypadku obowiązuje za nie taka sama stawka podatku jak za mieszkanie. Wówczas również miejsce postojowe formalnie należy do mieszkania i nie można go odsprzedać ani wynająć. Jeśli miejsce w garażu ma swoją księgę wieczystą, można nim dowolnie dysponować, ale podatek jest ok. 10-krotnie wyższy. Na szczęście jest on naliczany w stosunku do powierzchni, która w przypadku miejsca postojowego jest niewielka.

Często sprzedaż miejsca postojowego jest z góry narzucona przez dewelopera i z góry narzuconej cenie. Stosowanie zapisów w umowie wymuszające niejako zakup miejsca postojowego nie jest niedozwolonym postanowieniem umownym (art. 385¹ § 1 Kodeksu cywilnego) – orzekł Sąd Najwyższy w wyroku z 8 listopada 2012 r. (sygn. akt I CSK 49/12). Z drugiej jednak strony często deweloperzy stosują zabiegi marketingowe dodając miejsce postojowe w za darmo lub za niewielką opłatą. Tego typu transakcje nie noszą znamion transakcji rynkowej, a te za które można uznać występują w obrocie rzadko. To powoduje duże trudności w przeprowadzeniu dokładnej analizy rynku.

Dla potrzeb wyceny i analizy rynku nieruchomości analizą objęto transakcje miejscami postojowymi, zawarte w przeciągu ostatnich 24-ech miesięcy. Przeanalizowano transakcje na sprzedaż nieruchomości podobnych na obszarze badanego rynku – Dzielnicy Włochy. W wyniku stosownie przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż na badanym rynku zanotowano wystarczającą ilość transakcji nieruchomości gruntowymi o podobnych cechach fizycznych.

Z aktami notarialnymi zapoznano się w Biurze Geodezji i Katastru w Warszawie.

Transakcje przyjęte do analizy:

Lp.	Data transakcji	Dzielnica	Obręb	Rodzaj nabywanego prawa	Cena nieruchomości (zł)
1	2021.12.17	Włochy	20501	własność	16 260
2	2021.12.17	Włochy	20501	własność	16 260
3	2021.05.27	Włochy	20829	własność	24 309
4	2022.02.14	Włochy	20502	własność	25 569
5	2022.02.14	Włochy	20502	własność	25 569

6	2022.01.27	Włochy	20502	własność	25 569
7	2022.01.21	Włochy	20502	własność	25 569
8	2022.01.20	Włochy	20502	własność	25 569
9	2022.01.19	Włochy	20502	własność	25 569
10	2022.01.21	Włochy	20502	własność	26 016
11	2021.01.15	Włochy	20502	własność	26 016

Ze względu na specyfikę rynku miejscami postojowymi, tj. często brak znamion transakcji wolnorynkowych zrezygnowano z aktualizacji cen z tytułu upływu czasu.

Z przeanalizowanych transakcji wynika, że ceny netto za miejsce postojowe kształtują się w zakresie: od 16 260 zł do 26 016 zł. Średnia cena miejsca postojowego wynosi 23 843 zł netto.

7.6 RYNEK KOMÓREK LOKATORSKICH

Komórka lokatorska w budownictwie deweloperskim jest odpowiednikiem piwnicy, z której korzystają mieszkańcy bloków z wielkiej płyty. Między obiema powierzchniami dodatkowymi istnieją jednak znaczące różnice. Przede wszystkim w blokach starego typu do każdego mieszkania jest przypisana piwnica. Tak więc właściciel mieszkania nie musi niczego kupować osobno. W budownictwie deweloperskim już tak nie jest. Liczba komórek lokatorskich zazwyczaj jest znacznie mniejsza niż samych mieszkań. Komórkę trzeba sobie kupić, chyba że część mieszkań ma je przypisane. Komórki lokatorskie zazwyczaj mają 2 - 4 mkw. i są znacznie mniejsze od piwnic (4 - 7 mkw.). W budownictwie deweloperskim nie każdy może sobie pozwolić na komórkę lokatorską. Na rynku pierwotnym w zależności od lokalizacji, ceny 1 mkw. komórki lokatorskiej mieszczą się w przedziale 2,5 - 5 tys. zł. W największych i najdroższych miastach będzie to raczej górna granica. Koszt zakupu 2 - 4 metrowej komórki stanowi więc wydatek rzędu 10 - 20 tys. zł. Specyfika rynku komórek lokatorskich jest zbliżona do rynku miejsc postojowych. Najczęściej do sprzedaży dochodzi razem ze sprzedażą mieszkania (transakcja wiązana). Najczęściej też cena jest z góry ustalona przez dewelopera lub oferowana jest w specjalnej „promocji” zachęcającej do kupna mieszkania (podobnie jak jest to w przypadku miejsc postojowych). Transakcji o charakterze wolnorynkowym jest niewiele.

Dla potrzeb wyceny i analizy rynku nieruchomości analizą objęto transakcje komórkami lokatorskimi. Przeanalizowano transakcje na sprzedaż nieruchomości podobnych na obszarze badanego rynku – Dzielnicy Włochy. W wyniku stosownie przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż na badanym rynku nie zanotowano wystarczającą ilość transakcji nieruchomości gruntowymi o podobnych cechach fizycznych. Z tego względu rozszerzono obszar poszukiwań do sąsiednich dzielnic.

Z aktami notarialnymi zapoznano się w Biurze Geodezji i Katastru w Warszawie.

Transakcje przyjęte do analizy:

Lp.	Data transakcji	Dzielnica	Obręb	Rodzaj nabywanego prawa	Cena nieruchomości zł	Powierzchnia użytkowa m ²	Cena 1m ² powierzchni użytkowej
1	15.12.2020	Ochota	20207	własność	10 000,00	1,78	5 617,98
2	18.12.2020	Ochota	20207	własność	12 195,12	2,04	5 978,00
3	15.12.2020	Ochota	20207	własność	10 000,00	3,77	2 652,52
4	15.12.2020	Ochota	20207	własność	10 000,00	3,95	2 531,65
5	04.01.2022	Włochy	20501	własność	10 569,11	4,06	2 603,23
6	15.12.2020	Ochota	20207	własność	10 000,00	4,78	2 092,05

Ze względu na specyfikę rynku miejscami postojowymi, tj. często brak znamion transakcji wolnorynkowych zrezygnowano z aktualizacji cen z tytułu upływu czasu.

Z przeanalizowanych transakcji wynika, że ceny netto za komórkę lokatorską kształtują się w zakresie: od 2 092,05 zł/m² do 5 978,00 zł/m². Średnia cena komórki lokatorskiej wynosi 3 579,24 zł/m² netto.

8 SPOSÓB WYCENY

8.1 ZAŁOŻENIA I DEFINICJE

Zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zbiorem standardów i norm zawodowych wycena nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu ma być przeprowadzona przez rzeczoznawców na podstawie jej wartości rynkowej.

Definicję wartości rynkowej nieruchomości przyjęto według art. 151 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW) w treści:

Wartość rynkową (WR) nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Wartość rynkową (WR) nieruchomości określa się bez uwzględniania kosztów transakcji kupna – sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

Wartość rynkowa (WR) powinna być określona z uwzględnieniem sposobu optymalnego użytkowania nieruchomości, który oznacza najbardziej prawdopodobne wykorzystanie nieruchomości, które jest fizycznie możliwe, odpowiednio uzasadnione, prawnie dopuszczalne, ekonomicznie opłacalne i zapewniające najwyższą wartość wycenianej nieruchomości.

Wyboru właściwego podejścia oraz metody szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, funkcję wyznaczoną dla niej w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępność danych o cenach nieruchomości podobnych.

Mając na uwadze powyższe podstawy prawne i metodologiczne zawarte w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz w zbiorze standardów i norm zawodowych wchodzących aktualnie w skład Standardów Zawodowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oszacowano wartość rynkową nieruchomości gruntowej w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej.

8.2 SPOSÓB OKREŚLENIA WARTOŚCI

Podejście porównawcze stosuje się przy założeniu, że znane są ceny transakcyjne nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, warunki transakcji, a także cechy nieruchomości wpływające na te ceny, zwłaszcza na ich zróżnicowanie.

Przez nieruchomość podobną należy rozumieć nieruchomość, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość. Do porównań należy wykorzystać nieruchomości podobne, które były przedmiotem sprzedaży w okresie najbliższym, poprzedzającym datę wyceny, ale nie dłuższym niż dwa lata. Ceny transakcyjne muszą pochodzić z umów zawartych w formie aktu notarialnego.

Dla potrzeb wyceny należy uwzględnić zakres i cel wyceny oraz dostępność danych a w szczególności rodzaj rynku (np. rynek lokali mieszkalnych, lokali handlowych, gruntów niezabudowanych, itp.), obszar rynku (np. osiedle mieszkaniowe, dzielnica, miasto, gmina), okres badania cen (np. miesiąc, kwartał, rok) oraz informacje o popycie i podaży, potencjał rozwojowy oraz inne czynniki ekonomiczne.

W podejściu porównawczym stosuje się metody:

- metodę porównywania parami,
- metodę korygowania ceny średniej,
- metodę analizy statystycznej rynku (wyłącznie do określenia wartości nieruchomości reprezentatywnych, o których mowa w art. 161 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W metodzie porównywania parami podstawowym założeniem jest określenie wartości poprzez porównywanie nieruchomości parami. Porównuje się parami nieruchomość wycenianą, dla której znane są cechy, ale nieznana jest wartość, kolejno z nieruchomościami, które były przedmiotem transakcji rynkowych, a więc znane są ich zarówno cechy jak i ceny transakcyjne. W ten sposób otrzymuje się kilka wartości wycenianej nieruchomości z porównania w każdej parze, które powinny być zbliżone do siebie. Wybór liczby cech porównawczych zależy od stopnia podobieństwa obiektów jak i dokładności analizy. Im większe podobieństwo obiektów tym liczba cech porównawczych będzie mniejsza. Ostateczną wartość przyjęto, jako średnią ważoną z otrzymanych w efekcie analizy wyników.

Przy stosowaniu *metody korygowanej ceny średniej* do porównań przyjmuje się z właściwego rynku nieruchomości, co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się poprzez korektę średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi. Przy zastosowaniu tej metody należy utworzyć zbiór nieruchomości podobnych o znanych cenach transakcyjnych, stanowiący podstawę wyceny, zaktualizować ceny transakcyjne na datę wyceny, ustalić cechy rynkowe wpływające na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości, ocenić wpływ cech rynkowych na zróżnicowanie cen, ustalić zakres skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych, dokonać charakterystyki wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych. Po dokonaniu powyższych czynności można obliczyć cenę średnią (C_{sr}) ze zbioru cen transakcyjnych oraz ustalić cenę minimalną (C_{min}) i cenę maksymalną (C_{max}). Należy podać charakterystykę nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej z wyeksponowaniem ich ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych. Następnie należy obliczyć dolną granicę [C_{min}/C_{sr}] i górną granicę [C_{max}/C_{sr}] sumy współczynników korygujących oraz obliczyć zakres współczynników

korygujących dla poszczególnych cech rynkowych. Obliczenia wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości dokonuje się według formuły:

$$W = C_{br} \sum_{i=1}^n u_i$$

gdzie:

- u_i – oznacza wartość współczynnika korygującego
- n – oznacza liczbę współczynników korygujących.

Zgodnie z § 29. 1. rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego „Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego stosuje się podejście porównawcze, przyjmując ceny transakcyjne uzyskiwane przy sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem wysokości stawek procentowych opłat rocznych i niewykorzystanego okresu trwania prawa użytkowania wieczystego. 2. Jeżeli na rynku nieruchomości, właściwym ze względu na położenie wycenianej nieruchomości, brak jest transakcji sprzedaży nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, ale dokonano transakcji sprzedaży nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, wartość rynkową wycenianej nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego określa się na podstawie wzajemnych relacji pomiędzy cenami nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego a cenami nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, uzyskiwanymi przy transakcjach dokonywanych na innych porównywalnych rynkach nieruchomości. 3. Jeżeli przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nie ma możliwości zastosowania sposobów wyceny, o których mowa w ust. 1 i 2, wartość tę określa się jako iloczyn wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej jako przedmiotu prawa własności i współczynnika korygującego obliczonego według wzoru:

$$Wk = \left(1 - \frac{Sr}{R}\right) \cdot \frac{t}{T} + 0,25 \cdot \frac{T-t}{T}$$

gdzie: Wk – współczynnik korygujący;

- Sr – stawka procentowa opłaty rocznej nie większa niż 3%;
- t – liczba lat niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego;
- T – liczba lat, na które ustanowiono użytkowanie wieczyste;
- R – przeciętna stopa kapitalizacji ustalana na podstawie badania rynku nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, nie mniejsza jednak niż 0,09 i nie większa niż 0,12.”

9 OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

9.1 OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI WG STANU PO ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI

9.1.1 OKREŚLENIE WARTOŚCI CZĘŚCI MIESZKALNEJ

W celu określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, analizą objęto rynek opisany w pkt. 7.2 Do porównania przyjęto nieruchomości z badanego obszaru rynku spełniające warunek najbardziej możliwego podobieństwa do nieruchomości wycenianej, a ceny transakcyjne zostały określone w warunkach wolnorynkowych.

Opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej:

Cena minimalna:

Data transakcji	Luty 2022 r.
Lokalizacja	Warszawa ul. Budki Szczęśliwieckie, dzielnica Włochy
Powierzchnia (m ²)	77,01
Charakterystyka	Lokalizacja, gorsza, prestiż przeciętny
Źródło informacji	Akt notarialny
Cena transakcyjna	647 210 zł (8 404,24 zł/m ²)

Cena maksymalna:

DATA TRANSAKCJI	LUTY 2022 R.
LOKALIZACJA	WARSZAWA UL. 1 SIERPNIA, DZIELNICA WŁOCHY
POWIERZCHNIA (M ²)	30,47
CHARAKTERYSTYKA	LOKALIZACJA LEPSZA, PRESTIŻ PRZECIĘTNY.
ŹRÓDŁO INFORMACJI	AKT NOTARIALNY
CENA TRANSAKCYJNA	365 031 Zł (11 980,03 Zł/M ²)

Założenia przyjęte do analizy:

- Jednostką odniesienia jest 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań,
- Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali mieszkalnych wynosi 9 648,27 m²,
- Z uwagi na przeznaczenia i sposób użytkowania w analizie prowadzącej do oszacowania wartości rynkowej posłużono się transakcjami nieruchomości lokalowych o charakterze mieszkalnym,
- Rzeczoznawca nie oszacował odrębnie wartości rynkowych obiektów niekubaturowych oraz obiektów pomocniczych, wychodząc z założenia, że są one elementami towarzyszącymi, niezbędnymi i warunkującymi prawidłowe funkcjonowanie obiektów podstawowych,
- Trend czasowy: 0 – nie stwierdzono zmian cen z tytułu upływu czasu,
- Wynik wyceny i tabelę obliczeniową załączono poniżej.

Tabela. Wartości wejściowe

Cena minimalna	8 404,24 zł
Cena maksymalna	11 980,03 zł
Cena średnia	9 833,06 zł
Wmin	0,8547
Wmax	1,2183
Wsp. korekcyjny	1,0366

Tabela. Obliczanie współczynnika korekcyjnego

Cecha rynkowa	Waga cechy	Zakres wsp. korygujących	Ocena	Wartości współczynników
Lokalizacja	70,0%	0,5983 - 0,8528	Przeciętna	0,7256
Atrakcyjność	30,0%	0,2564 - 0,3655	Przeciętna	0,311
				$\Sigma = 1,0366$

Tabela. Wyniki

Wartość 1m ²	10 192,95 zł
-------------------------	--------------

$$WR = 9\,648,27\text{ m}^2 \times 10\,192,95\text{ zł/m}^2 = 98\,334\,333,70\text{ zł}$$

Przyjęto: **98 334 334 zł**

Słownie: dziewięćdziesiąt osiem milionów trzysta trzydzieści cztery tysiące trzysta trzydzieści cztery złote

Zgodnie z Notą Interpretacyjną – „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości” przy zastosowaniu do wyceny metody porównywania parami i metody korygowania średniej, rzeczoznawca może stosować dodatkowo współczynnik korekcyjny „K” z przedziału (0,90; 1,10). Współczynnik ten może być uwzględniany wyłącznie w szczególnych, uzasadnionych przypadkach, na przykład, gdy nieruchomość ma wady lub zalety wykraczające poza cechy rynkowe. Zdaniem autora niniejszego opracowania istnieje konieczność zastosowania współczynnika „K” z uwagi na konieczność poniesienia kosztów przez przyszłego nabywcę m.in. kosztów dokumentacji, oczyszczenia terenu przed kontynuacją inwestycji. W związku z powyższym autor operatu przyjął, że zastosowanie współczynnika „K” w wysokości 0,95 jest niezbędne.

$$WR = 98\,334\,334\text{ zł} \times 0,95 = 93\,427\,117,30\text{ zł}$$

Przyjęto: **93 427 117 zł**

Słownie: dziewięćdziesiąt trzy miliony czterysta dwadzieścia siedem tysięcy sto siedemnaście złotych

9.1.2 OKREŚLENIE WARTOŚCI CZĘŚCI USŁUGOWEJ

W celu określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, analizą objęto rynek opisany w pkt. 7.4 Do porównania przyjęto nieruchomości z badanego obszaru rynku spełniające warunek najbardziej możliwego podobieństwa do nieruchomości wycenianej, a ceny transakcyjne zostały określone w warunkach wolnorynkowych.

Opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej:

Cena minimalna:

Data transakcji	Wrzesień 2021 r.
Lokalizacja	Warszawa ul. Starodęby, dzielnica Ursus
Powierzchnia (m ²)	24,99
Charakterystyka	Lokalizacja, przeciętna, prestiż przeciętny
Zródło informacji	Akt notarialny
Cena transakcyjna	139 944 zł (5 600 zł/m ²)

Cena maksymalna:

DATA TRANSAKCJI	STYCZEŃ 2022 R.
LOKALIZACJA	WARSZAWA UL. POSAG, DZIELNICA URSUS
POWIERZCHNIA (M ²)	83,23
CHARAKTERYSTYKA	LOKALIZACJA PRZECIĘTNA, PRESTIŻ PRZECIĘTNY.
ŹRÓDŁO INFORMACJI	AKT NOTARIALNY
CENA TRANSAKCYJNA	1 081 990 Zł (13 000 Zł/M ²)

Założenia przyjęte do analizy:

- Jednostką odniesienia jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowych,
- Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali usługowych wynosi 709,59 m²,
- Z uwagi na przeznaczenia i sposób użytkowania w analizie prowadzącej do oszacowania wartości rynkowej posłużono się transakcjami nieruchomości lokalowych o charakterze usługowym,
- Rzeczoznawca nie oszacował odrębnie wartości rynkowych obiektów niekubaturowych oraz obiektów pomocniczych, wychodząc z założenia, że są one elementami towarzyszącymi, niezbędnymi i warunkującymi prawidłowe funkcjonowanie obiektów podstawowych,
- Trend czasowy: 0 – nie stwierdzono zmian cen z tytułu upływu czasu,
- Wynik wyceny i tabelę obliczeniową załączono poniżej.

Tabela. Wartości wejściowe

Cena minimalna	5 600,00 zł
Cena maksymalna	13 000,00 zł
Cena średnia	8 217,63 zł
Wmin	0,6815
Wmax	1,5820
Wsp. Korekcyjny	1,1317

Tabela. Obliczanie współczynnika korekcyjnego

Cecha rynkowa	Waga cechy	Zakres wsp. Korygujących	Ocena	Wartości współczynników
Lokalizacja	70,0%	0,477 - 1,1074	Przeciętna	0,7922
Atrakcyjność	30,0%	0,2044 - 0,4746	Przeciętna	0,3395
				$\Sigma = 1,1317$

TABELA. WYNIKI

WARTOŚĆ 1M2	9 299,89 zł
-------------	-------------

$$WR = 709,59 \text{ m}^2 \times 9\,299,89 \text{ zł/m}^2 = 6\,599\,108,95 \text{ zł}$$

Przyjęto: **6 599 109 zł**

Słownie: sześć milionów pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewięć złotych

Zgodnie z Notą Interpretacyjną – „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości” przy zastosowaniu do wyceny metody porównywania parami i metody korygowania średniej, rzeczoznawca może stosować dodatkowo współczynnik korekcyjny „K” z przedziału (0,90; 1,10). Współczynnik ten może być uwzględniany wyłącznie w szczególnych, uzasadnionych przypadkach, na przykład, gdy nieruchomość ma wady lub zalety wykraczające poza cechy rynkowe. Zdaniem autora niniejszego opracowania istnieje konieczność zastosowania współczynnika „K” z uwagi na konieczność poniesienia kosztów przez przyszłego nabywcę m.in. kosztów dokumentacji, oczyszczenia terenu przed kontynuacją inwestycji. W związku z powyższym autor operatu przyjął, że zastosowanie współczynnika „K” w wysokości 0,95 jest niezbędne.

$$WR = 6\,599\,109 \text{ zł} \times 0,95 = 6\,269\,153,55 \text{ zł}$$

Przyjęto: **6 269 154 zł**

Słownie: sześć milionów dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote

9.1.3 OKREŚLENIE WARTOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH

W celu określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, analizą objęto rynek opisany w pkt. 7.5 Do porównania przyjęto nieruchomości z badanego obszaru rynku spełniające warunek najbardziej możliwego podobieństwa do nieruchomości wycenianej, a ceny transakcyjne zostały określone w warunkach wolnorynkowych.

Opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej:

Cena minimalna:

Data transakcji	Grudzień 2022 r.
Lokalizacja	Warszawa ul. Rakowska, dzielnica Włochy
Charakterystyka	Miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej.
Źródło informacji	Akt notarialny
Cena transakcyjna	16 260 zł

Cena maksymalna:

Data transakcji	Styczeń 2021 r.
Lokalizacja	Warszawa ul. Instalatorów, dzielnica Włochy
Charakterystyka	Miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej.
Źródło informacji	Akt notarialny
Cena transakcyjna	26 016 zł

Założenia przyjęte do analizy:

- Jednostką odniesienia jest 1 miejsce postojowe,
- Liczba wszystkich miejsc postojowych wynosi 231,
- Z uwagi na przeznaczenia i sposób użytkowania w analizie prowadzącej do oszacowania wartości rynkowej posłużono się transakcjami miejscami postojowymi,
- Rzeczoznawca nie oszacował odrębnie wartości rynkowych obiektów niekubaturowych oraz obiektów pomocniczych, wychodząc z założenia, że są one elementami towarzyszącymi, niezbędnymi i warunkującymi prawidłowe funkcjonowanie obiektów podstawowych,
- Trend czasowy: 0 – nie stwierdzono zmian cen z tytułu upływu czasu,
- Wynik wyceny i tabelę obliczeniową załączono poniżej.

Wycenę miejsc postojowych dokonano w oparciu o średnią cenę miejsca postojowego na rynku oraz mnożąc ją przez całkowitą liczbę miejsc postojowych na nieruchomości.

- Średnia cen miejsca postojowego na rynku opisanym w pkt. 7: 23 843
- Liczba wszystkich miejsc postojowych: 231

$$WR = 23\,843 \text{ zł} \times 231 = 5\,507\,733 \text{ zł}$$

Przyjęto: 5 507 733 zł

Słownie: pięć milionów pięćset siedem tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote

Zgodnie z Notą Interpretacyjną – „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości” przy zastosowaniu do wyceny metody porównywania parami i metody korygowania średniej, rzeczoznawca może stosować dodatkowo współczynnik korekcyjny „K” z przedziału (0,90; 1,10). Współczynnik ten może być uwzględniany wyłącznie w szczególnych, uzasadnionych przypadkach, na przykład, gdy nieruchomość ma wady lub zalety wykraczające poza cechy rynkowe. Zdaniem autora niniejszego opracowania istnieje konieczność zastosowania współczynnika „K” z uwagi na konieczność poniesienia kosztów przez przyszłego nabywcę m.in. kosztów dokumentacji, oczyszczenia terenu przed kontynuacją inwestycji. W związku z powyższym autor operatu przyjął, że zastosowanie współczynnika „K” w wysokości 0,95 jest niezbędne.

$$WR = 5\,507\,733 \text{ zł} \times 0,95 = 5\,232\,346,35 \text{ zł}$$

Przyjęto: 5 232 346 zł

Słownie: pięć milionów dwieście trzydzieści dwa tysiące trzysta czterdzieści sześć złotych

9.1.4 OKREŚLENIE WARTOŚCI KOMÓREK LOKATORSKICH

W celu określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, analizą objęto rynek opisany w pkt. 7.6 Do porównania przyjęto nieruchomości z badanego obszaru rynku spełniające warunek najbardziej możliwego podobieństwa do nieruchomości wycenianej, a ceny transakcyjne zostały określone w warunkach wolnorynkowych.

Opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej:

Cena minimalna:

Data transakcji	Grudzień 2022 r.
Lokalizacja	Warszawa ul. Siewierska, dzielnica Ochota
Powierzchnia (m ²)	4,78
Charakterystyka	Komórka lokatorska w podziemnej kondygnacji
Źródło informacji	Akt notarialny
Cena transakcyjna	10 000 zł (2 092,05 zł/m ²)

Cena maksymalna:

Data transakcji	Grudzień 2022 r.
Lokalizacja	Warszawa ul. Siewierska, dzielnica Włochy
Powierzchnia (m ²)	2,04
Charakterystyka	Komórka lokatorska w podziemnej kondygnacji
Źródło informacji	Akt notarialny
Cena transakcyjna	12 195,12 zł (5 978,00 zł/m ²)

Założenia przyjęte do analizy:

- Jednostką odniesienia jest 1 m² powierzchni komórek lokatorskich,
- Powierzchnia użytkowa wszystkich komórek lokatorskich wynosi 204,05 m²,
- Z uwagi na przeznaczenia i sposób użytkowania w analizie prowadzącej do oszacowania wartości rynkowej posłużono się transakcjami komórkami lokatorskimi,
- Rzeczoznawca nie oszacował odrębnie wartości rynkowych obiektów niekubaturowych oraz obiektów pomocniczych, wychodząc z założenia, że są one elementami towarzyszącymi, niezbędnymi i warunkującymi prawidłowe funkcjonowanie obiektów podstawowych,
- Trend czasowy: 0 – nie stwierdzono zmian cen z tytułu upływu czasu,
- Wynik wyceny i tabelę obliczeniową załączono poniżej.

Wycenę komórek lokatorskich dokonano w oparciu o średnią cenę m² powierzchni użytkowej komórki lokatorskiej na rynku oraz mnożąc ją przez całkowitą powierzchnię komórek lokatorskich na nieruchomości.

- Średnia cen m² powierzchni użytkowej komórki lokatorskiej na rynku opisanym w pkt. 7: 23 843 zł
- Całkowita powierzchnia komórek lokatorskich: 204,05

$$WR = 3\,579 \text{ zł} \times 204,05 \text{ zł/m}^2 = 730\,294,95 \text{ zł}$$

Przyjęto: **730 295 zł**

Słownie: siedemset trzydzieści tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych

Zgodnie z Notą Interpretacyjną – „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości” przy zastosowaniu do wyceny metody porównywania parami i metody korygowania średniej, rzeczoznawca może stosować dodatkowo współczynnik korekcyjny „K” z przedziału (0,90; 1,10). Współczynnik ten może być uwzględniany wyłącznie w szczególnych, uzasadnionych przypadkach, na przykład, gdy nieruchomość ma wady lub zalety wykraczające poza cechy rynkowe. Zdaniem autora niniejszego opracowania istnieje konieczność zastosowania współczynnika „K” z uwagi na konieczność poniesienia kosztów przez przyszłego nabywcę m.in. kosztów dokumentacji, oczyszczenia terenu przed kontynuacją inwestycji. W związku z powyższym autor operatu przyjął, że zastosowanie współczynnika „K” w wysokości 0,95 jest niezbędne.

$$WR = 730\,295 \text{ zł} \cdot 0,95 = 693\,780,25 \text{ zł}$$

Przyjęto: **693 780 zł**

Słownie: sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych

9.1.5 OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Wartość części mieszkalnej	93 427 117 zł
Wartość części usługowej	6 269 154 zł
Wartość miejsc postojowych	5 232 346 zł
Wartość komórek lokatorskich	693 780 zł
Wartość łączna	105 622 397 zł

Przyjęto: **105 622 397 zł**

Słownie: sto pięć milionów sześćset dwadzieścia dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych

9.2 OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ GRUNTU WCHODZĄCEGO W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

W celu określenia wartości rynkowej nieruchomości analizą objęto rynek opisany w pkt. 7. Do porównania przyjęto nieruchomości z badanego obszaru rynku spełniające warunek najbardziej możliwego podobieństwa do nieruchomości wycenianej, a ceny transakcyjne zostały określone w warunkach wolnorynkowych.

Opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej:

Cena minimalna:

Data transakcji	Marzec 2022 r.
Lokalizacja	Warszawa ul. Henryka i Brodatego, dzielnica Ursus
Powierzchnia (m ²)	8 005
Charakterystyka	Lokalizacja, gorsza, atrakcyjność przeciętna, prawo własności,
Źródło informacji	Akt notarialny
Cena transakcyjna	8 330 000 zł (1 040,60 zł/m ² , skorygowana na datę wyceny 1 103,24 zł/m ²)

Cena maksymalna:

Data transakcji	Luty 2021 r.
Lokalizacja	Warszawa ul. Ryżowa, dzielnica Ursus
Powierzchnia (m ²)	5 200
Charakterystyka	Lokalizacja, przeciętna, atrakcyjność przeciętna, prawo własności,
Źródło informacji	Akt notarialny
Cena transakcyjna	13 800 000 zł (2 653,85 zł/m ² skorygowana na datę wyceny 3 110,31 zł/m ²)

Założenia przyjęte do analizy:

- W analizie prowadzącej do oszacowania wartości rynkowej posłużono się transakcjami nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- Jednostką odniesienia jest 1 m² powierzchni gruntu,
- Trend czasowy – 0,86% wzrostu miesięcznie,
- Wynik wyceny i tabel załączono poniżej.

Tabela. Wartości wejściowe

Cena minimalna	1 103,24 zł
Cena maksymalna	3 110,31 zł
Cena średnia	1 767,61 zł
Wmin	0,6241
Wmax	1,7596
Wsp. Korekcyjny	1,1918

Tabela. Obliczanie współczynnika korekcyjnego

Cecha rynkowa	Waga cechy	Zakres wsp. Korygujących	Ocena	Wartości współczynników
Lokalizacja	40,0%	0,2496 - 0,7038	Przeciętna	0,4767
Wielkość działki	20,0%	0,1248 - 0,3519	Średnia	0,2384
Atrakcyjność inwestycyjna	40,0%	0,2496 - 0,7038	Przeciętna	0,4767
				Σ = 1,1918

Tabela. Wyniki

Wartość 1m ²	2 106,64 zł
-------------------------	-------------

9.2.1 OKREŚLENIE WSPÓŁCZYNNIKA KORYGUJĄCEGO (PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO)

$$W_k = (1 - (1\%/0,10)) \cdot (67/99) + 0,25 \cdot ((99-67)/99) = 0,6899$$

$$WR = 4\,980 \text{ m}^2 \times 2\,106,64 \text{ zł/m}^2 \times 0,6899 = 7\,237\,776,66 \text{ zł}$$

Przyjęto: **7 237 777 zł**

Słownie: siedem milionów dwieście trzydzieści siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych

Zgodnie z Notą Interpretacyjną – „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości” przy zastosowaniu do wyceny metody porównywania parami i metody korygowania średniej, rzeczoznawca może stosować dodatkowo współczynnik korekcyjny „K” z przedziału (0,90; 1,10). Współczynnik ten może być uwzględniany wyłącznie w szczególnych, uzasadnionych przypadkach, na przykład, gdy nieruchomość ma wady lub zalety wykraczające poza cechy rynkowe. Zdaniem autora niniejszego opracowania istnieje konieczność zastosowania współczynnika „K” z uwagi na konieczność poniesienia

kosztów przez przyszłego nabywcę m.in. kosztów dokumentacji, oczyszczenia terenu przed kontynuacją inwestycji. W związku z powyższym autor operatu przyjął, że zastosowanie współczynnika „K” w wysokości 0,95 jest niezbędne.

$$WR = 7\,237\,777 \text{ zł} \cdot 0,95 = 6\,875\,888,15 \text{ zł}$$

Przyjęto: **6 875 888 zł**

Słownie: sześć milionów osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych

9.3 OKREŚLENIE WARTOŚCI WG STANU Z DNIA WIZJI

W związku z koniecznością przeprowadzenia prac wykończeniowych autor operatu zdecydował się na określenie wartości rynkowej szacowanej nieruchomości według stanu na dzień 28 października 2022 r. i wg cen na dzień wykonania niniejszego operatu według wzoru:

$$W_N = (W_{N(P)} - W_G) \cdot Z + W_G$$

gdzie:

- W_N – wartość rynkowa nieruchomości
- $W_{N(P)}$ – przyszła wartość nieruchomości
- W_G – wartość gruntu
- Z – procent zaawansowania robót budowlano montażowych

$$W_N = (105\,622\,397 \text{ zł} - 6\,875\,888 \text{ zł}) \cdot 0,1525 + 6\,875\,888 \text{ zł} = 21\,934\,730,62 \text{ zł}$$

Przyjęto: **21 934 731 zł**

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery tysiące siedemset trzydzieści jeden złotych

10 OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY

Wartość rynkowa dla wymuszonej sprzedaży zdefiniowana jest w standardzie KSWP 2 – Wartości inne niż rynkowa. Jest to kwota pieniężna, którą można otrzymać z tytułu sprzedaży nieruchomości w okolicznościach, w których sprzedający znajduje się pod presją konieczności jej sprzedaży.

Interpretacja wartości dla wymuszonej sprzedaży obejmuje poniższe elementy:

- Przy określaniu wartości dla wymuszonej sprzedaży należy wziąć pod uwagę, że zbywca znajduje się w sytuacji przymusowej, co powoduje, że czas eksponowania nieruchomości na rynku jest zwykle zbyt krótki, aby uzyskać cenę rynkową.
- Kwota jaką gotów jest zaakceptować sprzedający w sprzedaży wymuszonej powinna odzwierciedlać konkretne i ważne dla niego okoliczności znane rzeczoznawcy majątkowemu, a nie okoliczności w jakich działałby hipotetyczny sprzedający według definicji wartości rynkowej.
- Nie wszystkie przyczyny i natura przymusu sprzedaży nieruchomości mogą być znane rzeczoznawcy majątkowemu zatem nie będzie możliwe uwzględnienie tych okoliczności w wycenie.

- Określając wartość dla wymuszonej sprzedaży należy przedstawić przyjęte założenia dotyczące przewidywanych uwarunkowań, w jakich transakcja będzie miała miejsce.

Sprzedaż wymuszona wystąpić może w wyniku samodzielnej sprzedaży bądź sprzedaży nieruchomości w trybie egzekucji komorniczej na podstawie przepisów KPC Ustawy z dnia 17 stycznia 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. nr 43, poz. 296 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzania opisu i oszacowania nieruchomości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1263).

Komornik podaje cenę wywołania w pierwszym terminie licytacji w wysokości 3/4 sumy oszacowania tj. wartości rynkowej nieruchomości, w drugim terminie w wysokości 2/3 sumy oszacowania tj. wartości rynkowej nieruchomości i jest to najniższa cena, za którą można nabyć nieruchomość. Obniżenie wartości poprzez ustalenie obniżonej „wartości sprzedaży wymuszonej” przeczy rażąco zasadom KPC.

W obu przypadkach, zarówno sprzedaży we własnym zakresie jak i licytacji komorniczej, zakładać należy co najmniej roczny okres ekspozycji nieruchomości na rynku.

W związku z powyższym:

$$21\,934\,731\text{ zł} \times 3/4 = 16\,451\,048,25\text{ zł}$$

Przyjęto: **16 451 048 zł**

Słownie: szesnaście milionów czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści osiem złotych

11 KOMENTARZ

Wyliczona wartości rynkowa nieruchomości (WR), ustalona na podstawie powyższej procedury, stanowi najbardziej prawdopodobną cenę, po której można zbyć tą nieruchomość na rynku lokalnym w jej obecnym stanie prawnym oraz przy założeniu aktualnego przeznaczenia nieruchomości.

Wobec powyższego autor niniejszego operatu szacunkowego rekomenduje wartość rynkową nieruchomości gruntowej KW Nr WA5M/00440194/4 zabudowanej zespołem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i podziemnym parkingiem w trakcie realizacji i stanie zaawansowania budowy 15,25%, położonej w Warszawie przy al. Krakowskiej 281, dzielnica Włochy, obręb 2-05-02, działka nr 91, według stanu na dzień 28.10.2022 r. i wg cen na dzień wykonania niniejszego operatu na poziomie:

21 934 731 zł

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery tysiące siedemset trzydzieści jeden złotych

Wobec powyższego autor niniejszego operatu szacunkowego rekomenduje wartość nieruchomości gruntowej dla wymuszonej sprzedaży KW Nr WA5M/00440194/4 zabudowanej zespołem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i podziemnym parkingiem w trakcie realizacji i stanie zaawansowania budowy 15,25%, położonej w Warszawie przy al. Krakowskiej 281, dzielnica Włochy, obręb 2-05-02, działka nr 91, według stanu na dzień 28.10.2022 r. i wg cen na dzień wykonania niniejszego operatu na poziomie:

16 451 048 zł

Słownie: szesnaście milionów czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści osiem złotych

Wartość rynkowa szacowanej nieruchomości nie uwzględnia obciążeń wynikających z tytułu hipotek oraz zapisów w dziale III księgi wieczystej

Biorąc pod uwagę aktualny poziom cen na rynku nieruchomości, powierzchnię użytkową budynku, stan techniczny oraz jego standard, powierzchnię działki, jak również lokalizację oszacowaną wartość można uznać za adekwatną w stosunku do sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości:

- Określona wartość nieruchomości znajduje się w średnim przedziale, jaki zanotowano w obrocie tego typu nieruchomościami na lokalnym rynku,
- Określona wartość jest możliwa do uzyskania pod warunkiem:
 - upłynięcia czasu niezbędnego do wyeksponowania i do wynegocjowania warunków umowy, biorąc pod uwagę charakter nieruchomości i stan rynku,
 - kupujący będzie posiadał stanowczy zamiar zawarcia umowy, nie będzie działał w sytuacji przymusowej,
 - strony będą od siebie niezależne, działając w sposób racjonalny nie kierując się szczególnymi motywami, świadome współistniejących okoliczności mających wpływ na wartość nieruchomości,
- Określona wartość jest wartością rynkową (WR) przy założeniach i obwarowaniach przyjętych dla niniejszej wyceny.

12 KLAUZULE I USTALENIA KOŃCOWE

- Operat został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z „Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców
- Oszacowana wartość nie zawiera podatku VAT.
- W oszacowanej wartości nieruchomości nie uwzględniono zapisów w działach III i IV księgi wieczystej nr WA5M/00440194/4,
- Autor operatu nie pozostaje w żadnym stosunku osobistym lub służbowym z właścicielem, zamawiającym; otrzymywane wynagrodzenie nie jest uzależnione od wysokości określonej wartości nieruchomości.
- Operat zachowuje ważność do momentu istotnych zmian na rynku nieruchomości i w jego otoczeniu.
- Niniejszy operat szacunkowy może być wykorzystany wyłącznie dla celów, jakich został opracowany, nie może być publikowany w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści tej publikacji.
- Ocena stanu technicznego została uwzględniona na podstawie opinii budowlanej z dnia 24.01.2023 r., sporządzona przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Jolantę Smolińską,
- Autor nie odpowiada za wady ukryte przedmiotu wyceny niemożliwe do ujawnienia bez szczegółowych badań technicznych.

13 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Wypis zwykły z księgi wieczystej KW Nr WA5M/00440194/4,
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów - kopia,
- Wrys z mapy ewidencyjnej,
- Protokół badania przeznaczenia nieruchomości w miejscowych opracowaniach planistycznych,
- Opinia budowlana - kopia,
- Kopie wydanych decyzji administracyjnych,
- Polisa ubezpieczeniowa przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego - kopia.



Poznań, dnia 27 stycznia 2023 r.

1.8. Opis warunków	—
2. Data zamierzenia	2014-01-31 11:31:24 260158
3. Data wykonania	2014-02-17 08:51:20 876946
4. Dane do wydruku	BLUK PODSTAW DO WPISU

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks		Wskr.	Tytuł pola
	typ	typ		
1. Numer historyczny	1	1, 2	11	1
2. Numer historyczny	2	11	—	2

Rubryka 1.3 - Podział

Numer i nazwa pola	Indeks		Wskr.	Tytuł pola
	typ	typ		
1. Numer działki	1	1, 2	—	1
2. Wzrost	1	1, 2	—	2
3. Płatność	1	—	—	3
4. Główny	1	1, 2	—	4
5. Mieszkanie	1	1, 2	—	5
6. Działka	1	1, 2	—	6

Rubryka 1.4 - Dane ogólne

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Numer i nazwa pola	Indeks		Wskr.	Tytuł pola
	typ	typ		
1. Ewidencja działki	1	1, 2	—	1
2. Numer działki	1	1, 2	—	2
3. Działka ewidencyjna	1	1, 2	—	3
4. Działka ewidencyjna	1	—	—	4
5. Działka ewidencyjna	1	—	—	5
6. Działka ewidencyjna	1	—	—	6
7. Działka ewidencyjna	1	—	—	7
8. Działka ewidencyjna	1	—	—	8
9. Działka ewidencyjna	1	—	—	9
10. Działka ewidencyjna	1	—	—	10
11. Działka ewidencyjna	1	—	—	11
12. Działka ewidencyjna	1	—	—	12
13. Działka ewidencyjna	1	—	—	13
14. Działka ewidencyjna	1	—	—	14
15. Działka ewidencyjna	1	—	—	15
16. Działka ewidencyjna	1	—	—	16
17. Działka ewidencyjna	1	—	—	17
18. Działka ewidencyjna	1	—	—	18
19. Działka ewidencyjna	1	—	—	19
20. Działka ewidencyjna	1	—	—	20
21. Działka ewidencyjna	1	—	—	21
22. Działka ewidencyjna	1	—	—	22
23. Działka ewidencyjna	1	—	—	23
24. Działka ewidencyjna	1	—	—	24
25. Działka ewidencyjna	1	—	—	25
26. Działka ewidencyjna	1	—	—	26
27. Działka ewidencyjna	1	—	—	27
28. Działka ewidencyjna	1	—	—	28
29. Działka ewidencyjna	1	—	—	29
30. Działka ewidencyjna	1	—	—	30
31. Działka ewidencyjna	1	—	—	31
32. Działka ewidencyjna	1	—	—	32
33. Działka ewidencyjna	1	—	—	33
34. Działka ewidencyjna	1	—	—	34
35. Działka ewidencyjna	1	—	—	35
36. Działka ewidencyjna	1	—	—	36
37. Działka ewidencyjna	1	—	—	37
38. Działka ewidencyjna	1	—	—	38
39. Działka ewidencyjna	1	—	—	39
40. Działka ewidencyjna	1	—	—	40
41. Działka ewidencyjna	1	—	—	41
42. Działka ewidencyjna	1	—	—	42
43. Działka ewidencyjna	1	—	—	43
44. Działka ewidencyjna	1	—	—	44
45. Działka ewidencyjna	1	—	—	45
46. Działka ewidencyjna	1	—	—	46
47. Działka ewidencyjna	1	—	—	47
48. Działka ewidencyjna	1	—	—	48
49. Działka ewidencyjna	1	—	—	49
50. Działka ewidencyjna	1	—	—	50
51. Działka ewidencyjna	1	—	—	51
52. Działka ewidencyjna	1	—	—	52
53. Działka ewidencyjna	1	—	—	53
54. Działka ewidencyjna	1	—	—	54
55. Działka ewidencyjna	1	—	—	55
56. Działka ewidencyjna	1	—	—	56
57. Działka ewidencyjna	1	—	—	57
58. Działka ewidencyjna	1	—	—	58
59. Działka ewidencyjna	1	—	—	59
60. Działka ewidencyjna	1	—	—	60
61. Działka ewidencyjna	1	—	—	61
62. Działka ewidencyjna	1	—	—	62
63. Działka ewidencyjna	1	—	—	63
64. Działka ewidencyjna	1	—	—	64
65. Działka ewidencyjna	1	—	—	65
66. Działka ewidencyjna	1	—	—	66
67. Działka ewidencyjna	1	—	—	67
68. Działka ewidencyjna	1	—	—	68
69. Działka ewidencyjna	1	—	—	69
70. Działka ewidencyjna	1	—	—	70
71. Działka ewidencyjna	1	—	—	71
72. Działka ewidencyjna	1	—	—	72
73. Działka ewidencyjna	1	—	—	73
74. Działka ewidencyjna	1	—	—	74
75. Działka ewidencyjna	1	—	—	75
76. Działka ewidencyjna	1	—	—	76
77. Działka ewidencyjna	1	—	—	77
78. Działka ewidencyjna	1	—	—	78
79. Działka ewidencyjna	1	—	—	79
80. Działka ewidencyjna	1	—	—	80
81. Działka ewidencyjna	1	—	—	81
82. Działka ewidencyjna	1	—	—	82
83. Działka ewidencyjna	1	—	—	83
84. Działka ewidencyjna	1	—	—	84
85. Działka ewidencyjna	1	—	—	85
86. Działka ewidencyjna	1	—	—	86
87. Działka ewidencyjna	1	—	—	87
88. Działka ewidencyjna	1	—	—	88
89. Działka ewidencyjna	1	—	—	89
90. Działka ewidencyjna	1	—	—	90
91. Działka ewidencyjna	1	—	—	91
92. Działka ewidencyjna	1	—	—	92
93. Działka ewidencyjna	1	—	—	93
94. Działka ewidencyjna	1	—	—	94
95. Działka ewidencyjna	1	—	—	95
96. Działka ewidencyjna	1	—	—	96
97. Działka ewidencyjna	1	—	—	97
98. Działka ewidencyjna	1	—	—	98
99. Działka ewidencyjna	1	—	—	99
100. Działka ewidencyjna	1	—	—	100

1. Numer historyczny	1	—	—	—
2. Numer historyczny	1	—	—	—
3. Numer historyczny	1	—	—	—
4. Numer historyczny	1	—	—	—
5. Numer historyczny	1	—	—	—
6. Numer historyczny	1	—	—	—
7. Numer historyczny	1	—	—	—
8. Numer historyczny	1	—	—	—
9. Numer historyczny	1	—	—	—
10. Numer historyczny	1	—	—	—
11. Numer historyczny	1	—	—	—
12. Numer historyczny	1	—	—	—
13. Numer historyczny	1	—	—	—
14. Numer historyczny	1	—	—	—
15. Numer historyczny	1	—	—	—
16. Numer historyczny	1	—	—	—
17. Numer historyczny	1	—	—	—
18. Numer historyczny	1	—	—	—
19. Numer historyczny	1	—	—	—
20. Numer historyczny	1	—	—	—
21. Numer historyczny	1	—	—	—
22. Numer historyczny	1	—	—	—
23. Numer historyczny	1	—	—	—
24. Numer historyczny	1	—	—	—
25. Numer historyczny	1	—	—	—
26. Numer historyczny	1	—	—	—
27. Numer historyczny	1	—	—	—
28. Numer historyczny	1	—	—	—
29. Numer historyczny	1	—	—	—
30. Numer historyczny	1	—	—	—
31. Numer historyczny	1	—	—	—
32. Numer historyczny	1	—	—	—
33. Numer historyczny	1	—	—	—
34. Numer historyczny	1	—	—	—
35. Numer historyczny	1	—	—	—
36. Numer historyczny	1	—	—	—
37. Numer historyczny	1	—	—	—
38. Numer historyczny	1	—	—	—
39. Numer historyczny	1	—	—	—
40. Numer historyczny	1	—	—	—
41. Numer historyczny	1	—	—	—
42. Numer historyczny	1	—	—	—
43. Numer historyczny	1	—	—	—
44. Numer historyczny	1	—	—	—
45. Numer historyczny	1	—	—	—
46. Numer historyczny	1	—	—	—
47. Numer historyczny	1	—	—	—
48. Numer historyczny	1	—	—	—
49. Numer historyczny	1	—	—	—
50. Numer historyczny	1	—	—	—
51. Numer historyczny	1	—	—	—
52. Numer historyczny	1	—	—	—
53. Numer historyczny	1	—	—	—
54. Numer historyczny	1	—	—	—
55. Numer historyczny	1	—	—	—
56. Numer historyczny	1	—	—	—
57. Numer historyczny	1	—	—	—
58. Numer historyczny	1	—	—	—
59. Numer historyczny	1	—	—	—
60. Numer historyczny	1	—	—	—
61. Numer historyczny	1	—	—	—
62. Numer historyczny	1	—	—	—
63. Numer historyczny	1	—	—	—
64. Numer historyczny	1	—	—	—
65. Numer historyczny	1	—	—	—
66. Numer historyczny	1	—	—	—
67. Numer historyczny	1	—	—	—
68. Numer historyczny	1	—	—	—
69. Numer historyczny	1	—	—	—
70. Numer historyczny	1	—	—	—
71. Numer historyczny	1	—	—	—
72. Numer historyczny	1	—	—	—
73. Numer historyczny	1	—	—	—
74. Numer historyczny	1	—	—	—
75. Numer historyczny	1	—	—	—
76. Numer historyczny	1	—	—	—
77. Numer historyczny	1	—	—	—
78. Numer historyczny	1	—	—	—
79. Numer historyczny	1	—	—	—
80. Numer historyczny	1	—	—	—
81. Numer historyczny	1	—	—	—
82. Numer historyczny	1	—	—	—
83. Numer historyczny	1	—	—	—
84. Numer historyczny	1	—	—	—
85. Numer historyczny	1	—	—	—
86. Numer historyczny	1	—	—	—
87. Numer historyczny	1	—	—	—
88. Numer historyczny	1	—	—	—
89. Numer historyczny	1	—	—	—
90. Numer historyczny	1	—	—	—
91. Numer historyczny	1	—	—	—
92. Numer historyczny	1	—	—	—
93. Numer historyczny	1	—	—	—
94. Numer historyczny	1	—	—	—
95. Numer historyczny	1	—	—	—
96. Numer historyczny	1	—	—	—
97. Numer historyczny	1	—	—	—
98. Numer historyczny	1	—	—	—
99. Numer historyczny	1	—	—	—
100. Numer historyczny	1	—	—	—

Podrubryka 1.4.2 - Budynki

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Łożysko

Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obraz

Numer i nazwa pola	Indeks		Wskr.	Tytuł pola
	typ	typ		
1. Obraz	1	1, 2	—	1

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencyjnymi i budynkami

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podział nieruchomości (wzrost)

Informacje znajdują się w archiwum rubryk podawanych umieszczonych na końcu tytułu bieżącego

Rubryka 1.8 - Dane o włości i o włości

Informacje znajdują się w archiwum rubryk podawanych umieszczonych na końcu tytułu bieżącego

Rubryka 1.9 - Komentarz

Brak wpisu

WNIOSEK I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘGĘ WIECZYSTĄ

Załącznik nr 1 - Podstawy wpisów

1. Dane o nieruchomości

DL, KW, / WSKA / 00010000 /

00 / 001

00 / 001

00 / 001

00 / 001

00 / 001

00 / 001

00 / 001

00 / 001

00 / 001

00 / 001

4. Serwis organizacyjny					WARSZAWA
Podjęcie dokumentu					
1. Podjęcie dokumentu	5. Numer karty akt	6. Numer księgi			7
WASM / 00440195 / 1					
2. Dane o wniosku					
Nazwa ośrodka		OZ. KW. / WASM / 00010304 / 15 / 001			
Rzeczka - Podstawo oznaczenia (sprawozdania)					
Lp.	Numer i nazwa podr.	Iskusi	podz.	Wynik	Trzeci podz.
1.	1. Podstawo oznaczenia (sprawozdania)				
	2. Data sporządzenia				
	3. Nazwa organu				
4. Serwis organizacyjny					
Podjęcie dokumentu					
1.	Podjęcie dokumentu	5. Numer karty akt			8
WASM / 00440195 / 1					
22. Dane o wniosku					
Nazwa ośrodka		OZ. KW. / WASM / 00011603 / 15 / 001			
Rzeczka - Podstawo oznaczenia (sprawozdania)					
Lp.	Numer i nazwa podr.	Iskusi	podz.	Wynik	Trzeci podz.
1.	1. Podstawo oznaczenia (sprawozdania)				
	2. Data sporządzenia				
	3. Nazwa organu				
4. Serwis organizacyjny					
Podjęcie dokumentu					
1.	Podjęcie dokumentu	5. Numer karty akt			136
WASM / 00440195 / 1					
31. Dane o wniosku					
Nazwa ośrodka		OZ. KW. / WASM / 00006204 / 15 / 001			
Rzeczka - Podstawo oznaczenia (sprawozdania)					
Lp.	Numer i nazwa podr.	Iskusi	podz.	Wynik	Trzeci podz.
1.	1. Podstawo oznaczenia (sprawozdania)				
	2. Data sporządzenia				
	3. Nazwa organu				
4. Serwis organizacyjny					
Podjęcie dokumentu					
1.	Podjęcie dokumentu	5. Numer karty akt			207
WASM / 00440195 / 1					

[illegible]

Informacje znajduję się w materiałach i folderach dotyczących o inwestycjach i działalności inwestycji w ramach projektu na stronie internetowej.

Boeckhomyces

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘGĘ WIECZYSTĄ

Zestawienie rubryk - podstawa wyliczeń

[illegible][illegible]

LP	Numer i nazwa pól	Źródło pól
1.	1.A. Numer uprawnień	REG C / NOTA / 1090026 / 18
	1.B. Opis uprawnień	—
	2. Opis zaradczenia	2018-02-28-07-11-11-594090
	3. Opis wyłączenia	2018-04-03-11-35-10-881200
	4. Odniesienie wyłączenia uprawnień	PO ROZPATRYWANIU ZGASZENIA Z WNIOSKU ELEKTRYCZNEGO
1.1	1.A. Numer uprawnień	REG KW / WAGM / 12777 / 18 / 1
	1.B. Opis uprawnień	ŻADNY WPIS W DZIALIE II
	2. Opis zaradczenia	2019-01-02-09-04-36-830078
	3. Opis wyłączenia	2019-04-03-11-34-01-710105
	4. Odniesienie wyłączenia uprawnień	WYKRESŁONO PRZET DOZWIENIEM WPISU
2.	1.A. Numer uprawnień	REG C / NOTA / 341023 / 18
	1.B. Opis uprawnień	—
	2. Opis zaradczenia	2018-04-26-15-40-37-514499
	3. Opis wyłączenia	2018-09-24-08-17-56-694678
	4. Odniesienie wyłączenia uprawnień	PO ROZPATRYWANIU ZGASZENIA Z WNIOSKU ELEKTRYCZNEGO
2.1	1.A. Numer uprawnień	REG KW / WAGM / 12481 / 18 / 1
	1.B. Opis uprawnień	WPIS WAGMOWSKI / WOPOLWAGMOWSKI
	2. Opis zaradczenia	2018-04-27-08-31-40-411553
	3. Opis wyłączenia	2018-09-24-08-17-19-264400
	4. Odniesienie wyłączenia uprawnień	WYKRESŁONO PRZET DOZWIENIEM WPISU
3.	1.A. Numer uprawnień	REG C / NOTA / 617737 / 17
	1.B. Opis uprawnień	—
	2. Opis zaradczenia	2017-08-14-18-10-17-477720
	3. Opis wyłączenia	2017-09-05-10-46-11-302826
	4. Odniesienie wyłączenia uprawnień	PO ROZPATRYWANIU ZGASZENIA Z WNIOSKU ELEKTRYCZNEGO
3.1	1.A. Numer uprawnień	REG KW / WAGM / 14731 / 17 / 1
	1.B. Opis uprawnień	WPIS PRAWA UŻYTKOWNIKA WIECZYSTO NIEPODLEGŁOŚCI
	2. Opis zaradczenia	2017-08-16-08-47-26-401797
	3. Opis wyłączenia	2017-09-05-10-46-19-246482
	4. Odniesienie wyłączenia uprawnień	WYKRESŁONO PRZET DOZWIENIEM WPISU
4.	1.A. Numer uprawnień	REG KW / WAGM / 22023 / 22 / 1
	1.B. Opis uprawnień	WPIS WAGMOWSKI / WSPOLWAGMOWSKI
	2. Opis zaradczenia	2022-07-14-08-21-11-313464
	3. Opis wyłączenia	2022-08-17-09-07-08-240664
	4. Odniesienie wyłączenia uprawnień	WYKRESŁONO Z POWODU ANALIZOWANIA PRZEBIEGU ZGASZENIA
5.	1.A. Numer uprawnień	REG KW / WAGM / 43069 / 21 / 1
	1.B. Opis uprawnień	SPRZYSTOŚCIOWE USTĘPOWIE WPISU
	2. Opis zaradczenia	2021-12-23-09-17-35-531453
	3. Opis wyłączenia	2022-01-14-10-24-42-579882
	4. Odniesienie wyłączenia uprawnień	WYKRESŁONO PRZET DOZWIENIEM WPISU
6.	1.A. Numer uprawnień	REG KW / WAGM / 38 / 11 / 1
	1.B. Opis uprawnień	—
	2. Opis zaradczenia	2011-01-04-08-36-11-211388

1. Opis wyłączenia	2011-01-11-10-41-54-043290
4. Odniesienie wyłączenia uprawnień	WYKRESŁONO PRZET DOZWIENIEM WPISU
2.	REG KW / WAGM / 16252 / 10 / 3
1.B. Opis uprawnień	—
2. Opis zaradczenia	2010-10-13-10-11-30-775669
3. Opis wyłączenia	2010-12-09-16-59-11-763689
4. Odniesienie wyłączenia uprawnień	WYKRESŁONO PRZET DOZWIENIEM WPISU
1.A. Numer uprawnień	REG KW / WAGM / 5723 / 10 / 1
1.B. Opis uprawnień	—
2. Opis zaradczenia	2010-06-11-10-52-39-791130
3. Opis wyłączenia	2010-09-17-12-51-18-187489
4. Odniesienie wyłączenia uprawnień	WYKRESŁONO PRZET DOZWIENIEM WPISU

Rubryka 2.2 - Wskazówki				
Podrubryka 2.2.1 - Ogółem				
LP	Numer i nazwa pól	Indeks	Indeks	Źródło pól
		Wpis	Wyk.	
1.	1. Numer uprawnień w gronie	1	3, 4	1
2.	2. Wskazówki (zgodnie z przepisami)	1	3, 4	1 / 1
3.	3. Rodzaj wyłączenia	1	—	—

Podrubryka 2.2.2 - Stanb Północna				
LP	Numer i nazwa pól	Indeks	Indeks	Źródło pól
		Wpis	Wyk.	
1.	1. Liczba wskazań udzielonych w gronie	1	3, 4	1
2.	2. Nazwa	1	3, 4	SKARB PAŃSTWA
3.	3. Siedziba	1	3, 4	WARSZAWA
4.	4. Rodzaj	1	—	—
5.	5. Rodzaj wyłączenia	1	3, 4	ORGAN REPREZENTACYJNY SKARB PAŃSTWA
6.	6. KPS	1	—	—

Podrubryka 2.2.3 - Zmowa na sprzęt i usługi (zawieszka podległa)				
Brak wpisów				
Podrubryka 2.2.4 - Zmowa na sprzęt i usługi (zawieszka podległa)				
Brak wpisów				
Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna				
Brak wpisów				
Podrubryka 2.2.6 - Osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną				
Brak wpisów				
Podrubryka 2.2.7 - Wskazówki wprowadzające				
Brak wpisów				

[illegible]

11	Zestawienie rubryki - danych o wnioskach i chwał wpisów
1	Podrubryka - Baza o wnioskach
	Imię i nazwisko
	Wzrost

[illegible]

OZNAKOWANIE: WZM-2.1

Podmiot dokumentu		103. Numer księgi		102. Księga / WAGH / 00000038 / 11 / 001	
18 Dane o umowie					
Podnubryka - Orzeczenie sądu					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podat.	Wpisy	Wydr.
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---	---	---
2.	2. Sygnatura akt	---	---	---	---
3.	3. Data wydania orzeczenia	---	---	---	---
4.	4. Nazwa sądu	---	---	---	---
5.	5. Sędziów sądu	---	---	---	---
19 Dane o umowie					
Podnubryka - Akt notarialny					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podat.	Wpisy	Wydr.
1.	1. Tytuł aktu	---	---	---	---
2.	2. Numer reg. A	---	---	---	---
3.	3. Data sporządzenia	---	---	---	---
4.	4. Imię i nazwisko	---	---	---	---
5.	5. Imię drugie	---	---	---	---
6.	6. Nazwisko /	---	---	---	---
7.	7. Drogę ciałem	---	---	---	---
8.	8. Sędziów	---	---	---	---
20 Dane o umowie					
Podnubryka - Akt notarialny					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podat.	Wpisy	Wydr.
1.	1. Tytuł aktu	---	---	---	---
2.	2. Numer reg. A	---	---	---	---
3.	3. Data sporządzenia	---	---	---	---
4.	4. Imię i nazwisko	---	---	---	---
5.	5. Imię drugie	---	---	---	---
6.	6. Nazwisko /	---	---	---	---
7.	7. Drogę ciałem	---	---	---	---
8.	8. Sędziów	---	---	---	---

3. Data sporządzenia		2017-09-14
Podpis		POCIR
4. Imię pierwsze		
5. Imię drugie		
6. Nazwisko / nazwisko ojczyste nazwisko matczyno		PEŁCZYŃSKI
7. Drugi cion nazwiska matczyno		
8. Sex		MĘSKA
9. Podpis		
10. Numer karty akt		
11. Numer księgi		
12. Data o wpis		2018
13. Podpis		
14. Imię pierwsze		
15. Imię drugie		
16. Nazwisko / nazwisko ojczyste nazwisko matczyno		PEŁCZYŃSKI
17. Drugi cion nazwiska matczyno		
18. Sex		MĘSKA
19. Podpis		
20. Numer karty akt		
21. Numer księgi		
22. Data o wpis		2100
23. Podpis		
24. Imię pierwsze		
25. Imię drugie		
26. Nazwisko / nazwisko ojczyste nazwisko matczyno		PEŁCZYŃSKI
27. Drugi cion nazwiska matczyno		
28. Sex		MĘSKA
29. Podpis		
30. Numer karty akt		
31. Numer księgi		
32. Data o wpis		2018
33. Podpis		
34. Imię pierwsze		
35. Imię drugie		
36. Nazwisko / nazwisko ojczyste nazwisko matczyno		PEŁCZYŃSKI
37. Drugi cion nazwiska matczyno		
38. Sex		MĘSKA
39. Podpis		
40. Numer karty akt		
41. Numer księgi		
42. Data o wpis		2018
43. Podpis		
44. Imię pierwsze		
45. Imię drugie		
46. Nazwisko / nazwisko ojczyste nazwisko matczyno		PEŁCZYŃSKI
47. Drugi cion nazwiska matczyno		
48. Sex		MĘSKA
49. Podpis		
50. Numer karty akt		
51. Numer księgi		
52. Data o wpis		2018
53. Podpis		
54. Imię pierwsze		
55. Imię drugie		
56. Nazwisko / nazwisko ojczyste nazwisko matczyno		PEŁCZYŃSKI
57. Drugi cion nazwiska matczyno		
58. Sex		MĘSKA
59. Podpis		
60. Numer karty akt		
61. Numer księgi		
62. Data o wpis		2018
63. Podpis		
64. Imię pierwsze		
65. Imię drugie		
66. Nazwisko / nazwisko ojczyste nazwisko matczyno		PEŁCZYŃSKI
67. Drugi cion nazwiska matczyno		
68. Sex		MĘSKA
69. Podpis		
70. Numer karty akt		
71. Numer księgi		
72. Data o wpis		2018
73. Podpis		
74. Imię pierwsze		
75. Imię drugie		
76. Nazwisko / nazwisko ojczyste nazwisko matczyno		PEŁCZYŃSKI
77. Drugi cion nazwiska matczyno		
78. Sex		MĘSKA
79. Podpis		
80. Numer karty akt		
81. Numer księgi		
82. Data o wpis		2018
83. Podpis		
84. Imię pierwsze		
85. Imię drugie		
86. Nazwisko / nazwisko ojczyste nazwisko matczyno		PEŁCZYŃSKI
87. Drugi cion nazwiska matczyno		
88. Sex		MĘSKA
89. Podpis		
90. Numer karty akt		
91. Numer księgi		
92. Data o wpis		2018
93. Podpis		
94. Imię pierwsze		
95. Imię drugie		
96. Nazwisko / nazwisko ojczyste nazwisko matczyno		PEŁCZYŃSKI
97. Drugi cion nazwiska matczyno		
98. Sex		MĘSKA
99. Podpis		
100. Numer karty akt		
101. Numer księgi		
102. Data o wpis		2018
103. Podpis		
104. Imię pierwsze		
105. Imię drugie		
106. Nazwisko / nazwisko ojczyste nazwisko matczyno		PEŁCZYŃSKI
107. Drugi cion nazwiska matczyno		
108. Sex		MĘSKA
109. Podpis		
110. Numer karty akt		
111. Numer księgi		
112. Data o wpis		2018
113. Podpis		
114. Imię pierwsze		
115. Imię drugie		
116. Nazwisko / nazwisko ojczyste nazwisko matczyno		PEŁCZYŃSKI
117. Drugi cion nazwiska matczyno		
118. Sex		MĘSKA
119. Podpis		
120. Numer karty akt		
121. Numer księgi		
122. Data o wpis		2018
123. Podpis		
124. Imię pierwsze		

1. Data wydania	2018-12-28
4. Wytwórca	CECHOWA IWOŃSKA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
Podstawne dokumenty	
1. Podstawne dokumenty	149
5. Numer karty jst	149
6. Numer karty jst	149

Załącznik nr 1 - dane o wnioskach i chwał wpisów

1. 1.	Podstawne dane o wnioskach	
1. Chwał wpisów	Wpis	Wpis
2. Rodzaj danych	02 KW	02 KW
3. Numer danych	WACH / 00013146 / 08 / 00102000	WACH / 00013146 / 08 / 00102000
4. Cyf z wpisów	111	111
5. Numer karty jst	111	111
6. Numer karty jst	111	111
Podstawne dane o wnioskach		
1. Chwał wpisów	Wpis	Wpis
2. Rodzaj danych	02 KW	02 KW
3. Numer danych	WACH / 00013146 / 08 / 00102000	WACH / 00013146 / 08 / 00102000
4. Cyf z wpisów	111	111
5. Numer karty jst	111	111
6. Numer karty jst	111	111
Podstawne dane o wnioskach		
1. Chwał wpisów	Wpis	Wpis
2. Rodzaj danych	02 KW	02 KW
3. Numer danych	WACH / 00013146 / 08 / 00102000	WACH / 00013146 / 08 / 00102000
4. Cyf z wpisów	111	111
5. Numer karty jst	111	111
6. Numer karty jst	111	111

1. 1.	Podstawne dane o wnioskach	
1. Chwał wpisów	Wpis	Wpis
2. Rodzaj danych	02 KW	02 KW
3. Numer danych	WACH / 00013146 / 08 / 00102000	WACH / 00013146 / 08 / 00102000
4. Cyf z wpisów	111	111
5. Numer karty jst	111	111
6. Numer karty jst	111	111
Podstawne dane o wnioskach		
1. Chwał wpisów	Wpis	Wpis
2. Rodzaj danych	02 KW	02 KW
3. Numer danych	WACH / 00013146 / 08 / 00102000	WACH / 00013146 / 08 / 00102000
4. Cyf z wpisów	111	111
5. Numer karty jst	111	111
6. Numer karty jst	111	111

1. 1.	Podstawne dane o wnioskach	
1. Chwał wpisów	Wpis	Wpis
2. Rodzaj danych	02 KW	02 KW
3. Numer danych	WACH / 00013146 / 08 / 00102000	WACH / 00013146 / 08 / 00102000
4. Cyf z wpisów	111	111
5. Numer karty jst	111	111
6. Numer karty jst	111	111

1. 1.	Podstawne dane o wnioskach	
1. Chwał wpisów	Wpis	Wpis
2. Rodzaj danych	02 KW	02 KW
3. Numer danych	WACH / 00013146 / 08 / 00102000	WACH / 00013146 / 08 / 00102000
4. Cyf z wpisów	111	111
5. Numer karty jst	111	111
6. Numer karty jst	111	111

1. 1.	Podstawne dane o wnioskach	
1. Chwał wpisów	Wpis	Wpis
2. Rodzaj danych	02 KW	02 KW
3. Numer danych	WACH / 00013146 / 08 / 00102000	WACH / 00013146 / 08 / 00102000
4. Cyf z wpisów	111	111
5. Numer karty jst	111	111
6. Numer karty jst	111	111

1. 1.	Podstawne dane o wnioskach	
1. Chwał wpisów	Wpis	Wpis
2. Rodzaj danych	02 KW	02 KW
3. Numer danych	WACH / 00013146 / 08 / 00102000	WACH / 00013146 / 08 / 00102000
4. Cyf z wpisów	111	111
5. Numer karty jst	111	111
6. Numer karty jst	111	111

1. 1.	Podstawne dane o wnioskach	
1. Chwał wpisów	Wpis	Wpis
2. Rodzaj danych	02 KW	02 KW
3. Numer danych	WACH / 00013146 / 08 / 00102000	WACH / 00013146 / 08 / 00102000
4. Cyf z wpisów	111	111
5. Numer karty jst	111	111
6. Numer karty jst	111	111

Podzbiórka - Chwila wpis				2018-08-14 08:16:44 707079			
1. Chwila wpis				PAULINA			
Wpisujący				SOSNOŁKA			
Nazwisko				REF			
Stanowisko							
Podzbiórka - Dane o wpisie				Tytuł poleceń BPS			
Numer i nazwa pola				WYB			
1. Chwila wpis				2018-12-28 17:11:00			
2. Rodzaj danych				SZ. KW.			
3. Numer danych				WASH / 0032777 / 58 / 0017011			
4. Czy z uwzględnieniem				WASH			
5. Numer kasy aut.				2139			
6. Numer kasy				/ /			
Podzbiórka - Chwila wpis				2019-04-03-13 33 04 408120			
1. Chwila wpis				PAKTA			
Wpisujący				ANTONISKA			
Nazwisko				REF			
Stanowisko							

DZIAŁ III - PRAWA, ROŚCISZENIA I OGRANICZENIA

Rubryka 3-1 - Wzrosty w dniu III				Tytuł pola			
1. A. Numer wpis				REF. C. / KOD / 83895 / 21			
1. B. Opis wpis				2021-06-07-11 11 17 407130			
2. Chwila zapisania				2022-09-07-13 01 31 441051			
3. Chwila wpis				PO ROZPATRZENIU ZADANIA Z WNIOSKU ELEKTRONICZNEGO			
4. Odniesienie wpisu do wpisu				SZ. KW. / WASH / 21906 / 21 / 1			
1. A. Numer wpis				WPS. WZROSTY ELEKTRONICZNEGO			
1. B. Opis wpis				2021-06-07-13 13 53 715542			
2. Chwila zapisania				2022-09-07-13 01 30 789550			
3. Chwila wpis				WPS. WZROSTY ELEKTRONICZNEGO			
4. Odniesienie wpisu do wpisu				REF. C. / KOD / 31567 / 21			
1. A. Numer wpis				2021-02-28-11 26 39 620924			
1. B. Opis wpis				2022-02-04-13 42 25 305722			
2. Chwila zapisania				PO ROZPATRZENIU ZADANIA Z WNIOSKU ELEKTRONICZNEGO			
3. Chwila wpis				SZ. KW. / WASH / 7828 / 21 / 1			
4. Odniesienie wpisu do wpisu				WPS. WZROSTY ELEKTRONICZNEGO			
1. A. Numer wpis				2021-02-28-12 40 03 791392			
1. B. Opis wpis				2022-02-04-13 42 12 502904			
2. Chwila zapisania							
3. Chwila wpis							

4. Odniesienie wpisu do wpisu				WPS. WZROSTY ELEKTRONICZNEGO			
1. A. Numer wpis				REF. C. / KOD / 139462 / 20			
1. B. Opis wpis				2020-07-02-13 40 02 206222			
2. Chwila zapisania				2021-06-11-12 48 36 101823			
3. Chwila wpis				PO ROZPATRZENIU ZADANIA Z WNIOSKU ELEKTRONICZNEGO			
4. Odniesienie wpisu do wpisu				SZ. KW. / WASH / 40299 / 20 / 1			
1. A. Numer wpis				WPS. WZROSTY ELEKTRONICZNEGO			
1. B. Opis wpis				2020-07-02-15 45 55 474608			
2. Chwila zapisania				2021-06-11-12 48 10 889403			
3. Chwila wpis				WPS. WZROSTY ELEKTRONICZNEGO			
4. Odniesienie wpisu do wpisu				REF. C. / KOD / 29651 / 19			
1. A. Numer wpis				2019-02-21-15 21 20 688184			
1. B. Opis wpis				2019-05-13-10 35 37 916290			
2. Chwila zapisania				PO ROZPATRZENIU ZADANIA Z WNIOSKU ELEKTRONICZNEGO			
3. Chwila wpis				SZ. KW. / WASH / 3929 / 19 / 1			
4. Odniesienie wpisu do wpisu				WPS. WZROSTY ELEKTRONICZNEGO			
1. A. Numer wpis				2019-02-21-16 33 54 925204			
1. B. Opis wpis				2019-05-13-10 35 04 601308			
2. Chwila zapisania				WPS. WZROSTY ELEKTRONICZNEGO			
3. Chwila wpis				REF. C. / KOD / 127569 / 19			
4. Odniesienie wpisu do wpisu				2019-02-18-16 26 24 497790			
1. A. Numer wpis				2019-05-10-09 19 58 014943			
1. B. Opis wpis				PO ROZPATRZENIU ZADANIA Z WNIOSKU ELEKTRONICZNEGO			
2. Chwila zapisania				SZ. KW. / WASH / 3420 / 19 / 1			
3. Chwila wpis				WPS. WZROSTY ELEKTRONICZNEGO			
4. Odniesienie wpisu do wpisu				2019-07-16-16 51 27 220342			
1. A. Numer wpis				2019-05-10-09 19 24 80925			
1. B. Opis wpis				WPS. WZROSTY ELEKTRONICZNEGO			
2. Chwila zapisania				REF. C. / KOD / 1090026 / 18			
3. Chwila wpis				2018-12-28-17 11 11 335532			
4. Odniesienie wpisu do wpisu				2019-04-03-13 36 13 195153			
1. A. Numer wpis				PO ROZPATRZENIU ZADANIA Z WNIOSKU ELEKTRONICZNEGO			
1. B. Opis wpis				SZ. KW. / WASH / 32777 / 18 / 2			
2. Chwila zapisania				WPS. WZROSTY ELEKTRONICZNEGO			
3. Chwila wpis				2019-01-02-09 06 57 783825			
4. Odniesienie wpisu do wpisu				2019-04-03-13 34 01 402229			
1. A. Numer wpis				WPS. WZROSTY ELEKTRONICZNEGO			
1. B. Opis wpis				REF. C. / KOD / 47514 / 18			
2. Chwila zapisania							
3. Chwila wpis							

2.	Opis wytworów	2018-03-27 11 32 59 146150
3.	Opis wytworów	2018-07-14 06 38 19 866298
4.	Opracowanie wytworów materiałów	PO ROZPRAWIENIU ZNOJAZU Z WNIOSU ELEKTRONICZNEGO
7.1	1.A. Numer sprawy	02_KW / WASH / 9973 / III / 1
	1.B. Opis sprawy	WPIS WSKRZESIA FIZIOLOGII
	2. Opis zniszczenia	2018-03-27 11 46 38 801397
	3. Opis wytworów	2018-07-14 06 37 47 342982
	4. Opracowanie wytworów materiałów	WYKROŚLONO PRZY DOZKONYWANIU WPISU
8	1.A. Numer sprawy	WP.C. / KCMO / 172255 / II
	1.B. Opis sprawy	—
	2. Opis zniszczenia	2017-11-30 16 05 22 706227
	3. Opis wytworów	2018-07-03 10 26 18 569619
	4. Opracowanie wytworów materiałów	PO ROZPRAWIENIU ZNOJAZU Z WNIOSU ELEKTRONICZNEGO
8.1	1.A. Numer sprawy	02_KW / WASH / 24945 / II / 1
	1.B. Opis sprawy	WPIS WSKRZESIA FIZIOLOGII
	2. Opis zniszczenia	2017-12-01 08 25 01 806179
	3. Opis wytworów	2018-07-03 10 25 46 700004
	4. Opracowanie wytworów materiałów	SCENARIUSZ
9	1.A. Numer sprawy	02_KW / WASH / 34910 / II / 1
	1.B. Opis sprawy	INNY WPIS W DZIALE III
	2. Opis zniszczenia	2021-11-10 11 13 09 215688
	3. Opis wytworów	—
	4. Opracowanie wytworów materiałów	—
10	1.A. Numer sprawy	02_KW / WASH / 22023 / II / 2
	1.B. Opis sprawy	PRZEMIA ROZKRYCZKA O USTANOWIENIE COGNACJI WŁASNOŚCI
	2. Opis zniszczenia	LOKALU I POSIADACZSTWIE TEGO PRZEMIA
	3. Opis wytworów	2022-06-17 09 57 03 405705
	4. Opracowanie wytworów materiałów	—
11	1.A. Numer sprawy	02_KW / WASH / 32766 / II / 1
	1.B. Opis sprawy	WPIS OSTRZEGAJĄCY O TROSKACH ŚCIE POSTĘPOWANIU SĄDOWYM
	2. Opis zniszczenia	2022-06-07 11 25 06 873274
	3. Opis wytworów	—
	4. Opracowanie wytworów materiałów	—
12	1.A. Numer sprawy	02_KW / WASH / 41355 / II / 1
	1.B. Opis sprawy	SPRZYSTOŚCIOWE USTUNIO WPISU
	2. Opis zniszczenia	2021-12-02 06 57 28 595731
	3. Opis wytworów	2021-12-09 11 01 53 691141
	4. Opracowanie wytworów materiałów	WYKROŚLONO PRZY DOZKONYWANIU WPISU
13	1.A. Numer sprawy	02_KW / WASH / 40510 / II / 2
	1.B. Opis sprawy	WPIS OSTRZEGAJĄCY O TROSKACH ŚCIE POSTĘPOWANIU SĄDOWYM
	2. Opis zniszczenia	2021-11-27 11 15 14 981088
	3. Opis wytworów	—
	4. Opracowanie wytworów materiałów	—

14.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 40630 / 21 / 1
	1.6. Opis wartości	INNY WPIS W DZIALE III
15.	2. Ciężła zniszczona	2021-11-27 11:14:31 426630
	1. Ciężła wyłudzenia	—
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	—
16.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 19052 / 21 / 1
	1.6. Opis wartości	PRZEMIA PROSTOCIEŁA O USTANOWIENIE OCENIENIA WŁASNOŚCI LOKALU I PRZEDSIĘWZIĘTIE TEGO PRAWA
17.	2. Ciężła zniszczona	2021-05-17 10:46:43 783891
	1. Ciężła wyłudzenia	2022-06-30 09:13:11 569334
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	0000000000
18.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 9866 / 19 / 1
	1.6. Opis wartości	PRZEMIA PROSTOCIEŁA O PRZEDSIĘWZIĘTIE WŁASNOŚCI
19.	2. Ciężła zniszczona	2019-04-19 12:57:47 017910
	1. Ciężła wyłudzenia	2019-06-13 16:38:50 221211
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
20.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 18902 / 19 / 2
	1.6. Opis wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
21.	2. Ciężła zniszczona	2018-07-18 15:04:08 845339
	1. Ciężła wyłudzenia	2018-11-22 14:06:18 625679
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
22.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 18902 / 19 / 1
	1.6. Opis wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
23.	2. Ciężła zniszczona	2018-07-18 15:04:08 845339
	1. Ciężła wyłudzenia	2018-11-22 14:06:18 625679
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
24.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 18902 / 19 / 1
	1.6. Opis wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
25.	2. Ciężła zniszczona	2018-07-18 15:04:08 845339
	1. Ciężła wyłudzenia	2018-11-22 14:06:18 625679
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
26.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 18902 / 19 / 1
	1.6. Opis wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
27.	2. Ciężła zniszczona	2018-07-18 15:04:08 845339
	1. Ciężła wyłudzenia	2018-11-22 14:06:18 625679
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
28.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 18902 / 19 / 1
	1.6. Opis wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
29.	2. Ciężła zniszczona	2018-07-18 15:04:08 845339
	1. Ciężła wyłudzenia	2018-11-22 14:06:18 625679
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
30.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 18902 / 19 / 1
	1.6. Opis wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
31.	2. Ciężła zniszczona	2018-07-18 15:04:08 845339
	1. Ciężła wyłudzenia	2018-11-22 14:06:18 625679
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
32.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 18902 / 19 / 1
	1.6. Opis wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
33.	2. Ciężła zniszczona	2018-07-18 15:04:08 845339
	1. Ciężła wyłudzenia	2018-11-22 14:06:18 625679
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
34.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 18902 / 19 / 1
	1.6. Opis wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
35.	2. Ciężła zniszczona	2018-07-18 15:04:08 845339
	1. Ciężła wyłudzenia	2018-11-22 14:06:18 625679
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
36.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 18902 / 19 / 1
	1.6. Opis wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
37.	2. Ciężła zniszczona	2018-07-18 15:04:08 845339
	1. Ciężła wyłudzenia	2018-11-22 14:06:18 625679
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
38.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 18902 / 19 / 1
	1.6. Opis wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
39.	2. Ciężła zniszczona	2018-07-18 15:04:08 845339
	1. Ciężła wyłudzenia	2018-11-22 14:06:18 625679
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
40.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 18902 / 19 / 1
	1.6. Opis wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
41.	2. Ciężła zniszczona	2018-07-18 15:04:08 845339
	1. Ciężła wyłudzenia	2018-11-22 14:06:18 625679
	4. Odniesienie wyłudzenia wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
42.	1. A. Numer sprawy	02. KW. / WAGN / 18902 / 19 / 1
	1.6. Opis wartości	WYPOSAŻENIE PRZY DOCHODZĄCICH WPISU
43.	2. Ciężła zniszczona	2018-07-18 15:04:08 845339
	1. Ciężła wyłudzenia	2018-11-22 14:06:18 625679

23.	1. Określenie wyłączenia	2015-11-12-14.05.13.18663
	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 17115 / 15 / 1
	1. B. Opis wzmianki	—
24.	2. Określenie wyłączenia	2015-10-28-12.51.59.31160
	3. Określenie wyłączenia	2015-11-02-12.09.21.79581
	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 17114 / 15 / 1
25.	1. B. Opis wzmianki	—
	2. Określenie wyłączenia	2015-10-28-12.50.36.07789
	3. Określenie wyłączenia	2015-11-02-12.02.46.823175
	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
26.	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 17011 / 15 / 1
	1. B. Opis wzmianki	—
	2. Określenie wyłączenia	2015-10-28-13.55.30.075451
	3. Określenie wyłączenia	2015-11-02-11.41.07.006679
27.	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 16796 / 15 / 1
	1. B. Opis wzmianki	—
	2. Określenie wyłączenia	2015-10-22-11.00.49.049167
28.	3. Określenie wyłączenia wzmianki	2015-11-02-11.32.15.779402
	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 16663 / 15 / 1
	1. B. Opis wzmianki	—
29.	2. Określenie wyłączenia	2015-10-21-10.46.41.162728
	3. Określenie wyłączenia	2015-11-02-11.16.59.263703
	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 16434 / 15 / 1
30.	1. B. Opis wzmianki	—
	2. Określenie wyłączenia	2015-10-16-13.05.57.312168
	3. Określenie wyłączenia	2015-10-27-10.25.34.644604
	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
31.	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 16312 / 15 / 1
	1. B. Opis wzmianki	—
	2. Określenie wyłączenia	2015-10-15-11.10.32.077045
	3. Określenie wyłączenia	2015-10-21-11.32.14.134306
32.	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 16310 / 15 / 1
	1. B. Opis wzmianki	—
	2. Określenie wyłączenia	2015-10-15-11.10.32.077045
33.	3. Określenie wyłączenia	2015-10-21-11.32.14.134306
	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 16310 / 15 / 1
	1. B. Opis wzmianki	—

34.	2. Określenie wyłączenia	2015-10-15-11.14.25.008183
	3. Określenie wyłączenia	2015-10-21-11.21.32.708102
	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 15538 / 15 / 1
35.	1. B. Opis wzmianki	—
	2. Określenie wyłączenia	2015-10-01-12.47.56.589195
	3. Określenie wyłączenia	2015-10-09-14.03.29.020488
	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
36.	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 13274 / 15 / 1
	1. B. Opis wzmianki	—
	2. Określenie wyłączenia	2015-08-25-14.18.48.113951
	3. Określenie wyłączenia	2015-08-26-13.17.35.839611
37.	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 12617 / 15 / 1
	1. B. Opis wzmianki	—
	2. Określenie wyłączenia	2015-08-13-12.58.06.597036
38.	3. Określenie wyłączenia	2015-08-17-08.53.17.871354
	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 12927 / 15 / 1
	1. B. Opis wzmianki	—
39.	2. Określenie wyłączenia	2015-08-13-09.48.49.02512
	3. Określenie wyłączenia	2015-08-13-09.48.49.02512
	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 12116 / 15 / 1
40.	1. B. Opis wzmianki	—
	2. Określenie wyłączenia	2015-08-06-14.23.19.311750
	3. Określenie wyłączenia	2015-08-10-10.19.04.185036
	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
41.	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 11867 / 15 / 1
	1. B. Opis wzmianki	—
	2. Określenie wyłączenia	2015-07-17-14.02.06.515877
	3. Określenie wyłączenia	2015-07-20-13.56.46.011251
42.	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 10119 / 15 / 1
	1. B. Opis wzmianki	—
	2. Określenie wyłączenia	2015-06-30-14.26.26.008161
43.	3. Określenie wyłączenia	2015-07-01-14.09.01.451036
	4. Określenie wyłączenia wzmianki	WYKŁADZANO PRZY DOKONANIU WPISU
	1. A. Numer wzmianki	DZ. KW. / WASH / 10036 / 15 / 1
	1. B. Opis wzmianki	—

40	1. B. Opis wariantu	—
2. Chwała zaszczerca	2015-06-26-15:07:01.567828	
3. Chwała wyłudzenia	2015-06-30-12:33:37.242437	
4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU	
41	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 800 / 15 / 1
1. B. Opis wariantu	—	
2. Chwała zaszczerca	2015-06-25-11:47:38.515613	
3. Chwała wyłudzenia	2015-06-25-12:30:25.855541	
4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU	
42	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 910 / 15 / 1
1. B. Opis wariantu	—	
2. Chwała zaszczerca	2015-06-24-14:03:27.221559	
3. Chwała wyłudzenia	2015-06-25-11:30:47.210812	
4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU	
43	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 600 / 15 / 1
1. B. Opis wariantu	—	
2. Chwała zaszczerca	2015-06-23-14:22:14.740282	
3. Chwała wyłudzenia	2015-06-24-11:35:43.561374	
4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU	
44	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 500 / 15 / 1
1. B. Opis wariantu	—	
2. Chwała zaszczerca	2015-06-23-14:41:13.149352	
3. Chwała wyłudzenia	2015-06-28-11:30:46.200612	
4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU	
45	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 800 / 15 / 1
1. B. Opis wariantu	—	
2. Chwała zaszczerca	2015-06-09-13:51:03.582189	
3. Chwała wyłudzenia	2015-06-09-12:15:20.298025	
4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU	
46	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 810 / 15 / 1
1. B. Opis wariantu	—	
2. Chwała zaszczerca	2015-06-28-14:34:34.577690	
3. Chwała wyłudzenia	2015-06-01-10:01:25.961883	
4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU	
47	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 810 / 15 / 1
1. B. Opis wariantu	—	
2. Chwała zaszczerca	2015-06-25-14:09:25.891369	
3. Chwała wyłudzenia	2015-06-28-12:12:34.393881	
4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU	
48	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 750 / 15 / 1
1. B. Opis wariantu	—	
2. Chwała zaszczerca	2015-06-12-14:09:43.750453	
3. Chwała wyłudzenia	2015-06-15-09:50:00.515151	
4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU	

49	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 750 / 15 / 1
	1. B. Opis wariantu	—
	2. Chwała zaszczerca	2015-05-12-13:55:10.335558
	3. Chwała wyłudzenia	2015-05-15-09:42:07.031412
	4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU
50	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 713 / 15 / 1
	1. B. Opis wariantu	—
	2. Chwała zaszczerca	2015-05-04-14:20:46.445326
	3. Chwała wyłudzenia	2015-05-05-13:31:01.495998
	4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU
51	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 674 / 15 / 1
	1. B. Opis wariantu	—
	2. Chwała zaszczerca	2015-04-27-12:10:10.745603
	3. Chwała wyłudzenia	2015-04-28-12:52:10.935489
	4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU
52	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 603 / 15 / 1
	1. B. Opis wariantu	—
	2. Chwała zaszczerca	2015-04-24-11:22:46.227966
	3. Chwała wyłudzenia	2015-04-24-11:58:10.532299
	4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU
53	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 646 / 15 / 1
	1. B. Opis wariantu	—
	2. Chwała zaszczerca	2015-04-21-14:56:52.149512
	3. Chwała wyłudzenia	2015-04-23-14:55:34.467801
	4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU
54	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 681 / 15 / 1
	1. B. Opis wariantu	—
	2. Chwała zaszczerca	2015-04-21-14:39:04.795543
	3. Chwała wyłudzenia	2015-04-23-14:48:22.053792
	4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU
55	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 646 / 15 / 1
	1. B. Opis wariantu	—
	2. Chwała zaszczerca	2015-04-21-14:31:43.348308
	3. Chwała wyłudzenia	2015-04-23-14:41:04.234090
	4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU
56	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 640 / 15 / 1
	1. B. Opis wariantu	—
	2. Chwała zaszczerca	2015-04-21-14:34:19.264096
	3. Chwała wyłudzenia	2015-04-23-14:32:34.337126
	4. Odniesienie wyłudzenia wariantu	WYKRESLOMO PRZY DOCDANU WYRSU
57	1. A. Numer wariantu	02. KW. / WASH / 643 / 15 / 1
	1. B. Opis wariantu	—
	2. Chwała zaszczerca	2015-04-20-14:45:40.216432
	3. Chwała wyłudzenia	2015-04-22-09:31:28.271987

59.	4. Odniesienie wyłączenia wzajemności	WYKŁADNIK PRZY DOKONYWANIU WPŁYŚ
	1. A. Numer wzajemności	02. KW. / WAGSH / 6427 / 15 / 1
	1. B. Opis wzajemności	—
	2. Okresy zamknięcia	2015-04-30-14.37.01.186247
60.	4. Odniesienie wyłączenia wzajemności	WYKŁADNIK PRZY DOKONYWANIU WPŁYŚ
	1. A. Numer wzajemności	02. KW. / WAGSH / 5789 / 15 / 1
	1. B. Opis wzajemności	—
	2. Okresy zamknięcia	2015-04-30-14.37.01.186247
61.	4. Odniesienie wyłączenia wzajemności	WYKŁADNIK PRZY DOKONYWANIU WPŁYŚ
	1. A. Numer wzajemności	02. KW. / WAGSH / 5789 / 15 / 1
	1. B. Opis wzajemności	—
	2. Okresy zamknięcia	2015-04-30-14.37.01.186247
62.	4. Odniesienie wyłączenia wzajemności	WYKŁADNIK PRZY DOKONYWANIU WPŁYŚ
	1. A. Numer wzajemności	02. KW. / WAGSH / 5789 / 15 / 1
	1. B. Opis wzajemności	—
	2. Okresy zamknięcia	2015-04-30-14.37.01.186247
63.	4. Odniesienie wyłączenia wzajemności	WYKŁADNIK PRZY DOKONYWANIU WPŁYŚ
	1. A. Numer wzajemności	02. KW. / WAGSH / 5789 / 15 / 1
	1. B. Opis wzajemności	—
	2. Okresy zamknięcia	2015-04-30-14.37.01.186247
64.	4. Odniesienie wyłączenia wzajemności	WYKŁADNIK PRZY DOKONYWANIU WPŁYŚ
	1. A. Numer wzajemności	02. KW. / WAGSH / 5789 / 15 / 1
	1. B. Opis wzajemności	—
	2. Okresy zamknięcia	2015-04-30-14.37.01.186247
65.	4. Odniesienie wyłączenia wzajemności	WYKŁADNIK PRZY DOKONYWANIU WPŁYŚ
	1. A. Numer wzajemności	02. KW. / WAGSH / 5789 / 15 / 1
	1. B. Opis wzajemności	—
	2. Okresy zamknięcia	2015-04-30-14.37.01.186247
66.	4. Odniesienie wyłączenia wzajemności	WYKŁADNIK PRZY DOKONYWANIU WPŁYŚ
	1. A. Numer wzajemności	02. KW. / WAGSH / 5789 / 15 / 1
	1. B. Opis wzajemności	—
	2. Okresy zamknięcia	2015-04-30-14.37.01.186247

67.	4. Odniesienie wyłączenia wzajemności	WYKŁADNIK PRZY DOKONYWANIU WPŁYŚ
	1. A. Numer wzajemności	02. KW. / WAGSH / 5789 / 15 / 1
	1. B. Opis wzajemności	—
	2. Okresy zamknięcia	2015-04-30-14.37.01.186247
68.	4. Odniesienie wyłączenia wzajemności	WYKŁADNIK PRZY DOKONYWANIU WPŁYŚ
	1. A. Numer wzajemności	02. KW. / WAGSH / 5789 / 15 / 1
	1. B. Opis wzajemności	—
	2. Okresy zamknięcia	2015-04-30-14.37.01.186247
69.	4. Odniesienie wyłączenia wzajemności	WYKŁADNIK PRZY DOKONYWANIU WPŁYŚ
	1. A. Numer wzajemności	02. KW. / WAGSH / 5789 / 15 / 1
	1. B. Opis wzajemności	—
	2. Okresy zamknięcia	2015-04-30-14.37.01.186247
70.	4. Odniesienie wyłączenia wzajemności	WYKŁADNIK PRZY DOKONYWANIU WPŁYŚ
	1. A. Numer wzajemności	02. KW. / WAGSH / 5789 / 15 / 1
	1. B. Opis wzajemności	—
	2. Okresy zamknięcia	2015-04-30-14.37.01.186247

[illegible][illegible]

Rubryka 3.3 - Nagła				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Nagła	1	—	—	—
Brak wpisu				
Rubryka 3.4 - Treść wpisu				
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	1	3, 4	9	—
2. Treść wpisu	1	3, 4	9	—
Brak wpisu				
Rubryka 3.2 - Numer wpisu				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Numer wpisu	1	3, 4	9	—
Brak wpisu				
Rubryka 3.3 - Nagła				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Nagła	1	—	—	—
Brak wpisu				

Rubryka 3.3 - Nagła				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Nagła	1	—	—	—
Brak wpisu				
Rubryka 3.4 - Treść wpisu				
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	1	3, 4	9	—
2. Treść wpisu	1	3, 4	9	—
Brak wpisu				
Rubryka 3.2 - Numer wpisu				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Numer wpisu	1	3, 4	9	—
Brak wpisu				
Rubryka 3.3 - Nagła				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Nagła	1	—	—	—
Brak wpisu				

1. Nazwa		1	—	—	—	—
Brak wpisu						
Budynek 3.4 - Treść wpisu						
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—	—	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie ograniczone z punktu 3.4.4		1	—	—	—	
6. Udział nieruchomości współdzielni		1	—	—	/ /	
7. Rodzaj praw		1	—	—	—	
Produktorynka 3.4.4 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia						
Nazwa i zakres pola		Opis	Łożek	Wpły.	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu		1	12	13	RODZAJ UPE	
2. Treść wpisu		1	12	13	PRAWA I OGRANICZENIA WYKONAWCZĄCE Z DOKUMENTU W DNIU 10.06.2019 R. UPOWNI MOŻENIEM FIRMOWY SPRAWOZDAWY PRZED WOTACJĄ CENĄ W WARSZAWIE MACEJEN DZIEN 10.06.2019 R. A 10.06.2019	
3. Produkt wykończony		1	—	—	—	
4. Rozstrzygnięcie		1	—	—		

[illegible]

		Wpisy	Wykr.
1.	1. Nazwa	1	28
	2. Siedziba	1	28
	3. REGON	1	28
	4. Stan prawny	1	...
	5. KRS	1	...
Rubryka 3.2 - Numer wpisu			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Numer wpisu	1	29
Rubryka 3.3 - Nazwa			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Nazwa	1	...
Rubryka 3.4 - Treść wpisu			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, odwołania			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.2 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, odwołania			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.3 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, odwołania			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.4 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, odwołania			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.5 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.6 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.7 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.8 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.9 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.10 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.11 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.12 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.13 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.14 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.15 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.16 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.17 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.18 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.19 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.20 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.21 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.22 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...
Podrubryka 3.4.23 - Opis trybunału			
Numer i nazwa pola		Indeks	Wykr.
	1. Rodzaj wpisu	1	25
	2. Treść wpisu	1	...

4. Drugi człon nazwiska dziedzicznego	1	—	—
5. Inne okna	1	29	—
6. Inne marki	1	29	—
7. PESEL	1	29	—
1. Inne parafy	1	29	—
2. Inne druki	1	29	—
3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	1	29	—
4. Drugi człon nazwiska dziedzicznego	1	—	—
5. Inne okna	1	29	—
6. Inne marki	1	29	—
7. PESEL	1	29	—
Rubryka 3.3 - Numer wypisu			
Materiał i nazwa pola	Indeks	Scieżka	
1. Numer wypisu	1	10	Wyr.
Rubryka 3.3 - Wapno			
Numer i nazwa pola	Indeks	Scieżka	
1. Wapno	1	—	Wyr.
Rubryka 3.4 - Trielł wypis			
Podrubryka 3.4.1. Trielł prawa, rozczarzenia, ograniczenia, ostrzeżenia			
Numer i nazwa pola	Indeks	Scieżka	
1. Rodzaj wypisu	1	20	Wyr.
2. Trielł wypis	1	30	—
3. Procent wyliczenia	1	—	—
4. Parametry	1	—	—
5. Procent lub poleżenie czarzenia i ograniczenia	1	—	—
6. Lata nawarzenia współodpornych	1	—	—
7. Rodzaj trielłu	1	—	—
Podrubryka 3.4.5. Ocena fizyczna			

[illegible]

Numer i nazwa pola		Indeks	Scoba	Wzrost	Wykr.	Trójść pola
1. Rodzaj wpisu		1	34			
2. Treść wpisu		1		34		POCZĘTNIK
3. Liniowość wykazywania		1				PRAWA I ROZCZĘCIA WYKAZUJĄCE 2
4. Pierwszeństwo		1				ZAWARCIA W CNIU 20.04.2015 R. UMOWY
5. Prawo lub rodzaj rozstrzygnięcia		1				ZAWARCIA W CNIU 20.04.2015 R. UMOWY
6. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
7. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
8. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
9. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
10. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
11. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
12. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
13. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
14. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
15. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
16. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
17. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
18. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
19. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
20. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
21. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
22. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
23. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
24. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
25. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
26. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
27. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
28. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
29. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
30. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
31. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
32. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
33. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
34. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
35. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
36. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
37. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
38. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
39. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
40. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
41. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
42. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
43. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
44. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
45. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
46. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
47. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
48. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
49. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
50. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
51. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
52. Rodzaj wpisu		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
53. Liniowość wykazywania		1				SCYFOWEJ POKAZUJĄCEJ PRZED JAKIEM
54. Pierwszeństwo		1				SCYFOWEJ POKAZU

1. Rodzaj wpisu	1.	35			ROSCZTUNE
2. Treść wpisu	1.	35			PRAWA I ROZCZYTNA WYBRAWIACZ Z ZAWARCIEM W DNIU 20.04.2015 R. UMOWY DROGOWO-ROZCZYTNEJ PRZED JAKUBEM SZYMCZAKIEM NOTARIUSZEM W WARSZAWIE ZA REP. A NR 8130/2015
3. Treść tekstowa wpisu	1.				
4. Powołanie	1.				
5. Prawo lub roszczenie uzasadnione z paragrafem	1.				
6. Lata interdyskrecji wyłączeniowej	1.				/ /
7. Rodzaj sprawy	1.				
Podrozdział 3.4.5 - Osoba fizyczna					
1. Rodzaj sprawy	1.	35			TRZĘD. pole
2. Treść sprawy	1.	35			TRZĘD. pole
3. Nazwa / paragraf celn nazwa / paragraf celn	1.	35			TRZĘD. pole
4. Drugi celn nazwa nazwa	1.				
5. Drugi celn	1.	35			WŁADYSŁAW
6. Drugi celn	1.	35			ANITA
7. PISZ	1.	35			51041505074
Rubryka 3.2 - Numer wpisu					
1. Numer wpisu	1.	35			TRZĘD. pole
2. Treść wpisu	1.	35			TRZĘD. pole
Rubryka 3.3 - Napis					
1. Napis	1.				
2. Treść wpisu	1.				
Rubryka 3.4 - Treść wpisu					
1. Treść wpisu	1.				TRZĘD. pole
2. Treść wpisu	1.				TRZĘD. pole

1. Rodzaj wpisu	1.	36			PRAWA I ROZCZYTNA WYBRAWIACZ Z ZAWARCIEM W DNIU 20.04.2015 R. UMOWY DROGOWO-ROZCZYTNEJ PRZED JAKUBEM SZYMCZAKIEM NOTARIUSZEM W WARSZAWIE ZA REP. A NR 8141/2015
2. Treść wpisu	1.	36			
3. Treść tekstowa wpisu	1.				
4. Powołanie	1.				
5. Prawo lub roszczenie uzasadnione z paragrafem	1.				
6. Lata interdyskrecji wyłączeniowej	1.				/ /
7. Rodzaj sprawy	1.				
Podrozdział 3.4.5 - Osoba fizyczna					
1. Rodzaj sprawy	1.	36			TRZĘD. pole
2. Treść sprawy	1.	36			TRZĘD. pole
3. Nazwa / paragraf celn nazwa / paragraf celn	1.	36			WŁADYSŁAW
4. Drugi celn nazwa nazwa	1.				ANITA
5. Drugi celn	1.	36			55040204603
6. Drugi celn	1.	36			WŁADYSŁAW
7. PISZ	1.	36			55040204603
Rubryka 3.2 - Numer wpisu					
1. Numer wpisu	1.	37			TRZĘD. pole
2. Treść wpisu	1.	37			TRZĘD. pole
Rubryka 3.3 - Napis					
1. Napis	1.				
2. Treść wpisu	1.				
Rubryka 3.4 - Treść wpisu					
1. Treść wpisu	1.				TRZĘD. pole
2. Treść wpisu	1.				TRZĘD. pole

3. Przedmiot wyliczenia	1.	—	—	—
4. Pierwotnik	1.	—	—	—
5. Prawo lub roszczenie ustanowione z przyczyn	1.	—	—	—
6. Lata niewykorzystania prawnego	1.	—	—	—
7. Rodzaj zmiany	1.	—	—	—
Podrozdział 3.4.5 - Osoba fizyczna				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Treść pola
1.	1. Imię pierwsze	1. 37	—	—
2.	2. Imię drugie	1. 37	—	—
3.	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	1. 37	—	—
4.	4. Drugi człon nazwiska rodzinnego	1.	—	—
5.	5. Imię ojca	1. 37	—	—
6.	6. Imię matki	1. 37	—	—
7.	7. PESEL	1. 37	—	—
Rubryka 3.2 - Numer wpisu				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Treść pola
1.	1. Numer wpisu	1. 39	—	—
Rubryka 3.3 - Nagle				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Treść pola
1.	1. Nagle	1.	—	—
Rubryka 3.4 - Treść wpisu				
Podrozdział 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Treść pola
1.	1. Rodzaj zmiany	1. 39	—	—
2.	2. Treść wpisu	39	—	—
3.	3. Przedmiot wyliczenia	1.	—	—
4.	4. Pierwotnik	1.	—	—

5. Prawo lub roszczenie ustanowione z przyczyn	1.	—	—	—
6. Lata niewykorzystania prawnego	1.	—	—	—
7. Rodzaj zmiany	1.	—	—	—
Podrozdział 3.4.5 - Osoba fizyczna				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Treść pola
1.	1. Imię pierwsze	1. 39	—	—
2.	2. Imię drugie	1. 39	—	—
3.	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	1. 39	—	—
4.	4. Drugi człon nazwiska rodzinnego	1.	—	—
5.	5. Imię ojca	1. 39	—	—
6.	6. Imię matki	1. 39	—	—
7.	7. PESEL	1. 39	—	—
2.	1. Imię pierwsze	1. 39	—	—
2.	2. Imię drugie	1. 39	—	—
3.	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	1. 39	—	—
4.	4. Drugi człon nazwiska rodzinnego	1.	—	—
5.	5. Imię ojca	1. 39	—	—
6.	6. Imię matki	1. 39	—	—
7.	7. PESEL	1. 39	—	—
Rubryka 3.2 - Numer wpisu				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Treść pola
1.	1. Numer wpisu	1. 40	—	—
Rubryka 3.3 - Nagle				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Treść pola
1.	1. Nagle	1.	—	—
Rubryka 3.4 - Treść wpisu				
Podrozdział 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Treść pola
1.	1. Rodzaj zmiany	1. 40	—	—

2. Treść wpisu	1	40				PRAWA I PODCZĘSTKA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 30.04.2015 R. UMOWY DOWIEDZOPISZKI PRZED JAKIMŚ SPOWAGIEM NOTARIUSZEM W WARSZAWIE ZA RP. A NR 87/9/2015
3. Przedmiot wyrażenia	1					
4. Innowacja	1					
5. Prawo lub ograniczenie opozycyjne z prawem	1					
6. Lata nieczynności wyodrębnionych	1					
7. Rodzaj zmiany	1					
Podzbiórka 3.4.5 - Odnosząca funkcja						
1. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
2. Treść paragrafu	1	40				JA
3. Nazwa / nazwa stron	1	40				KACZYŃSKI
4. Odnosząca nazwa	1					
5. Treść paragrafu	1	40				JA
6. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
7. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
8. Treść paragrafu	1	40				JA
9. Treść paragrafu	1	40				KACZYŃSKI
10. Treść paragrafu	1	40				JA
11. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
12. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
13. Treść paragrafu	1	40				JA
14. Treść paragrafu	1	40				KACZYŃSKI
15. Treść paragrafu	1	40				JA
16. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
17. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
Podzbiórka 3.4.5 - Rodzaj zmiany						
1. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
2. Treść paragrafu	1	40				JA
3. Nazwa / nazwa stron	1	40				KACZYŃSKI
4. Odnosząca nazwa	1					
5. Treść paragrafu	1	40				JA
6. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
7. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
8. Treść paragrafu	1	40				JA
9. Treść paragrafu	1	40				KACZYŃSKI
10. Treść paragrafu	1	40				JA
11. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
12. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
13. Treść paragrafu	1	40				JA
14. Treść paragrafu	1	40				KACZYŃSKI
15. Treść paragrafu	1	40				JA
16. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
17. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
Podzbiórka 3.4.5 - Rodzaj zmiany						
1. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
2. Treść paragrafu	1	40				JA
3. Nazwa / nazwa stron	1	40				KACZYŃSKI
4. Odnosząca nazwa	1					
5. Treść paragrafu	1	40				JA
6. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
7. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
8. Treść paragrafu	1	40				JA
9. Treść paragrafu	1	40				KACZYŃSKI
10. Treść paragrafu	1	40				JA
11. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
12. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
13. Treść paragrafu	1	40				JA
14. Treść paragrafu	1	40				KACZYŃSKI
15. Treść paragrafu	1	40				JA
16. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
17. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK

Podzbiórka 3.4.5 - Treść paragrafu, nazwa, ograniczenia, odwołania	1	40				PRAWA I PODCZĘSTKA WYNIKAJĄCE Z ZAWARCIA W DNIU 30.04.2015 R. UMOWY DOWIEDZOPISZKI PRZED JAKIMŚ SPOWAGIEM NOTARIUSZEM W WARSZAWIE ZA RP. A NR 87/9/2015
1. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
2. Treść paragrafu	1	40				JA
3. Nazwa / nazwa stron	1	40				KACZYŃSKI
4. Odnosząca nazwa	1					
5. Treść paragrafu	1	40				JA
6. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
7. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
8. Treść paragrafu	1	40				JA
9. Treść paragrafu	1	40				KACZYŃSKI
10. Treść paragrafu	1	40				JA
11. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
12. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
13. Treść paragrafu	1	40				JA
14. Treść paragrafu	1	40				KACZYŃSKI
15. Treść paragrafu	1	40				JA
16. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
17. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
Podzbiórka 3.4.5 - Rodzaj zmiany						
1. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
2. Treść paragrafu	1	40				JA
3. Nazwa / nazwa stron	1	40				KACZYŃSKI
4. Odnosząca nazwa	1					
5. Treść paragrafu	1	40				JA
6. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
7. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
8. Treść paragrafu	1	40				JA
9. Treść paragrafu	1	40				KACZYŃSKI
10. Treść paragrafu	1	40				JA
11. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
12. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
13. Treść paragrafu	1	40				JA
14. Treść paragrafu	1	40				KACZYŃSKI
15. Treść paragrafu	1	40				JA
16. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
17. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
Podzbiórka 3.4.5 - Rodzaj zmiany						
1. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
2. Treść paragrafu	1	40				JA
3. Nazwa / nazwa stron	1	40				KACZYŃSKI
4. Odnosząca nazwa	1					
5. Treść paragrafu	1	40				JA
6. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
7. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
8. Treść paragrafu	1	40				JA
9. Treść paragrafu	1	40				KACZYŃSKI
10. Treść paragrafu	1	40				JA
11. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
12. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK
13. Treść paragrafu	1	40				JA
14. Treść paragrafu	1	40				KACZYŃSKI
15. Treść paragrafu	1	40				JA
16. Treść paragrafu	1	40				CZĘSTOKA
17. Treść paragrafu	1	40				POCZĄTOK

1. Rodzaj wniosku	Wpływ	Wzrost	Wzrost
2. Treść wniosku	1. 42	—	—
3. Podmiot wykonawca	1. 42	—	—
4. Podmiot wykonawca	1. 42	—	—
5. Prawo lub roszczenie	1. 42	—	—
6. Lista nieruchomości	1. 42	—	—
7. Rodzaj zmiany	1. 42	—	—
Podrozdział 3.4.5 - Ogółce Różnica			
1. Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost
2. Treść wniosku	1. 42	—	—
3. Nazwa / pierwszy człon nazwa własna	1. 42	—	—
4. Drugi człon nazwa własna	1. 42	—	—
5. Treść wniosku	1. 42	—	—
6. Treść wniosku	1. 42	—	—
7. PESEL	1. 42	—	—
Podrozdział 3.2 - Numer wniosku			
1. Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost
2. Treść wniosku	1. 42	—	—
3. Nazwa / pierwszy człon nazwa własna	1. 42	—	—
4. Drugi człon nazwa własna	1. 42	—	—
5. Treść wniosku	1. 42	—	—
6. Treść wniosku	1. 42	—	—
7. PESEL	1. 42	—	—
Podrozdział 3.3 - Numer wniosku			
1. Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost
2. Treść wniosku	1. 42	—	—
3. Nazwa / pierwszy człon nazwa własna	1. 42	—	—
4. Drugi człon nazwa własna	1. 42	—	—
5. Treść wniosku	1. 42	—	—
6. Treść wniosku	1. 42	—	—
7. PESEL	1. 42	—	—
Podrozdział 3.4 - Treść wniosku			
1. Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost
2. Treść wniosku	1. 42	—	—
3. Nazwa / pierwszy człon nazwa własna	1. 42	—	—
4. Drugi człon nazwa własna	1. 42	—	—
5. Treść wniosku	1. 42	—	—
6. Treść wniosku	1. 42	—	—
7. PESEL	1. 42	—	—

2. Treść wniosku	1. 45	—	—
3. Podmiot wykonawca	1. 45	—	—
4. Podmiot wykonawca	1. 45	—	—
5. Prawo lub roszczenie	1. 45	—	—
6. Lista nieruchomości	1. 45	—	—
7. Rodzaj zmiany	1. 45	—	—
Podrozdział 3.4.5 - Ogółce Różnica			
1. Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost
2. Treść wniosku	1. 45	—	—
3. Nazwa / pierwszy człon nazwa własna	1. 45	—	—
4. Drugi człon nazwa własna	1. 45	—	—
5. Treść wniosku	1. 45	—	—
6. Treść wniosku	1. 45	—	—
7. PESEL	1. 45	—	—
Podrozdział 3.2 - Numer wniosku			
1. Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost
2. Treść wniosku	1. 45	—	—
3. Nazwa / pierwszy człon nazwa własna	1. 45	—	—
4. Drugi człon nazwa własna	1. 45	—	—
5. Treść wniosku	1. 45	—	—
6. Treść wniosku	1. 45	—	—
7. PESEL	1. 45	—	—
Podrozdział 3.3 - Numer wniosku			
1. Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost
2. Treść wniosku	1. 45	—	—
3. Nazwa / pierwszy człon nazwa własna	1. 45	—	—
4. Drugi człon nazwa własna	1. 45	—	—
5. Treść wniosku	1. 45	—	—
6. Treść wniosku	1. 45	—	—
7. PESEL	1. 45	—	—
Podrozdział 3.4 - Treść wniosku			
1. Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost
2. Treść wniosku	1. 45	—	—
3. Nazwa / pierwszy człon nazwa własna	1. 45	—	—
4. Drugi człon nazwa własna	1. 45	—	—
5. Treść wniosku	1. 45	—	—
6. Treść wniosku	1. 45	—	—
7. PESEL	1. 45	—	—

Podzbiórka 3.4.1 - Trzecie prawo, nieoceniona, ograniczenia, odstraszona				Trzeci pole	
Numer i nazwa pola	liczba	podst.	wybr.		
1. Rodzaj wpisu	1	46		ROZCZYNIE	
2. Trzeci wpis	1	46		PRAWA I ROZCZYNIA WYNIKAJĄCE Z ZAWIĄZANIA W DNIU 27.05.2015 R. UMOWY O WYKONANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA PRACOWNIKÓW I NOTARIUSZEM W WARSZAWIE, ZA REZ. A NR 10959/2015	
3. Rodzaj wykonywania	1	—			
4. Inwestycja	1	—			
5. Prawo lub roszczenie	1	—			
6. Lata	1	—			
7. Rodzaj zmiany	1	—			
Podzbiórka 3.4.5 - Osoba fizyczna				Trzeci pole	
Lp	Numer i nazwa pola	liczba	podst.		
1	1. Imię i nazwisko	1	46	ANNA	
2	2. Imię i nazwisko	1	46	KATARZYNA	
3	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska	1	46	DĄBOWSKA	
4	4. Drugi człon nazwiska	1	—		
5	5. Imię ojca	1	46	JÓHANNA	
6	6. Imię matki	1	46	JANA	
7	7. PESEL	1	46	9509204182	
Podzbiórka 3.2 - Numer wpisu				Trzeci pole	
Numer i nazwa pola	liczba	podst.	wybr.		
1. Numer wpisu	1	47		22	
Podzbiórka 3.3 - Nagis				Trzeci pole	
Numer i nazwa pola	liczba	podst.	wybr.		
1. Nagis	1	—			
Podzbiórka 3.4 - Trzecie wpis				Trzeci pole	
Numer i nazwa pola	liczba	podst.	wybr.		
1. Trzecie wpis	1	46			

1. Rodzaj wpisu	1	47		ROZCZYNIE	
2. Trzeci wpis	1	47		PRAWA I ROZCZYNIA WYNIKAJĄCE Z ZAWIĄZANIA W DNIU 01.06.2015 R. UMOWY O WYKONANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA PRACOWNIKÓW I NOTARIUSZEM W WARSZAWIE, ZA REZ. A NR 11094/2015	
3. Rodzaj wykonywania	1	—			
4. Inwestycja	1	—			
5. Prawo lub roszczenie	1	—			
6. Lata	1	—			
7. Rodzaj zmiany	1	—			
Podzbiórka 3.4.5 - Osoba fizyczna				Trzeci pole	
Lp	Numer i nazwa pola	liczba	podst.		
1	1. Imię i nazwisko	1	47	NOBUKE	
2	2. Imię i nazwisko	1	47	KAZAKI	
3	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska	1	47	DĄBOWSKI	
4	4. Drugi człon nazwiska	1	—		
5	5. Imię ojca	1	47	KAZIMIERZ	
6	6. Imię matki	1	47	ANNA	
7	7. PESEL	1	47	71122710234	
Podzbiórka 3.2 - Numer wpisu				Trzeci pole	
Numer i nazwa pola	liczba	podst.	wybr.		
1. Numer wpisu	1	48		23	
Podzbiórka 3.3 - Nagis				Trzeci pole	
Numer i nazwa pola	liczba	podst.	wybr.		
1. Nagis	1	—			
Podzbiórka 3.4 - Trzecie wpis				Trzeci pole	
Numer i nazwa pola	liczba	podst.	wybr.		
1. Trzecie wpis	1	48			
Podzbiórka 3.4.1 - Trzecie prawo, nieoceniona, ograniczenia, odstraszona				Trzeci pole	
Numer i nazwa pola	liczba	podst.	wybr.		
1. Rodzaj wpisu	1	48		ROZCZYNIE	
2. Trzeci wpis	1	48		PRAWA I ROZCZYNIA WYNIKAJĄCE Z ZAWIĄZANIA W DNIU 18.06.2015 R. UMOWY O WYKONANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA PRACOWNIKÓW I NOTARIUSZEM W WARSZAWIE, ZA REZ. A NR 11094/2015	

[illegible]

4. Polecenia/tytuł		1	—	—	—
5. Prawo lub ograniczenie opracowania i przetwarzania		1	—	—	—
6. Limit mierzalności wydobyciowych		1	—	—	—
7. Rodzaj zmiany		1	—	—	—
Podrubryka 3.4.5 - Ocieka przepica					
Up	Numer i nazwa pola	Indeks	Scież	Wyk.	Treść pola
1.	1. Linie pierścian	1	49	—	WODICECH
2.	2. Linie drąg	1	49	—	TOMASZ
3.	3. Nierówno / nierówny cłon	1	49	—	WAGA
4.	4. Drugi cłon nierówna	1	—	—	—
5.	5. Linie cła	1	49	—	SLAWOCHER
6.	6. Linie maki	1	49	—	COPIA
7.	7. PESEL	1	49	—	33000008779
2.	1. Linie pierścian	1	49	—	PALINA
2.	2. Linie drąg	1	—	—	—
3.	3. Nierówno / nierówny cłon	1	49	—	WAGA
4.	4. Drugi cłon nierówna	1	—	—	—
5.	5. Linie cła	1	49	—	JACEK
6.	6. Linie maki	1	49	—	OWA
7.	7. PESEL	1	49	—	88091405769
Rubryka 3.2 - Numer wpisu					
Numer i nazwa pola		Indeks	Scież	Wyk.	Treść pola
1. Numer wpisu		1	50	—	25
Rubryka 3.3 - Nagis					
Numer i nazwa pola		Indeks	Scież	Wyk.	Treść pola
1. Nagis		1	—	—	—
Rubryka 3.4 - Treść wpisu					
Numer i nazwa pola		Indeks	Scież	Wyk.	Treść pola
1. Treść wpisu		1	50	—	—
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, oznaczenia, ograniczenia, ostrzeżenia					
Numer i nazwa pola		Indeks	Scież	Wyk.	Treść pola
1. Treść wpisu		1	50	—	ROSCIEZNE

[illegible]

				PRZEDKÓŁ, NOTABUDOWA W WARSZAWIE, ZA REP. A NR 14506/2015	
3. Produkt wykończony	1	—	—		—
4. Produktowość	1	—	—		—
5. Proszę lub podać: uszczelnienie i parowanie	1	—	—		—
6. Lata	1	—	—		1 /
7. Lata	1	—	—		—
8. Lata	1	—	—		—
9. Lata	1	—	—		—
10. Lata	1	—	—		—
11. Lata	1	—	—		—
12. Lata	1	—	—		—
13. Lata	1	—	—		—
14. Lata	1	—	—		—
15. Lata	1	—	—		—
16. Lata	1	—	—		—
17. Lata	1	—	—		—
18. Lata	1	—	—		—
19. Lata	1	—	—		—
20. Lata	1	—	—		—
21. Lata	1	—	—		—
22. Lata	1	—	—		—
23. Lata	1	—	—		—
24. Lata	1	—	—		—
25. Lata	1	—	—		—
26. Lata	1	—	—		—
27. Lata	1	—	—		—
28. Lata	1	—	—		—
29. Lata	1	—	—		—
30. Lata	1	—	—		—
31. Lata	1	—	—		—
32. Lata	1	—	—		—
33. Lata	1	—	—		—
34. Lata	1	—	—		—
35. Lata	1	—	—		—
36. Lata	1	—	—		—
37. Lata	1	—	—		—
38. Lata	1	—	—		—
39. Lata	1	—	—		—
40. Lata	1	—	—		—
41. Lata	1	—	—		—
42. Lata	1	—	—		—
43. Lata	1	—	—		—
44. Lata	1	—	—		—
45. Lata	1	—	—		—
46. Lata	1	—	—		—
47. Lata	1	—	—		—
48. Lata	1	—	—		—
49. Lata	1	—	—		—
50. Lata	1	—	—		—
51. Lata	1	—	—		—
52. Lata	1	—	—		—
53. Lata	1	—	—		—
54. Lata	1	—	—		—
55. Lata	1	—	—		—
56. Lata	1	—	—		—
57. Lata	1	—	—		—
58. Lata	1	—	—		—
59. Lata	1	—	—		—
60. Lata	1	—	—		—
61. Lata	1	—	—		—
62. Lata	1	—	—		—
63. Lata	1	—	—		—
64. Lata	1	—	—		—
65. Lata	1	—	—		—
66. Lata	1	—	—		—
67. Lata	1	—	—		—
68. Lata	1	—	—		—
69. Lata	1	—	—		—
70. Lata	1	—	—		—
71. Lata	1	—	—		—
72. Lata	1	—	—		—
73. Lata	1	—	—		—
74. Lata	1	—	—		—
75. Lata	1	—	—		—
76. Lata	1	—	—		—
77. Lata	1	—	—		—
78. Lata	1	—	—		—
79. Lata	1	—	—		—
80. Lata	1	—	—		—
81. Lata	1	—	—		

Numer / Nazwa pola		Zobowiązanie		Treść pola	
		Wpisz		Wyle	
1. Rodzaj wpisu	1. 53				
2. Treść wpisu	53				
3. Powinno być wyliczone					
4. Pierwszeństwo					
5. Prawdopodobnie					
6. Lista					
7. Rodzaj wpisu					
8. Rodzaj wpisu					
9. Rodzaj wpisu					
10. Rodzaj wpisu					
11. Rodzaj wpisu					
12. Rodzaj wpisu					
13. Rodzaj wpisu					
14. Rodzaj wpisu					
15. Rodzaj wpisu					
16. Rodzaj wpisu					
17. Rodzaj wpisu					
18. Rodzaj wpisu					
19. Rodzaj wpisu					
20. Rodzaj wpisu					
21. Rodzaj wpisu					
22. Rodzaj wpisu					
23. Rodzaj wpisu					
24. Rodzaj wpisu					
25. Rodzaj wpisu					
26. Rodzaj wpisu					
27. Rodzaj wpisu					
28. Rodzaj wpisu					
29. Rodzaj wpisu					
30. Rodzaj wpisu					
31. Rodzaj wpisu					
32. Rodzaj wpisu					
33. Rodzaj wpisu					
34. Rodzaj wpisu					
35. Rodzaj wpisu					
36. Rodzaj wpisu					
37. Rodzaj wpisu					
38. Rodzaj wpisu					
39. Rodzaj wpisu					
40. Rodzaj wpisu					
41. Rodzaj wpisu					
42. Rodzaj wpisu					
43. Rodzaj wpisu					
44. Rodzaj wpisu					
45. Rodzaj wpisu					
46. Rodzaj wpisu					
47. Rodzaj wpisu					
48. Rodzaj wpisu					
49. Rodzaj wpisu					
50. Rodzaj wpisu					
51. Rodzaj wpisu					
52. Rodzaj wpisu					
53. Rodzaj wpisu					
54. Rodzaj wpisu					
55. Rodzaj wpisu					
56. Rodzaj wpisu					
57. Rodzaj wpisu					
58. Rodzaj wpisu					
59. Rodzaj wpisu					
60. Rodzaj wpisu					
61. Rodzaj wpisu					
62. Rodzaj wpisu					
63. Rodzaj wpisu					
64. Rodzaj wpisu					
65. Rodzaj wpisu					
66. Rodzaj wpisu					
67. Rodzaj wpisu					
68. Rodzaj wpisu					
69. Rodzaj wpisu					
70. Rodzaj wpisu					
71. Rodzaj wpisu					
72. Rodzaj wpisu					
73. Rodzaj wpisu					
74. Rodzaj wpisu					
75. Rodzaj wpisu					
76. Rodzaj wpisu					
77. Rodzaj wpisu					
78. Rodzaj wpisu					
79. Rodzaj wpisu					
80. Rodzaj wpisu					
81. Rodzaj wpisu					
82. Rodzaj wpisu					
83. Rodzaj wpisu					
84. Rodzaj wpisu					
85. Rodzaj wpisu					
86. Rodzaj wpisu					
87. Rodzaj wpisu					
88. Rodzaj wpisu					
89. Rodzaj wpisu					
90. Rodzaj wpisu					
91. Rodzaj wpisu					
92. Rodzaj wpisu					
93. Rodzaj wpisu					
94. Rodzaj wpisu					
95. Rodzaj wpisu					
96. Rodzaj wpisu					
97. Rodzaj wpisu					
98. Rodzaj wpisu					
99. Rodzaj wpisu					
100. Rodzaj wpisu					

2. Treść wpisu	1	54			PRAWA I ROZCZECZKA WYNIKAJĄCE Z ZAWIĄZANIA W DNIU 16.07.2015 R. UPRAWY GEWELOPERSKIEJ PROZD JOANNA KUBIK-KUZIAK, ZAGSTĘPA JAKUBA SZCZĘCZKA, MOTAKUSZA W WARSZAWIE, ZA REP. A NIE 16224/2015
3. Przedmiot wyliczenia	1	—			
4. Pomiary i dane	1	—			
5. Prawo lub roszczenie opisanie z dogwianiami	1	—			
6. Data nieruchomości współwłasności	1	—			11
7. Rodzaj wstępu	1	—			—
Podrozdział 3.4.5 - Osoba fizyczna					
1. Numer i nazwa pola	1	54			54
2. Inne dane	1	54			54
3. Nazwa / adresy celi	1	54			54
4. Drugi cel	1	—			—
5. Inne dane	1	54			54
6. Inne dane	1	54			54
7. Inne dane	1	54			54
Podrozdział 3.4.6 - Numer wpisu					
1. Numer i nazwa pola	1	54			54
2. Inne dane	1	54			54
3. Nazwa / adresy celi	1	54			54
4. Drugi cel	1	—			—
5. Inne dane	1	54			54
6. Inne dane	1	54			54
7. Inne dane	1	54			54
Podrozdział 3.4.7 - Treść wpisu					
1. Numer i nazwa pola	1	54			54
2. Inne dane	1	54			54
3. Nazwa / adresy celi	1	54			54
4. Drugi cel	1	—			—
5. Inne dane	1	54			54
6. Inne dane	1	54			54
7. Inne dane	1	54			54
Podrozdział 3.4.8 - Treść wpisu					
1. Numer i nazwa pola	1	54			54
2. Inne dane	1	54			54
3. Nazwa / adresy celi	1	54			54
4. Drugi cel	1	—			—
5. Inne dane	1	54			54
6. Inne dane	1	54			54
7. Inne dane	1	54			54
Podrozdział 3.4.9 - Treść wpisu					
1. Numer i nazwa pola	1	54			54
2. Inne dane	1	54			54
3. Nazwa / adresy celi	1	54			54
4. Drugi cel	1	—			—
5. Inne dane	1	54			54
6. Inne dane	1	54			54
7. Inne dane	1	54			54
Podrozdział 3.4.10 - Treść wpisu					
1. Numer i nazwa pola	1	54			54
2. Inne dane	1	54			54
3. Nazwa / adresy celi	1	54			54
4. Drugi cel	1	—			—
5. Inne dane	1	54			54
6. Inne dane	1	54			54
7. Inne dane	1	54			54
Podrozdział 3.4.11 - Treść wpisu, roszczenia, ograniczenia, odwołania					
1. Numer i nazwa pola	1	54			54
2. Inne dane	1	54			54
3. Nazwa / adresy celi	1	54			54
4. Drugi cel	1	—			—
5. Inne dane	1	54			54
6. Inne dane	1	54			54
7. Inne dane	1	54			54
Podrozdział 3.4.12 - Treść wpisu					
1. Numer i nazwa pola	1	54			54
2. Inne dane	1	54			54
3. Nazwa / adresy celi	1	54			54
4. Drugi cel	1	—			—
5. Inne dane	1	54			54
6. Inne dane	1	54			54
7. Inne dane	1	54			54
Podrozdział 3.4.13 - Treść wpisu					
1. Numer i nazwa pola	1	54			54
2. Inne dane	1	54			54
3. Nazwa / adresy celi	1	54			54
4. Drugi cel	1	—			—
5. Inne dane	1	54			54
6. Inne dane	1	54			54
7. Inne dane	1	54			54
Podrozdział 3.4.14 - Treść wpisu					
1. Numer i nazwa pola	1	54			54
2. Inne dane	1	54			54

				STYCZNA, NOTABISZA W WARSZAWIE, 2A REP. A NR 1009/2015
1. Produkt wykonywania	1	1		
4. Parametry	1	1		
5. Plan lub rozstrzygnięcie uprawnione i przewidziane	1	1		
6. Lista interakcyjnych współdziałających	1	1		/ /
7. Rodzaj zmiany	1	1		
Podrozdział 3.4.5 - Określenie				
Lp. Numer i nazwa pola				Treść pola
Wpisy				
1. 1. Język polski	1	56		WTS-AM
2. 2. Język drugi	1	56		
3. Nazwa / adresy (adresy)	1	56		GOŁĘBOWSKI
4. Drugi adres (adresy)	1	56		
5. Język drugi	1	56		GOŁĘBOWSKI
6. Język drugi	1	56		GOŁĘBOWSKI
7. Język	1	56		GOŁĘBOWSKI
8. 1. Język polski	1	56		GOŁĘBOWSKI
9. 2. Język drugi	1	56		GOŁĘBOWSKI
10. Nazwa / adresy (adresy)	1	56		GOŁĘBOWSKI
11. Drugi adres (adresy)	1	56		
12. Język drugi	1	56		GOŁĘBOWSKI
13. Język drugi	1	56		GOŁĘBOWSKI
14. Język	1	56		GOŁĘBOWSKI
15. Język	1	56		GOŁĘBOWSKI
16. Język	1	56		GOŁĘBOWSKI
17. Język	1	56		GOŁĘBOWSKI
Rubryka 3.3 - Numer wpisu				
Lp. Numer i nazwa pola				Treść pola
Wpisy				
1. Numer wpisu	1	57		30
Rubryka 3.3 - Nagłówek				
Lp. Numer i nazwa pola				Treść pola
Wpisy				
1. Nagłówek	1	57		
Rubryka 3.4 - Treść wpisu				
Lp. Numer i nazwa pola				Treść pola
Wpisy				
1. Treść wpisu	1	58		

				STYCZNA, NOTABISZA W WARSZAWIE, 2A REP. A NR 1009/2015
Numer i nazwa pola				Treść pola
Wpisy				
1. Rodzaj wpisu	1	57		RODZAJ WPISU
2. Treść wpisu	1	57		RODZAJ WPISU
3. Produkt wykonywania	1	1		
4. Parametry	1	1		
5. Plan lub rozstrzygnięcie uprawnione i przewidziane	1	1		
6. Lista interakcyjnych współdziałających	1	1		/ /
7. Rodzaj zmiany	1	1		
Podrozdział 3.4.5 - Określenie				
Lp. Numer i nazwa pola				Treść pola
Wpisy				
1. 1. Język polski	1	57		WTS-AM
2. 2. Język drugi	1	57		
3. Nazwa / adresy (adresy)	1	57		GOŁĘBOWSKI
4. Drugi adres (adresy)	1	57		
5. Język drugi	1	57		GOŁĘBOWSKI
6. Język drugi	1	57		GOŁĘBOWSKI
7. Język	1	57		GOŁĘBOWSKI
8. 1. Język polski	1	57		GOŁĘBOWSKI
9. 2. Język drugi	1	57		GOŁĘBOWSKI
10. Nazwa / adresy (adresy)	1	57		GOŁĘBOWSKI
11. Drugi adres (adresy)	1	57		
12. Język drugi	1	57		GOŁĘBOWSKI
13. Język drugi	1	57		GOŁĘBOWSKI
14. Język	1	57		GOŁĘBOWSKI
15. Język	1	57		GOŁĘBOWSKI
16. Język	1	57		GOŁĘBOWSKI
17. Język	1	57		GOŁĘBOWSKI
Rubryka 3.3 - Numer wpisu				
Lp. Numer i nazwa pola				Treść pola
Wpisy				
1. Numer wpisu	1	58		31
Rubryka 3.3 - Nagłówek				
Lp. Numer i nazwa pola				Treść pola
Wpisy				
1. Nagłówek	1	57		
Rubryka 3.4 - Treść wpisu				
Lp. Numer i nazwa pola				Treść pola
Wpisy				
1. Treść wpisu	1	58		

KURSEK-KUŁAK ZA REP A NR 27464/2015 NA SZCZEGÓŁOWE UMIAROWIENIE W PODRUBRYCE 3.4.5 (DOTYCZY USTANOWIENIA ODWIEJNEJ WŁASNOŚCI LOKALU NR 69)			
3. Podmiot wykonawca	1		
4. Prowadzący	1		
5. Prawo lub posiadanie uprawnione z nieruchomości	1		
6. Lata rozrachunkowe współobliczeni	1		
7. Rodzaj zmiany	1		
Podrubietyka 3.4.5 - Osoba fizyczna			
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wyle.
1.	1. Imię pierwsze	1. 62	
2.	2. Imię drugie	1. 62	
3.	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	1. 62	
4.	4. Drugi człon nazwiska rodzinnego	1. 62	
5.	5. Imię ojca	1. 62	
6.	6. Imię matki	1. 62	
7. PESEL	7. PESEL	1. 62	
8.	8. Imię pierwsze	1. 62	
9.	9. Imię drugie	1. 62	
10.	10. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	1. 62	
11.	11. Drugi człon nazwiska rodzinnego	1. 62	
12.	12. Imię ojca	1. 62	
13.	13. Imię matki	1. 62	
14.	14. PESEL	1. 62	
Rubryka 3.2 - Numer wpisu			
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Wyle.
1. Numer wpisu	1. 63		
Rubryka 3.3 - Napię			
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Wyle.
1. Napię	1. 63		
Rubryka 3.4 - Treść wpisu			
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Wyle.
1. Napię	1. 63		

Podrubietyka 3.4.1 - Treść prawa, rozstrzygnięcia, ograniczenia, ostrzeżenia			
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wyle.
1.	1. Rodzaj wpisu	1. 63	
2.	2. Treść wpisu	1. 63	
3.	3. Podmiot wykonawca	1. 63	
4.	4. Prowadzący	1. 63	
5.	5. Prawo lub posiadanie uprawnione z nieruchomości	1. 63	
6.	6. Lata rozrachunkowe współobliczeni	1. 63	
7.	7. Rodzaj zmiany	1. 63	
Podrubietyka 3.4.5 - Osoba fizyczna			
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wyle.
1.	1. Imię pierwsze	1. 63	
2.	2. Imię drugie	1. 63	
3.	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	1. 63	
4.	4. Drugi człon nazwiska rodzinnego	1. 63	
5.	5. Imię ojca	1. 63	
6.	6. Imię matki	1. 63	
7. PESEL	7. PESEL	1. 63	
8.	8. Imię pierwsze	1. 63	
9.	9. Imię drugie	1. 63	
10.	10. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	1. 63	
11.	11. Drugi człon nazwiska rodzinnego	1. 63	
12.	12. Imię ojca	1. 63	
13.	13. Imię matki	1. 63	
14.	14. PESEL	1. 63	
Rubryka 3.2 - Numer wpisu			
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Wyle.
1. Numer wpisu	1. 64		

Rubryka 3.3 - Nagry				Tytuł pola
Numer i nazwa pola	rodzaj	rodz.	Wyt.	
1. Nagry	1	65	—	WYŚWI DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTO
Rubryka 3.4 - Trosk wpiu				
Podrubryka 3.4.1 - Trosk prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia				
Numer i nazwa pola	rodzaj	rodz.	Wyt.	Tytuł pola
1. Trosk wpiu	1	64	—	ROZCZNI
2. Trosk wpiu	1	64	—	PRAWA I ROZCZNI WYKAZUJĄCE Z UMOWY CENOWO-ROZCZNI Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU ZAWARTĄ PRZED NOTABUSZEM W WARSZAWIE - JAKOŚCI SZYBKOŚCI, ZA RZĄD A NR 2751/2015 NA KZCZ OSOBY LUB WYKONANIE W PODRĘCZNI 3.4.5 (DOTYCZY USTANOWIENIA ODRĘCZNI WŁASNOŚCI LOKALI NR 03)
3. Przekazanie wykreślenia	1	—	—	
4. Przekazanie	1	—	—	
5. Przekazanie	1	—	—	
6. Udział	1	—	—	
7. Udział	1	—	—	
8. Udział	1	—	—	
9. Udział	1	—	—	
10. Udział	1	—	—	
11. Udział	1	—	—	
12. Udział	1	—	—	
13. Udział	1	—	—	
14. Udział	1	—	—	
15. Udział	1	—	—	
16. Udział	1	—	—	
17. Udział	1	—	—	
18. Udział	1	—	—	
19. Udział	1	—	—	
20. Udział	1	—	—	
21. Udział	1	—	—	
22. Udział	1	—	—	
23. Udział	1	—	—	
24. Udział	1	—	—	
25. Udział	1	—	—	
26. Udział	1	—	—	
27. Udział	1	—	—	
28. Udział	1	—	—	
29. Udział	1	—	—	
30. Udział	1	—	—	
31. Udział	1	—	—	
32. Udział	1	—	—	
33. Udział	1	—	—	
34. Udział	1	—	—	
35. Udział	1	—	—	
36. Udział	1	—	—	
37. Udział	1	—	—	
38. Udział	1	—	—	
39. Udział	1	—	—	
40. Udział	1	—	—	
41. Udział	1	—	—	
42. Udział	1	—	—	
43. Udział	1	—	—	
44. Udział	1	—	—	
45. Udział	1	—	—	
46. Udział	1	—	—	
47. Udział	1	—	—	
48. Udział	1	—	—	
49. Udział	1	—	—	
50. Udział	1	—	—	
51. Udział	1	—	—	
52. Udział	1	—	—	
53. Udział	1	—	—	
54. Udział	1	—	—	
55. Udział	1	—	—	
56. Udział	1	—	—	
57. Udział	1	—	—	
58. Udział	1	—	—	
59. Udział	1	—	—	
60. Udział	1	—	—	
61. Udział	1	—	—	
62. Udział	1	—	—	
63. Udział	1	—	—	
64. Udział	1	—	—	
65. Udział	1	—	—	
66. Udział	1	—	—	
67. Udział	1	—	—	
68. Udział	1	—	—	
69. Udział	1	—	—	
70. Udział	1	—	—	
71. Udział	1	—	—	
72. Udział	1	—	—	
73. Udział	1	—	—	
74. Udział	1	—	—	
75. Udział	1	—	—	
76. Udział	1	—	—	
77. Udział	1	—	—	
78. Udział	1	—	—	
79. Udział	1	—	—	
80. Udział	1	—	—	
81. Udział	1	—	—	
82. Udział	1	—	—	
83. Udział	1	—	—	
84. Udział	1	—	—	
85. Udział	1	—	—	
86. Udział	1	—	—	
87. Udział	1	—	—	
88. Udział	1	—	—	
89. Udział	1	—	—	
90. Udział	1	—	—	
91. Udział	1	—	—	
92. Udział	1	—	—	
93. Udział	1	—	—	
94. Udział	1	—	—	
95. Udział	1	—	—	
96. Udział	1	—	—	
97. Udział	1	—	—	
98. Udział	1	—	—	
99. Udział	1	—	—	
100. Udział	1	—	—	

Rubryka 3.3 - Nagry				Tytuł pola
Numer i nazwa pola	rodzaj	rodz.	Wyt.	
1. Nagry	1	65	—	WYŚWI DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTO
Rubryka 3.4 - Trosk wpiu				
Podrubryka 3.4.1 - Trosk prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia				
Numer i nazwa pola	rodzaj	rodz.	Wyt.	Tytuł pola
1. Trosk wpiu	1	65	—	ROZCZNI
2. Trosk wpiu	1	65	—	PRAWA I ROZCZNI WYKAZUJĄCE Z UMOWY CENOWO-ROZCZNI Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU ZAWARTĄ PRZED NOTABUSZEM W WARSZAWIE - JAKOŚCI SZYBKOŚCI, ZA RZĄD A NR 2751/2015 NA KZCZ OSOBY LUB WYKONANIE W PODRĘCZNI 3.4.5 (DOTYCZY USTANOWIENIA ODRĘCZNI WŁASNOŚCI LOKALI NR 55)
3. Przekazanie wykreślenia	1	—	—	
4. Przekazanie	1	—	—	
5. Przekazanie	1	—	—	
6. Udział	1	—	—	
7. Udział	1	—	—	
8. Udział	1	—	—	
9. Udział	1	—	—	
10. Udział	1	—	—	
11. Udział	1	—	—	
12. Udział	1	—	—	
13. Udział	1	—	—	
14. Udział	1	—	—	
15. Udział	1	—	—	
16. Udział	1	—	—	
17. Udział	1	—	—	
18. Udział	1	—	—	
19. Udział	1	—	—	
20. Udział	1	—	—	
21. Udział	1	—	—	
22. Udział	1	—	—	
23. Udział	1	—	—	
24. Udział	1	—	—	
25. Udział	1	—	—	
26. Udział	1	—	—	
27. Udział	1	—	—	
28. Udział	1	—	—	
29. Udział	1	—	—	
30. Udział	1	—	—	
31. Udział	1	—	—	
32. Udział	1	—	—	
33. Udział	1	—	—	
34. Udział	1	—	—	
35. Udział	1	—	—	
36. Udział	1	—	—	
37. Udział	1	—	—	
38. Udział	1	—	—	
39. Udział	1	—	—	
40. Udział	1	—	—	
41. Udział	1	—	—	
42. Udział	1	—	—	
43. Udział	1	—	—	
44. Udział	1	—	—	
45. Udział	1	—	—	
46. Udział	1	—	—	
47. Udział	1	—	—	
48. Udział	1	—	—	
49. Udział	1	—	—	
50. Udział	1	—	—	
51. Udział	1	—	—	
52. Udział	1	—	—	
53. Udział	1	—	—	
54. Udział	1	—	—	
55. Udział	1	—	—	
56. Udział	1	—	—	
57. Udział	1	—	—	
58. Udział	1	—	—	
59. Udział	1	—	—	
60. Udział	1	—	—	
61. Udział	1	—	—	
62. Udział	1	—	—	
63. Udział	1	—	—	
64. Udział	1	—	—	
65. Udział	1	—	—	
66. Udział	1	—	—	
67. Udział	1	—	—	
68. Udział	1	—	—	
69. Udział	1	—	—	
70. Udział	1	—	—	
71. Udział	1	—	—	
72. Udział	1	—	—	
73. Udział	1	—	—	
74. Udział	1	—	—	
75. Udział	1	—	—	
76. Udział	1	—	—	
77. Udział	1	—	—	
78. Udział	1	—	—	
79. Udział	1	—	—	
80. Udział	1	—	—	
81. Udział	1	—	—	
82. Udział	1	—	—	
83. Udział	1	—	—	
84. Udział	1	—	—	
85. Udział	1	—	—	
86. Udział	1	—	—	
87. Udział	1	—	—	
88. Udział	1	—	—	
89. Udział	1	—	—	
90. Udział	1	—	—	
91. Udział	1	—	—	
92. Udział	1	—	—	
93. Udział	1	—	—	
94. Udział	1	—	—	
95. Udział	1	—	—	
96. Udział	1	—	—	
97. Udział	1	—	—	
98. Udział	1	—	—	
99. Udział	1	—	—	
100. Udział	1	—	—	

7. PESEL	1. 65	—	05047515940	
Rubryka 3.2 - Numer wpisu				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Numer wpisu	1. 66	77	77	—
Rubryka 3.3 - Nazwa				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Nazwa	1. 66	77	77	—
Rubryka 3.4 - Treść wpisu				
Podrubryka 3.4.1 - Treść praw, roszczeń, ograniczeń, ostrzeżeń				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	1. 66	77	77	—
2. Treść wpisu	1. 66	77	77	—
3. Podmiot wyznaczający	1. 66	77	77	—
4. Podmiot wyznaczający	1. 66	77	77	—
5. Prawo lub roszczenie	1. 66	77	77	—
6. Lista nieruchomości	1. 66	77	77	—
7. Rodzaj zmiany	1. 66	77	77	—
Podrubryka 3.4.5 - Dział fizyczny				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. 1. Linia pierwsza	1. 66	77	77	—
2. Linia druga	1. 66	77	77	—
3. Nazwa / pierwszy człon nazwa własna	1. 66	77	77	—
4. Drugi człon nazwa własna	1. 66	77	77	—
5. Linia trzecia	1. 66	77	77	—
6. Linia czwarta	1. 66	77	77	—
7. PESEL	1. 66	77	77	—

Rubryka 3.2 - Numer wpisu				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Numer wpisu	1. 67	—	—	—
Rubryka 3.3 - Nazwa				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Nazwa	1. 67	—	—	—
Rubryka 3.4 - Treść wpisu				
Podrubryka 3.4.1 - Treść praw, roszczeń, ograniczeń, ostrzeżeń				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	1. 67	—	—	—
2. Treść wpisu	1. 67	—	—	—
3. Podmiot wyznaczający	1. 67	—	—	—
4. Podmiot wyznaczający	1. 67	—	—	—
5. Prawo lub roszczenie	1. 67	—	—	—
6. Lista nieruchomości	1. 67	—	—	—
7. Rodzaj zmiany	1. 67	—	—	—
Podrubryka 3.4.5 - Dział fizyczny				
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Treść pola
1. 1. Linia pierwsza	1. 67	—	—	—
2. Linia druga	1. 67	—	—	—
3. Nazwa / pierwszy człon nazwa własna	1. 67	—	—	—
4. Drugi człon nazwa własna	1. 67	—	—	—
5. Linia trzecia	1. 67	—	—	—
6. Linia czwarta	1. 67	—	—	—
7. PESEL	1. 67	—	—	—

2. Inne dane	1	—	—	—
3. Nazwa / adresy cion nazwa abonent	1	67	—	PODSTĘPNA
4. Drugi cion nazwa abonent	1	—	—	—
5. Inne dane	1	67	—	STANOW
6. Inne dane	1	67	—	94-94
7. PESEL	1	67	—	74031600364
Rubryka 3.2 - Numer wpisu				
Numer i nazwa pola	1	69	—	Triad pole
Wpis	1	69	—	41
Rubryka 3.3 - Nagis				
Numer i nazwa pola	1	69	—	Triad pole
Wpis	1	69	—	—
1. Nagis	1	69	—	WISY DOTYCZĄCE USTANOWIENIA WISZYSTEGO
Rubryka 3.4 - Triad wpis				
Podrubryka 3.4.1 - Triad praw, rozstrzala, ograniczenia, ostrzeżenia				
Numer i nazwa pola	1	69	—	Triad pole
Wpis	1	69	—	—
1. Rozdział wpis	1	69	—	ROZDZIAŁ
2. Triad wpis	1	69	—	PRAWA I ROZSTRZALA WYBIAJĄCE Z UMIOWY DOWOLNOŚCI Z DANA 23 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU ZAWARTY PRZED NOTARIUSZEM W WARSZAWIE - KATACZNA SZCZĄTKA ZA RĘCZ A NR 28506/2015 NA RZECZ OSOBY UMIOWANEJ W PODBIECIE 3.4.5. DOTYCZY USTANOWIENIA OGRANICZENIA WISZYSTEGO LOKALU NR 15)
3. Triad wpis	1	69	—	—
4. Triad wpis	1	69	—	—
5. Triad wpis	1	69	—	—
6. Triad wpis	1	69	—	—
7. Triad wpis	1	69	—	—
Podrubryka 3.4.5 - Osoba fizyczna				
Numer i nazwa pola	1	69	—	Triad pole
Wpis	1	69	—	—
1. Inne dane	1	69	—	WATLIA
2. Inne dane	1	69	—	KALCZA

1. Nazwa / adresy cion nazwa abonent	1	68	—	—
4. Drugi cion nazwa abonent	1	—	—	—
5. Inne dane	1	68	—	WATK
6. Inne dane	1	68	—	STANOWIA
7. PESEL	1	68	—	88011015903
Rubryka 3.2 - Numer wpisu				
Numer i nazwa pola	1	69	—	Triad pole
Wpis	1	69	—	42
1. Numer wpis	1	69	—	—
Rubryka 3.3 - Nagis				
Numer i nazwa pola	1	69	—	Triad pole
Wpis	1	69	—	—
1. Nagis	1	69	—	WISY DOTYCZĄCE USTANOWIENIA WISZYSTEGO
Rubryka 3.4 - Triad wpis				
Podrubryka 3.4.1 - Triad praw, rozstrzala, ograniczenia, ostrzeżenia				
Numer i nazwa pola	1	69	—	Triad pole
Wpis	1	69	—	—
1. Rozdział wpis	1	69	—	ROZDZIAŁ
2. Triad wpis	1	69	—	PRAWA I ROZSTRZALA WYBIAJĄCE Z UMIOWY DOWOLNOŚCI Z DANA 26 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU ZAWARTY PRZED NOTARIUSZEM NOTARIUSZEM W WARSZAWIE - JOANNA KALCZA KALCZA ZA RĘCZ A NR 28506/2015 NA RZECZ OSOBY UMOWIANEJ W PODBIECIE 3.4.5. DOTYCZY USTANOWIENIA OGRANICZENIA WISZYSTEGO LOKALU NR 18)
3. Triad wpis	1	69	—	—
4. Triad wpis	1	69	—	—
5. Triad wpis	1	69	—	—
6. Triad wpis	1	69	—	—
7. Triad wpis	1	69	—	—
Podrubryka 3.4.5 - Osoba fizyczna				
Numer i nazwa pola	1	69	—	Triad pole
Wpis	1	69	—	—
1. Inne dane	1	69	—	ROZDZIAŁ
2. Inne dane	1	69	—	STANOWIA
3. Inne dane	1	69	—	OSTATEK

4. Drugi człon nazwiska rodzinnego	1	—	—
5. Imię ojca	1	59	—
6. Imię matki	1	59	—
7. PESEL	1	59	—
Rubryka 3.2 - Numer wpisu			
Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.
1. Numer wpisu	1	70	—
Rubryka 3.3 - Nagis			
Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.
1. Nagis	1	70	—
Rubryka 3.4 - Treść wpisu			
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, odróżnienia			
Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.
1. Rodzaj wpisu	1	70	—
2. Treść wpisu	1	70	—
3. Przedmiot wykreślenia	1	—	—
4. Pierwotność	1	—	—
5. Prawo lub roszczenie ograniczone z parafizacją	1	—	—
6. Lata niezależności współobywateli	1	—	—
7. Rodzaj zmiany	1	—	—
Podrubryka 3.4.5 - Osoba fizyczna			
Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.
1. Imię pierwsze	1	70	—
2. Imię drugie	1	70	—
3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	1	70	—
4. Drugi człon nazwiska rodzinnego	1	70	—

4. Drugi człon nazwiska rodzinnego	1	—	—
5. Imię ojca	1	70	—
6. Imię matki	1	70	—
7. PESEL	1	70	—
Rubryka 3.2 - Numer wpisu			
Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.
1. Numer wpisu	1	71	—
Rubryka 3.3 - Nagis			
Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.
1. Nagis	1	71	—
Rubryka 3.4 - Treść wpisu			
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, odróżnienia			
Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.
1. Rodzaj wpisu	1	71	—
2. Treść wpisu	1	71	—
3. Przedmiot wykreślenia	1	—	—
4. Pierwotność	1	—	—
5. Prawo lub roszczenie ograniczone z parafizacją	1	—	—
6. Lata niezależności współobywateli	1	—	—
7. Rodzaj zmiany	1	—	—
Podrubryka 3.4.5 - Osoba fizyczna			
Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.
1. Imię pierwsze	1	71	—
2. Imię drugie	1	—	—
3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	1	71	—
4. Drugi człon nazwiska rodzinnego	1	—	—

5. Inne opisy	L	71	-		KRZYŻ
6. Inne media	L	71	-		DZIAŁA
7. RZECZ.	L	71	-		60000-600219
Rubryka 3.2 - Numer wypisu					
Numer i nazwa pola	Inskas. kodzt.	Wzrost	wplw.	Treść pola	
1. Numer wypisu	L	72	-	45	
Rubryka 3.3 - Nagos					
Numer i nazwa pola	Inskas. kodzt.	Wzrost	wplw.	Treść pola	
1. Nagos	L	72	-	WPISY DOTYCZĄCE UPIĘKROWANIA WIECZYSTOŚCI	
Rubryka 3.4 - Treść wpisu					
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, naliczenia, upięknienia, odciążenia					
Numer i nazwa pola	Inskas. kodzt.	Wzrost	wplw.	Treść pola	
1. Treść wpisu	L	72	-	RODZINA	
2. Treść wpisu	L	72	-	PRAWA I RODZINNA WNIOSKANIE Z UNOWY DEKLARACJE Z DNIA 5 LISTOPADA 2015 ROKU ZAINTERESOWANYCH ZAKRETA POSIADALNIM W WARSZAWIE - JOANNA KORBE-KUZIŁAK ZA KPP A NR 295/6/2015 NA KRZYŻ OŚWIATLONYMI W PROJEKTIE B.4.5 (ODTICZY USTAWOMIENIA DOKŁADNEJ WARSZAWY (LOKALI NR 51)	
3. Przetwarzanie wyliczenia	L	-	-	-	
4. Zamierzenie	L	-	-	-	
5. Prawo lub rozstrzygnięcie dotyczące z planowania	L	-	-	-	
6. Lata przebiegu choroby wydobywania	L	-	-	/ /	
7. Rodzaj zmiany	L	-	-	-	
Podrubryka 3.4.5 - Opisać trybem					
Numer i nazwa pola	Inskas. kodzt.	Wzrost	wplw.	Treść pola	
1. Inne informacje	L	72	-	90275210P	
2. Inne opisy	L	-	-	-	
3. Nazwa / adresy czoła nazwa adresu	L	72	-	DOKŁAD	
4. Drugi czoło nazwa adresu	L	-	-	-	
5. Inne opisy	L	72	-	BAGRY	

[illegible]

7. PRSEL	1	73	—
Rubryka 3.2 - Numer wpisu			
Numer / nazwa pod	Indeks	Wartość	Wyk.
1. Numer wpisu	1	51	—
Rubryka 3.3 - Napisa			
Numer / nazwa pod	Indeks	Wartość	Wyk.
1. Napisa	1	51	—
Rubryka 3.4 - Treść wpisu			
Numer / nazwa pod	Indeks	Wartość	Wyk.
1. Rozdział wpisu	1	51	—
2. Treść wpisu	1	51	50, 90
2			

[illegible]

7. Rodzaj emisji	1.	—	—	—	—
Podrozdział 3.4.4 - Tęta osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
1. Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. 1. Nazwa	1. 01	01	01	01	01
2. Siedziba	1. 02	02	02	02	02
3. REGON	1. 03	03	03	03	03
4. Stan zapłacony	1. 04	04	04	04	04
5. KRS	1. 05	05	05	05	05
1. Nazwa	1. 01	01	01	01	01
2. Siedziba	1. 02	02	02	02	02
3. REGON	1. 03	03	03	03	03
4. Stan zapłacony	1. 04	04	04	04	04
5. KRS	1. 05	05	05	05	05
Rubryka 3.2 - Numer wpisu					
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. Numer wpisu	1. 01	01	01	01	01
Rubryka 3.3 - Nazwa					
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. Nazwa	1. 01	01	01	01	01
Rubryka 3.4 - Treść wpisu					
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. Rodzaj wpisu	1. 01	01	01	01	01
2. Treść wpisu	1. 02	02	02	02	02

1. Przedmiot wyrażenia	1.	—	—	—	—
2. Pierwotność	2.	—	—	—	—
3. Prawo lub roszczenie	3.	—	—	—	—
4. Lista	4.	—	—	—	—
5. Lista	5.	—	—	—	—
6. Lista	6.	—	—	—	—
7. Rodzaj wpisu	7.	—	—	—	—
Podrozdział 3.4.4 - Tęta osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. Nazwa	1. 01	01	01	01	01
2. Siedziba	1. 02	02	02	02	02
3. REGON	1. 03	03	03	03	03
4. Stan zapłacony	1. 04	04	04	04	04
5. KRS	1. 05	05	05	05	05
Rubryka 3.5 - Podstawy wpisu					
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. Nazwa	1. 01	01	01	01	01
2. Siedziba	1. 02	02	02	02	02
3. REGON	1. 03	03	03	03	03
4. Stan zapłacony	1. 04	04	04	04	04
5. KRS	1. 05	05	05	05	05
Rubryka 3.6 - Dane o winosku i chwili wpisu					
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. Nazwa	1. 01	01	01	01	01
2. Siedziba	1. 02	02	02	02	02
3. REGON	1. 03	03	03	03	03
4. Stan zapłacony	1. 04	04	04	04	04
5. KRS	1. 05	05	05	05	05
Rubryka 3.7 - Komentarz					
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. Nazwa	1. 01	01	01	01	01
2. Siedziba	1. 02	02	02	02	02
3. REGON	1. 03	03	03	03	03
4. Stan zapłacony	1. 04	04	04	04	04
5. KRS	1. 05	05	05	05	05
Rubryka 3.8 - Dane o winosku i chwili wpisu					
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. Nazwa	1. 01	01	01	01	01
2. Siedziba	1. 02	02	02	02	02
3. REGON	1. 03	03	03	03	03
4. Stan zapłacony	1. 04	04	04	04	04
5. KRS	1. 05	05	05	05	05
Rubryka 3.9 - Komentarz					
Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. Nazwa	1. 01	01	01	01	01
2. Siedziba	1. 02	02	02	02	02
3. REGON	1. 03	03	03	03	03
4. Stan zapłacony	1. 04	04	04	04	04
5. KRS	1. 05	05	05	05	05

[illegible]

Podzielenie dokumentu					
Lp.	Numer i nazwa pola	Inne wpisy	podst. wyk.	Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu				
2.	2. Numer map A				
3.	3. Data sporządzenia				
4.	4. Inne pierwsze				
5.	5. Inne drugie				
6.	6. Nazwisko / imię osoby nazwiska aktoz ego				
7.	7. Drugi człon nazwiska aktoz ego				
8.	8. Siedlisko				
9.	9. Numer karty akt				
10.	10. Numer księgi				
ZŁ. KW. / WASH / 00000029 / 15 / 001					
Podzielenie dokumentu - Akt notarialny					
Lp.	Numer i nazwa pola	Inne wpisy	podst. wyk.	Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu				
2.	2. Numer map A				
3.	3. Data sporządzenia				
4.	4. Inne pierwsze				
5.	5. Inne drugie				
6.	6. Nazwisko / imię osoby nazwiska aktoz ego				
7.	7. Drugi człon nazwiska aktoz ego				
8.	8. Siedlisko				
9.	9. Numer karty akt				
10.	10. Numer księgi				
WASH / 0040239 / 4					
ZŁ. KW. / WASH / 00000029 / 15 / 001					
Podzielenie dokumentu - Akt notarialny					
Lp.	Numer i nazwa pola	Inne wpisy	podst. wyk.	Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu				
2.	2. Numer map A				
3.	3. Data sporządzenia				
4.	4. Inne pierwsze				
5.	5. Inne drugie				
6.	6. Nazwisko / imię osoby nazwiska aktoz ego				
7.	7. Drugi człon nazwiska aktoz ego				
8.	8. Siedlisko				
9.	9. Numer karty akt				
10.	10. Numer księgi				
WASH / 0040239 / 4					
ZŁ. KW. / WASH / 00000029 / 15 / 001					
Podzielenie dokumentu - Akt notarialny					
Lp.	Numer i nazwa pola	Inne wpisy	podst. wyk.	Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu				
2.	2. Numer map A				
3.	3. Data sporządzenia				
4.	4. Inne pierwsze				
5.	5. Inne drugie				
6.	6. Nazwisko / imię osoby nazwiska aktoz ego				
7.	7. Drugi człon nazwiska aktoz ego				
8.	8. Siedlisko				
9.	9. Numer karty akt				
10.	10. Numer księgi				
WASH / 0040239 / 4					

32. Dane o wozoku		UZ_KW / WSKH / 00006423 / IS / 001		Truck pool	
Podobrynia - Akt notariálny					
1a.	Turner i nazwa pola	adres	rodz.	wyt.	
1. Tytuł aktu		JAWNA DEWELOPERSKA			
2. Numer og. A		0046/2015			
3. Data wyrażenia		2015-04-17			
Wzrost		JAWNA			
4. Inne dane		JAWNA			
5. Inne dane		JAWNA			
6. Nazwa / pierwszy adres		JAWNA			
7. Drugi adres		JAWNA			
8. Sąd		JAWNA			
Podobrynia - Akt notariálny					
1.	podobrynia	9. Numer karty akt	JIS		
10.	Turner kłopot	WSKH / 00440194 / 4			
33. Dane o wozoku					
Podobrynia - Akt notariálny		UZ_KW / WSKH / 00006424 / IS / 001		Truck pool	
1a.	Turner i nazwa pola	adres	rodz.	wyt.	
1. Tytuł aktu		JAWNA DEWELOPERSKA			
2. Numer og. A		0053/2015			
3. Data wyrażenia		2015-04-17			
Wzrost		JAWNA			
4. Inne dane		JAWNA			
5. Inne dane		JAWNA			
6. Nazwa / pierwszy adres		JAWNA			
7. Drugi adres		JAWNA			
8. Sąd		JAWNA			
Podobrynia - Akt notariálny					
1.	podobrynia	9. Numer karty akt	JIS		
10.	Turner kłopot	WSKH / 00440194 / 4			
34. Dane o wozoku					
Podobrynia - Akt notariálny		UZ_KW / WSKH / 00006425 / IS / 001		Truck pool	
1a.	Turner i nazwa pola	adres	rodz.	wyt.	
1. Tytuł aktu		JAWNA DEWELOPERSKA			
2. Numer og. A		0133/2015			
3. Data wyrażenia		2015-04-20			
Podobrynia - Akt notariálny					
1.	podobrynia	9. Numer karty akt	JIS		
10.	Turner kłopot	WSKH / 00440194 / 4			

35. Dane o wozoku		UZ_KW / WSKH / 00006426 / IS / 001		Truck pool	
Podobrynia - Akt notariálny					
1a.	Turner i nazwa pola	adres	rodz.	wyt.	
1. Tytuł aktu		JAWNA DEWELOPERSKA			
2. Numer og. A		0116/2015			
3. Data wyrażenia		2015-04-20			
Wzrost		JAWNA			
4. Inne dane		JAWNA			
5. Inne dane		JAWNA			
6. Nazwa / pierwszy adres		JAWNA			
7. Drugi adres		JAWNA			
8. Sąd		JAWNA			
Podobrynia - Akt notariálny					
1.	podobrynia	9. Numer karty akt	JIS		
10.	Turner kłopot	WSKH / 00440194 / 4			
36. Dane o wozoku					
Podobrynia - Akt notariálny		UZ_KW / WSKH / 00006427 / IS / 001		Truck pool	
1a.	Turner i nazwa pola	adres	rodz.	wyt.	
1. Tytuł aktu		JAWNA DEWELOPERSKA			
2. Numer og. A		0141/2015			
3. Data wyrażenia		2015-04-20			
Wzrost		JAWNA			
4. Inne dane		JAWNA			
5. Inne dane		JAWNA			
6. Nazwa / pierwszy adres		JAWNA			
7. Drugi adres		JAWNA			
8. Sąd		JAWNA			
Podobrynia - Akt notariálny					
1.	podobrynia	9. Numer karty akt	JIS		
10.	Turner kłopot	WSKH / 00440194 / 4			
37. Dane o wozoku					
Podobrynia - Akt notariálny		UZ_KW / WSKH / 00006428 / IS / 001		Truck pool	
1a.	Turner i nazwa pola	adres	rodz.	wyt.	
1. Tytuł aktu		JAWNA DEWELOPERSKA			
2. Numer og. A		0141/2015			
3. Data wyrażenia		2015-04-20			
Wzrost		JAWNA			
4. Inne dane		JAWNA			
5. Inne dane		JAWNA			
6. Nazwa / pierwszy adres		JAWNA			
7. Drugi adres		JAWNA			
8. Sąd		JAWNA			
Podobrynia - Akt notariálny					
1.	podobrynia	9. Numer karty akt	JIS		
10.	Turner kłopot	WSKH / 00440194 / 4			

1.	Pokozenie dokumentu	9. Numer karty akt	432	WASM / 0040194 / 4
10.	Numer księgi			
37 Dane o wstępie				
02. KW. / WASM / 00006996 / 15 / 001				
Podręcznik - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpis		
1.	1. Tytuł aktu			
2.	2. Numer rep. A			
3.	3. Data sporządzenia			
Notariusz				
4.	4. Imię pierwsz.			
5.	5. Imię drugie			
6.	6. Nazwisko /			
	nazwisko drugiego			
7.	7. Drugi adres			
8.	8. Siedziba			
Pokozenie dokumentu				
1.	Pokozenie dokumentu	9. Numer karty akt	536	WASM / 0040194 / 4
10.	Numer księgi			
38 Dane o wstępie				
02. KW. / WASM / 00006924 / 15 / 001				
Podręcznik - Brzezanie sapu				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpis		
1.	1. Nazwa i przedmiot odczucia			
2.	2. Sygnatura akt			
3.	3. Data wydania odczucia			
4.	4. Nazwa sapu			
5.	5. Siedziba sapu			
Pokozenie dokumentu				
1.	Pokozenie dokumentu	9. Numer karty akt	431	
7.	Numer księgi			
39 Dane o wstępie				
02. KW. / WASM / 00006744 / 15 / 001				
Podręcznik - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpis		
1.	1. Tytuł aktu			
2.	2. Numer rep. A			
3.	3. Data sporządzenia			
4.	4. Imię pierwsz.			

5.	5. Imię drugie			
6.	6. Nazwisko /			
	nazwisko drugiego			
7.	7. Drugi adres			
8.	8. Siedziba			
Pokozenie dokumentu				
1.	Pokozenie dokumentu	9. Numer karty akt	540	WASM / 0040194 / 4
10.	Numer księgi			
40 Dane o wstępie				
02. KW. / WASM / 00007173 / 15 / 001				
Podręcznik - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpis		
1.	1. Tytuł aktu			
2.	2. Numer rep. A			
3.	3. Data sporządzenia			
Notariusz				
4.	4. Imię pierwsz.			
5.	5. Imię drugie			
6.	6. Nazwisko /			
	nazwisko drugiego			
7.	7. Drugi adres			
8.	8. Siedziba			
Pokozenie dokumentu				
1.	Pokozenie dokumentu	9. Numer karty akt	521	WASM / 0040194 / 4
10.	Numer księgi			
41 Dane o wstępie				
02. KW. / WASM / 00007568 / 15 / 001				
Podręcznik - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpis		
1.	1. Tytuł aktu			
2.	2. Numer rep. A			
3.	3. Data sporządzenia			
Notariusz				
4.	4. Imię pierwsz.			
5.	5. Imię drugie			
6.	6. Nazwisko /			
	nazwisko drugiego			
7.	7. Drugi adres			
8.	8. Siedziba			
Pokozenie dokumentu				
1.	Pokozenie dokumentu	9. Numer karty akt	545	WASM / 0040194 / 4
10.	Numer księgi			

	Podmiot dokumentu	10. Numer kody	WASH / 00440194 / 4
42	Podmiot dokumentu		
Podmiot dokumentu			
1. Tytuł alfu	Indeks	Wyd.	Trzeci pol
2. Numer wg A	—	—	—
3. Data sporządzenia			
4. Bież. paragraf			
5. Bież. drugi			
6. Nazwa / pierwszy czołowa nazwa czołowa			
7. Drugi czołowa nazwa czołowa			
8. Sekcja			
9. Numer karty art.			
10. Numer kody			
43	Podmiot dokumentu		
Podmiot dokumentu			
1. Tytuł alfu	Indeks	Wyd.	Trzeci pol
2. Numer wg A	—	—	—
3. Data sporządzenia			
4. Bież. paragraf			
5. Bież. drugi			
6. Nazwa / pierwszy czołowa nazwa czołowa			
7. Drugi czołowa nazwa czołowa			
8. Sekcja			
9. Numer karty art.			
10. Numer kody			
44	Podmiot dokumentu		
Podmiot dokumentu			
1. Tytuł alfu	Indeks	Wyd.	Trzeci pol
2. Numer wg A	—	—	—
3. Data sporządzenia			
4. Bież. paragraf			
5. Bież. drugi			
6. Nazwa / pierwszy czołowa nazwa czołowa			
7. Drugi czołowa nazwa czołowa			
8. Sekcja			
9. Numer karty art.			
10. Numer kody			
45	Podmiot dokumentu		
Podmiot dokumentu			
1. Tytuł alfu	Indeks	Wyd.	Trzeci pol
2. Numer wg A	—	—	—
3. Data sporządzenia			
4. Bież. paragraf			
5. Bież. drugi			
6. Nazwa / pierwszy czołowa nazwa czołowa			
7. Drugi czołowa nazwa czołowa			
8. Sekcja			
9. Numer karty art.			
10. Numer kody			
46	Podmiot dokumentu		
Podmiot dokumentu			
1. Tytuł alfu	Indeks	Wyd.	Trzeci pol
2. Numer wg A	—	—	—
3. Data sporządzenia			
4. Bież. paragraf			
5. Bież. drugi			
6. Nazwa / pierwszy czołowa nazwa czołowa			
7. Drugi czołowa nazwa czołowa			
8. Sekcja			
9. Numer karty art.			
10. Numer kody			

1. Data sporządzenia				2015-05-27
Indeks				00000000
4. Bież. paragraf				
5. Bież. drugi				
6. Nazwa / nazwa czołowa				WICHODS
7. Drugi czoł nazwa czołowa				WICHODS
8. Sekcja				WICHODS
9. Numer karty art.				WICHODS
10. Numer kody				WICHODS
1. Tytuł alfu				WICHODS
2. Numer wg A				WICHODS
3. Data sporządzenia				WICHODS
4. Bież. paragraf				WICHODS
5. Bież. drugi				WICHODS
6. Nazwa / nazwa czołowa				WICHODS
7. Drugi czoł nazwa czołowa				WICHODS
8. Sekcja				WICHODS
9. Numer karty art.				WICHODS
10. Numer kody				WICHODS

1. Data sporządzenia				2015-05-27
Indeks				00000000
4. Bież. paragraf				
5. Bież. drugi				
6. Nazwa / nazwa czołowa				WICHODS
7. Drugi czoł nazwa czołowa				WICHODS
8. Sekcja				WICHODS
9. Numer karty art.				WICHODS
10. Numer kody				WICHODS
1. Tytuł alfu				WICHODS
2. Numer wg A				WICHODS
3. Data sporządzenia				WICHODS
4. Bież. paragraf				WICHODS
5. Bież. drugi				WICHODS
6. Nazwa / nazwa czołowa				WICHODS
7. Drugi czoł nazwa czołowa				WICHODS
8. Sekcja				WICHODS
9. Numer karty art.				WICHODS
10. Numer kody				WICHODS

1. Data sporządzenia				2015-05-27
Indeks				00000000
4. Bież. paragraf				
5. Bież. drugi				
6. Nazwa / nazwa czołowa				WICHODS
7. Drugi czoł nazwa czołowa				WICHODS
8. Sekcja				WICHODS
9. Numer karty art.				WICHODS
10. Numer kody				WICHODS
1. Tytuł alfu				WICHODS
2. Numer wg A				WICHODS
3. Data sporządzenia				WICHODS
4. Bież. paragraf				WICHODS
5. Bież. drugi				WICHODS
6. Nazwa / nazwa czołowa				WICHODS
7. Drugi czoł nazwa czołowa				WICHODS
8. Sekcja				WICHODS
9. Numer karty art.				WICHODS
10. Numer kody				WICHODS

Pokożenie dokumentu									
1.	Pokożenie dokumentu	5.	Numer karty akt	10.	Numer księgi				
						WASOM / 00440104 / 4			
49) Dane o wnioście									
		DZ. KW. / WASOM / 00009604 / 15 / 001							
Podręcznik - Akt notarialny									
1.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wpisy	Wyr.	Tytuł pola			
						LIMOWA DEWELPERSKA			
1.	Tytuł aktu								
2.	Numer reg. A								
3.	Data sporządzenia	2015-06-22							
4.	Imię pierwsze	JANINA							
5.	Imię drugie								
6.	Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	KURKIC							
7.	Drugie człon nazwiska rodzinnego	KURCIK							
8.	Świadek	WARSZAWA							
Pokożenie dokumentu									
1.	Pokożenie dokumentu	5.	Numer karty akt	10.	Numer księgi				
						WASOM / 00440104 / 4			
50) Dane o wnioście									
		DZ. KW. / WASOM / 00009604 / 15 / 001							
Podręcznik - Akt notarialny									
1.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wpisy	Wyr.	Tytuł pola			
						LIMOWA DEWELPERSKA			
1.	Tytuł aktu								
2.	Numer reg. A								
3.	Data sporządzenia	2015-06-23							
4.	Imię pierwsze	DOROTA							
5.	Imię drugie								
6.	Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	PICHORS							
7.	Drugie człon nazwiska rodzinnego	PICHORSKA							
8.	Świadek	WARSZAWA							
Pokożenie dokumentu									
1.	Pokożenie dokumentu	5.	Numer karty akt	10.	Numer księgi				
						WASOM / 00440104 / 4			
51) Dane o wnioście									
		DZ. KW. / WASOM / 00009604 / 15 / 001							
Podręcznik - Orzeczenie sądu									
1.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wpisy	Wyr.	Tytuł pola			
						LIMOWA DEWELPERSKA			
1.	Tytuł aktu								
2.	Numer reg. A								
3.	Data sporządzenia	2015-06-23							
4.	Imię pierwsze	DOROTA							
5.	Imię drugie								
6.	Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	PICHORS							
7.	Drugie człon nazwiska rodzinnego	PICHORSKA							
8.	Świadek	WARSZAWA							
Pokożenie dokumentu									
1.	Pokożenie dokumentu	5.	Numer karty akt	10.	Numer księgi				
						WASOM / 00440104 / 4			

Pokożenie dokumentu									
1.	Pokożenie dokumentu	5.	Numer karty akt	10.	Numer księgi				
						WASOM / 00440104 / 4			
52) Dane o wnioście									
		DZ. KW. / WASOM / 00010076 / 15 / 001							
Podręcznik - Akt notarialny									
1.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wpisy	Wyr.	Tytuł pola			
						LIMOWA DEWELPERSKA			
1.	Tytuł aktu								
2.	Numer reg. A								
3.	Data sporządzenia	2015-06-26							
4.	Imię pierwsze	DOROTA							
5.	Imię drugie								
6.	Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	PICHORS							
7.	Drugie człon nazwiska rodzinnego	PICHORSKA							
8.	Świadek	WARSZAWA							
Pokożenie dokumentu									
1.	Pokożenie dokumentu	5.	Numer karty akt	10.	Numer księgi				
						WASOM / 00440104 / 4			
53) Dane o wnioście									
		DZ. KW. / WASOM / 00010119 / 15 / 001							
Podręcznik - Akt notarialny									
1.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wpisy	Wyr.	Tytuł pola			
						LIMOWA DEWELPERSKA			
1.	Tytuł aktu								
2.	Numer reg. A								
3.	Data sporządzenia	2015-06-29							
4.	Imię pierwsze	KURKIC							
5.	Imię drugie								
6.	Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	KURCIK							
7.	Drugie człon nazwiska rodzinnego	KURCIK							
8.	Świadek	WARSZAWA							
Pokożenie dokumentu									
1.	Pokożenie dokumentu	5.	Numer karty akt	10.	Numer księgi				
						WASOM / 00440104 / 4			

1. Podpisane dokumentu	9. Numer karty akt	10. Numer kłosa	0071	WACH / DOH4194 / 4
54. Dane o wieszaku				
Podobnyty - Akt notaryalny				
1. Tytuł aktu	Indeks	Wzrost	Tytuł pła	
2. Numer sp. A	JAKOWA DEWLOPERSKA			
3. Data sporządzenia	16/07/2015			
4. Imię pierwsze	JOANNA			
5. Imię drugie	—			
6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	KULEK			
7. Drugi człon nazwiska rodzinnego	KULEK			
8. Świadek	WASZCZYWA			
Podpisane dokumentu				
9. Numer karty akt	1111			
10. Numer kłosa	WACH / DOH4194 / 4			
55. Dane o wieszaku				
Podobnyty - Akt notaryalny				
1. Tytuł aktu	Indeks	Wzrost	Tytuł pła	
2. Numer sp. A	JAKOWA DEWLOPERSKA			
3. Data sporządzenia	18/09/2015			
4. Imię pierwsze	JOANNA			
5. Imię drugie	—			
6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	KULEK			
7. Drugi człon nazwiska rodzinnego	KULEK			
8. Świadek	WASZCZYWA			
Podpisane dokumentu				
9. Numer karty akt	1166-1179			
10. Numer kłosa	/ /			
57. Dane o wieszaku				
Podobnyty - Akt notaryalny				
1. Tytuł aktu	Indeks	Wzrost	Tytuł pła	
2. Numer sp. A	JAKOWA DEWLOPERSKA			
3. Data sporządzenia	21/07/2015			
4. Imię pierwsze	JOANNA			
5. Imię drugie	—			
6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego	KULEK			
7. Drugi człon nazwiska rodzinnego	KULEK			
8. Świadek	WASZCZYWA			
Podpisane dokumentu				
9. Numer karty akt	1209-1271			
10. Numer kłosa	/ /			

2. Numer sp. A				18/06/2015
1. Data sporządzenia				2015-08-10
Nazwisko				PAARTA
4. Drugi pierwszy				
5. Drugi drugie				
6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego				WZLOSKA
7. Drugi człon nazwiska rodzinnego				
8. Świadek				WASZCZYWA
Prokurator dokumentu				
1. Podpisane dokumentu		9. Numer karty akt		1209-1271
10. Numer kłosa				/ /

54. Dane o wieszaku		Dz. KW. / WKSA / 00013324 / 15 / 001	
Podobnyty - Akt notaryalny			
1. Tytuł aktu		Indeks	
2. Numer sp. A		Wzrost	
3. Data sporządzenia		Wzrost	
4. Imię pierwsze		Wzrost	
5. Imię drugie		Wzrost	
6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego		Wzrost	
7. Drugi człon nazwiska rodzinnego		Wzrost	
8. Świadek		Wzrost	
Prokurator dokumentu			
1. Podpisane dokumentu		9. Numer karty akt	
10. Numer kłosa			

55. Dane o wieszaku		Dz. KW. / WKSA / 00013324 / 15 / 001	
Podobnyty - Akt notaryalny			
1. Tytuł aktu		Indeks	
2. Numer sp. A		Wzrost	
3. Data sporządzenia		Wzrost	
4. Imię pierwsze		Wzrost	
5. Imię drugie		Wzrost	
6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego		Wzrost	
7. Drugi człon nazwiska rodzinnego		Wzrost	
8. Świadek		Wzrost	
Prokurator dokumentu			
1. Podpisane dokumentu		9. Numer karty akt	
10. Numer kłosa			

56. Dane o wieszaku		Dz. KW. / WKSA / 00013324 / 15 / 001	
Podobnyty - Akt notaryalny			
1. Tytuł aktu		Indeks	
2. Numer sp. A		Wzrost	
3. Data sporządzenia		Wzrost	
4. Imię pierwsze		Wzrost	
5. Imię drugie		Wzrost	
6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego		Wzrost	
7. Drugi człon nazwiska rodzinnego		Wzrost	
8. Świadek		Wzrost	
Prokurator dokumentu			
1. Podpisane dokumentu		9. Numer karty akt	
10. Numer kłosa			

57. Dane o wieszaku		Dz. KW. / WKSA / 00013324 / 15 / 001	
Podobnyty - Akt notaryalny			
1. Tytuł aktu		Indeks	
2. Numer sp. A		Wzrost	
3. Data sporządzenia		Wzrost	
4. Imię pierwsze		Wzrost	
5. Imię drugie		Wzrost	
6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska rodzinnego		Wzrost	
7. Drugi człon nazwiska rodzinnego		Wzrost	
8. Świadek		Wzrost	
Prokurator dokumentu			
1. Podpisane dokumentu		9. Numer karty akt	
10. Numer kłosa			

8. Siedziba		Podpisano dokumentu	
1. Podkreślenie dokumentu	2. Numer karty A4	3. Numer karty A4	4. Numer karty A4
1	2	3	4
5. Numer karty A4			
6. Numer karty A4			
7. Numer karty A4			
8. Numer karty A4			
9. Numer karty A4			
10. Numer karty A4			
11. Numer karty A4			
12. Numer karty A4			
13. Numer karty A4			
14. Numer karty A4			
15. Numer karty A4			
16. Numer karty A4			
17. Numer karty A4			
18. Numer karty A4			
19. Numer karty A4			
20. Numer karty A4			
21. Numer karty A4			
22. Numer karty A4			
23. Numer karty A4			
24. Numer karty A4			
25. Numer karty A4			
26. Numer karty A4			
27. Numer karty A4			
28. Numer karty A4			
29. Numer karty A4			
30. Numer karty A4			
31. Numer karty A4			
32. Numer karty A4			
33. Numer karty A4			
34. Numer karty A4			
35. Numer karty A4			
36. Numer karty A4			
37. Numer karty A4			
38. Numer karty A4			
39. Numer karty A4			
40. Numer karty A4			
41. Numer karty A4			
42. Numer karty A4			
43. Numer karty A4			
44. Numer karty A4			
45. Numer karty A4			
46. Numer karty A4			
47. Numer karty A4			
48. Numer karty A4			
49. Numer karty A4			
50. Numer karty A4			
51. Numer karty A4			
52. Numer karty A4			
53. Numer karty A4			
54. Numer karty A4			
55. Numer karty A4			
56. Numer karty A4			
57. Numer karty A4			
58. Numer karty A4			
59. Numer karty A4			
60. Numer karty A4			
61. Numer karty A4			
62. Numer karty A4			
63. Numer karty A4			
64. Numer karty A4			
65. Numer karty A4			
66. Numer karty A4			
67. Numer karty A4			
68. Numer karty A4			
69. Numer karty A4			
70. Numer karty A4			
71. Numer karty A4			
72. Numer karty A4			
73. Numer karty A4			
74. Numer karty A4			
75. Numer karty A4			
76. Numer karty A4			
77. Numer karty A4			
78. Numer karty A4			
79. Numer karty A4			
80. Numer karty A4			
81. Numer karty A4			
82. Numer karty A4			
83. Numer karty A4			
84. Numer karty A4			
85. Numer karty A4			
86. Numer karty A4			
87. Numer karty A4			
88. Numer karty A4			
89. Numer karty A4			
90. Numer karty A4			
91. Numer karty A4			
92. Numer karty A4			
93. Numer karty A4			
94. Numer karty A4			
95. Numer karty A4			
96. Numer karty A4			
97. Numer karty A4			
98. Numer karty A4			
99. Numer karty A4			
100. Numer karty A4			
101. Numer karty A4			
102. Numer karty A4			
103. Numer karty A4			
104. Numer karty A4			
105. Numer karty A4			
106. Numer karty A4			
107. Numer karty A4			
108. Numer karty A4			
109. Numer karty A4			
110. Numer karty A4			
111. Numer karty A4			
112. Numer karty A4			
113. Numer karty A4			
114. Numer karty A4			
115. Numer karty A4			
116. Numer karty A4			
117. Numer karty A4			
118. Numer karty A4			
119. Numer karty A4			
120. Numer karty A4			
121. Numer karty A4			
122. Numer karty A4			
123. Numer karty A4			
124. Numer karty A4			
125. Numer karty A4			
126. Numer karty A4			
127. Numer karty A4			
128. Numer karty A4			
129. Numer karty A4			
130. Numer karty A4			
131. Numer karty A4			
132. Numer karty A4			
133. Numer karty A4			
134. Numer karty A4			
135. Numer karty A4			
136. Numer karty A4			
137. Numer karty A4			
138. Numer karty A4			
139. Numer karty A4			
140. Numer karty A4			
141. Numer karty A4			
142. Numer karty A4			
143. Numer karty A4			
144. Numer karty A4			
145. Numer karty A4			
146. Numer karty A4			
147. Numer karty A4			
148. Numer karty A4			
149. Numer karty A4			
150. Numer karty A4			
151. Numer karty A4			
152. Numer karty A4			
153. Numer karty A4			
154. Numer karty A4			
155. Numer karty A4			
156. Numer karty A4			
157. Numer karty A4			
158. Numer karty A4			
159. Numer karty A4			
160. Numer karty A4			
161. Numer karty A4			
162. Numer karty A4			
163. Numer karty A4			
164. Numer karty A4			
165. Numer karty A4			
166. Numer karty A4			
167. Numer karty A4			
168. Numer karty A4			
169. Numer karty A4			
170. Numer karty A4			
171. Numer karty A4			
172. Numer karty A4			
173. Numer karty A4			

1. Tytuł aktu		Wzrost		Wzrost	
2. Numer rep A		Wzrost		Wzrost	
3. Data sporządzenia		Wzrost		Wzrost	
4. Inne pierwsze		Wzrost		Wzrost	
5. Inne drugie		Wzrost		Wzrost	
6. Nazwisko / imię i nazwisko nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
7. Drugi człon nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
8. Siostra		Wzrost		Wzrost	
9. Numer karty akt		Wzrost		Wzrost	
10. Numer księgi		Wzrost		Wzrost	
11. Tytuł aktu		Wzrost		Wzrost	
12. Numer rep A		Wzrost		Wzrost	
13. Data sporządzenia		Wzrost		Wzrost	
14. Inne pierwsze		Wzrost		Wzrost	
15. Inne drugie		Wzrost		Wzrost	
16. Nazwisko / imię i nazwisko nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
17. Drugi człon nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
18. Siostra		Wzrost		Wzrost	
19. Numer karty akt		Wzrost		Wzrost	
20. Numer księgi		Wzrost		Wzrost	
21. Tytuł aktu		Wzrost		Wzrost	
22. Numer rep A		Wzrost		Wzrost	
23. Data sporządzenia		Wzrost		Wzrost	
24. Inne pierwsze		Wzrost		Wzrost	
25. Inne drugie		Wzrost		Wzrost	
26. Nazwisko / imię i nazwisko nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
27. Drugi człon nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
28. Siostra		Wzrost		Wzrost	
29. Numer karty akt		Wzrost		Wzrost	
30. Numer księgi		Wzrost		Wzrost	
31. Tytuł aktu		Wzrost		Wzrost	
32. Numer rep A		Wzrost		Wzrost	
33. Data sporządzenia		Wzrost		Wzrost	
34. Inne pierwsze		Wzrost		Wzrost	
35. Inne drugie		Wzrost		Wzrost	
36. Nazwisko / imię i nazwisko nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
37. Drugi człon nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
38. Siostra		Wzrost		Wzrost	
39. Numer karty akt		Wzrost		Wzrost	
40. Numer księgi		Wzrost		Wzrost	
41. Tytuł aktu		Wzrost		Wzrost	
42. Numer rep A		Wzrost		Wzrost	
43. Data sporządzenia		Wzrost		Wzrost	
44. Inne pierwsze		Wzrost		Wzrost	
45. Inne drugie		Wzrost		Wzrost	
46. Nazwisko / imię i nazwisko nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
47. Drugi człon nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
48. Siostra		Wzrost		Wzrost	
49. Numer karty akt		Wzrost		Wzrost	
50. Numer księgi		Wzrost		Wzrost	
51. Tytuł aktu		Wzrost		Wzrost	
52. Numer rep A		Wzrost		Wzrost	
53. Data sporządzenia		Wzrost		Wzrost	
54. Inne pierwsze		Wzrost		Wzrost	
55. Inne drugie		Wzrost		Wzrost	
56. Nazwisko / imię i nazwisko nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
57. Drugi człon nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
58. Siostra		Wzrost		Wzrost	
59. Numer karty akt		Wzrost		Wzrost	
60. Numer księgi		Wzrost		Wzrost	
61. Tytuł aktu		Wzrost		Wzrost	
62. Numer rep A		Wzrost		Wzrost	
63. Data sporządzenia		Wzrost		Wzrost	
64. Inne pierwsze		Wzrost		Wzrost	
65. Inne drugie		Wzrost		Wzrost	
66. Nazwisko / imię i nazwisko nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
67. Drugi człon nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
68. Siostra		Wzrost		Wzrost	
69. Numer karty akt		Wzrost		Wzrost	
70. Numer księgi		Wzrost		Wzrost	
71. Tytuł aktu		Wzrost		Wzrost	
72. Numer rep A		Wzrost		Wzrost	
73. Data sporządzenia		Wzrost		Wzrost	
74. Inne pierwsze		Wzrost		Wzrost	
75. Inne drugie		Wzrost		Wzrost	
76. Nazwisko / imię i nazwisko nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
77. Drugi człon nazwiska aboznego		Wzrost		Wzrost	
78. Siostra		Wzrost		Wzrost	
79. Numer karty akt		Wzrost		Wzrost	
80. Numer księgi		Wzrost		Wzrost	
81. Tytuł aktu		Wzrost		Wzrost	
82. Numer rep A		Wzrost		Wzrost	
83. Data sporządzenia		Wzrost		Wzrost	
84. Inne pierwsze		Wzrost			

[illegible]

Nazwa	4. Inny paragon				DATA
	5. Inny drugi				
6. Nazwa / powszechny nazwa własna					OLK
	7. Drugi adres nazwa własna				OLK
8. Siedziba					WARSZAWA
Podzbioryka - Inna podzbioryka					
1. Podzbioryka dokumentu	9. Numer karty akt				1953
10. Numer karty					/
B3. Dane o emisji					
Podzbioryka - Inna podzbioryka					
1. Podzbioryka dokumentu	9. Numer karty akt				1953
10. Numer karty					/
B4. Dane o emisji					
Podzbioryka - Inna podzbioryka					
1. Podzbioryka dokumentu	9. Numer karty akt				1953
10. Numer karty					/
B5. Dane o emisji					
Podzbioryka - Inna podzbioryka					
1. Podzbioryka dokumentu	9. Numer karty akt				1953
10. Numer karty					/

Nazwa	4. Inny paragon				DATA
	5. Inny drugi				
6. Nazwa / powszechny nazwa własna					OLK
	7. Drugi adres nazwa własna				OLK
8. Siedziba					WARSZAWA
Podzbioryka - Inna podzbioryka					
1. Podzbioryka dokumentu	9. Numer karty akt				1953
10. Numer karty					/
B3. Dane o emisji					
Podzbioryka - Inna podzbioryka					
1. Podzbioryka dokumentu	9. Numer karty akt				1953
10. Numer karty					/
B4. Dane o emisji					
Podzbioryka - Inna podzbioryka					
1. Podzbioryka dokumentu	9. Numer karty akt				1953
10. Numer karty					/
B5. Dane o emisji					
Podzbioryka - Inna podzbioryka					
1. Podzbioryka dokumentu	9. Numer karty akt				1953
10. Numer karty					/

89)	Dane o wniosku						02. KW. / WASH / 00002825 / 19 / 001															
Podręcznik - Zima podziemia																						
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks		podz.		Wyk.															
1.	1. Wskazanie podziemia		—		—		—															
2.	2. Sygnatura		—		—		—															
3.	3. Data wydania		—		—		—															
4.	4. Wydział		—		—		—															
KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA M.ST. WARSZAWY (DANIEL REYN. VIII)																						
2178	1. Podanie o wniosek																					
1.	1. Podanie o wniosek		5. Numer karty akt		—		—															
6.	6. Numer kłosa		—		—		—															
90)	Dane o wniosku						02. KW. / WASH / 00002825 / 19 / 001															
Podręcznik - Zima podziemia																						
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks		podz.		Wyk.															
1.	1. Wskazanie podziemia		—		—		—															
2.	2. Sygnatura		—		—		—															
3.	3. Data wydania		—		—		—															
4.	4. Wydział		—		—		—															
KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA M.ST. WARSZAWY (STEFAN FAWEL GINTOWIT)																						
2182	1. Podanie o wniosek																					
1.	1. Podanie o wniosek		5. Numer karty akt		—		—															
6.	6. Numer kłosa		—		—		—															
91)	Dane o wniosku						02. KW. / WASH / 00002825 / 19 / 001															
Podręcznik - Zima podziemia																						
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks		podz.		Wyk.															
1.	1. Wskazanie podziemia		—		—		—															
2.	2. Sygnatura		—		—		—															
3.	3. Data wydania		—		—		—															
4.	4. Wydział		—		—		—															
KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA M.ST. WARSZAWY (STEFAN FAWEL GINTOWIT)																						
2184-2185	1. Podanie o wniosek																					
1.	1. Podanie o wniosek		5. Numer karty akt		—		—															
6.	6. Numer kłosa		—		—		—															
92)	Dane o wniosku						02. KW. / WASH / 00002825 / 21 / 001															
Podręcznik - Zima podziemia																						
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks		podz.		Wyk.															
1.	1. Wskazanie podziemia		—		—		—															
2.	2. Sygnatura		—		—		—															
3.	3. Data wydania		—		—		—															
4.	4. Wydział		—		—		—															
KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA M.ST. WARSZAWY (STEFAN FAWEL GINTOWIT)																						
2184-2185	1. Podanie o wniosek																					
1.	1. Podanie o wniosek		5. Numer karty akt		—		—															
6.	6. Numer kłosa		—		—		—															

93) Dane o wniosku																					
02. KW. / WASH / 00002825 / 21 / 001																					
Podręcznik - Zima podziemia																					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podz.	Wpisy	Wyk.	Treść pola															
1.	1. Wskazanie podziemia																				
2.	2. Sygnatura																				
3.	3. Data wydania																				
4.	4. Wydział	KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA M.ST. WARSZAWY (STEFAN FAWEL GINTOWIT)																			
KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA M.ST. WARSZAWY (STEFAN FAWEL GINTOWIT)																					
2204																					
1. Podanie o wniosek																					
1.	1. Podanie o wniosek	5. Numer karty akt																			
6.	6. Numer kłosa																				
94) Dane o wniosku																					
02. KW. / WASH / 00002825 / 21 / 001																					
Podręcznik - Zima podziemia																					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podz.	Wpisy	Wyk.	Treść pola															
1.	1. Wskazanie podziemia																				
2.	2. Sygnatura																				
3.	3. Data wydania																				
4.	4. Wydział	KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA M.ST. WARSZAWY (STEFAN FAWEL GINTOWIT)																			
KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA M.ST. WARSZAWY (STEFAN FAWEL GINTOWIT)																					
2220																					
1. Podanie o wniosek																					
1.	1. Podanie o wniosek	5. Numer karty akt																			
6.	6. Numer kłosa																				
95) Dane o wniosku																					
02. KW. / WASH / 00002825 / 21 / 001																					
Podręcznik - Zima podziemia																					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podz.	Wpisy	Wyk.	Treść pola															
1.	1. Wskazanie podziemia																				
2.	2. Sygnatura																				
3.	3. Data wydania																				
4.	4. Wydział	KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA M.ST. WARSZAWY (STEFAN FAWEL GINTOWIT)																			
KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA M.ST. WARSZAWY (STEFAN FAWEL GINTOWIT)																					
2220																					
1. Podanie o wniosek																					
1.	1. Podanie o wniosek	5. Numer karty akt																			
6.	6. Numer kłosa																				

1.	Wzrost i podciężność		WZROST I PODCIĘŻNOŚĆ
2.	Sięgnięcie		SIĘGNIĘCIE
3.	Data wydania	2011-09-31	KODOWY SĄDOWY PRZETWÓRZONY DLA R. ST. WARSZAWY
4.	Wydawca		STEFAN PAWEŁ GINTOWIT
Pełnienie dokumentu			
1.	Przebieg	5. Numer karty apt.	2245
2.	Przebieg	6. Numer karty	1/1

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i zmianach wpisów			
1.	Podziękowania - Dane o wnioskach		
1.	Numer i nazwa placu	Wpis	Wybr.
2.	1. Chwała wpisów		2008-04-30 14:38:47
3.	2. Rodzaj danych		02. KW.
4.	3. Numer danych		WASIH / 00018786 / 08 / 00100200W
5.	4. Czy z urzędu		NIE
6.	5. Numer karty apt.		1/1
7.	6. Numer karty		1/1
Podziękowania - Chwała wpisów			
1.	Chwała wpisów		2008-11-20 15:36:47 85057
2.	Wpis		944334
3.	Numer		1027HELPERSA
4.	Wybr.		REF

1.	Podziękowania - Dane o wnioskach		
1.	Numer i nazwa placu	Wpis	Wybr.
2.	1. Chwała wpisów		2009-11-06 11:12:41
3.	2. Rodzaj danych		02. KW.
4.	3. Numer danych		WASIH / 00018786 / 09 / 00122200W
5.	4. Czy z urzędu		NIE
6.	5. Numer karty apt.		14-18
7.	6. Numer karty		1/1
Podziękowania - Chwała wpisów			
1.	Chwała wpisów		2009-11-10 13:14:52 5251:45
2.	Wpis		EWIA
3.	Numer		CHOBACIA
4.	Wybr.		REF

1.	Numer danych		WASIH / 00009775 / 10 / 00110000W
2.	4. Czy z urzędu		NIE
3.	5. Numer karty apt.		24
4.	6. Numer karty		1/1
Podziękowania - Chwała wpisów			
1.	Chwała wpisów		2010-09-17 12:29:44 90008
2.	Wpis		AWIA
3.	Numer		00000000
4.	Wybr.		REF

1.	Podziękowania - Dane o wnioskach		
1.	Numer i nazwa placu	Wpis	Wybr.
2.	1. Chwała wpisów		2010-06-11 09:00:23
3.	2. Rodzaj danych		02. KW.
4.	3. Numer danych		WASIH / 00009775 / 10 / 00110000W
5.	4. Czy z urzędu		NIE
6.	5. Numer karty apt.		24
7.	6. Numer karty		1/1
Podziękowania - Chwała wpisów			
1.	Chwała wpisów		2010-09-17 13:09:05 599611
2.	Wpis		AWIA
3.	Numer		00000000
4.	Wybr.		REF

1.	Podziękowania - Dane o wnioskach		
1.	Numer i nazwa placu	Wpis	Wybr.
2.	1. Chwała wpisów		2010-10-13 09:50:57
3.	2. Rodzaj danych		02. KW.
4.	3. Numer danych		WASIH / 00018786 / 10 / 00122200W
5.	4. Czy z urzędu		NIE
6.	5. Numer karty apt.		14-18
7.	6. Numer karty		1/1
Podziękowania - Chwała wpisów			
1.	Chwała wpisów		2010-12-09 14:58 11 87034
2.	Wpis		AWIA
3.	Numer		00000000
4.	Wybr.		REF

[illegible]

35. 1.	Podzbiórka - Dane o wnioskach			
	Numer i nazwa podzbiórki	Wpływ	Wybr	Treść polsk. zd. jst.
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-12 13:40:00
2.	Bożycja dziwna	—	—	02. KW.
3.	Numer dziwna	—	—	WASIM / 00007569 / 15 / 0018000W
4.	Czy z urzędu	—	—	NIE
5.	Numer karty akt	—	—	053
6.	Numer karty	—	—	—
Podzbiórka - Chwała wspaniały				
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-09-12 14:37:00008
2.	Bożycja dziwna	—	—	PAULINA
3.	Numer dziwna	—	—	TRZEMIELWISKA
4.	Czy z urzędu	—	—	REF
Podzbiórka - Dane o wnioskach				
	Numer i nazwa podzbiórki	Wpływ	Wybr	Treść polsk. zd. jst.
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-12 14:10:00
2.	Bożycja dziwna	—	—	02. KW.
3.	Numer dziwna	—	—	WASIM / 00000385 / 15 / 0018000W
4.	Czy z urzędu	—	—	NIE
5.	Numer karty akt	—	—	099
6.	Numer karty	—	—	—
Podzbiórka - Chwała wspaniały				
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-18-11 10:07:043129
2.	Bożycja dziwna	—	—	PAULINA
3.	Numer dziwna	—	—	TRZEMIELWISKA
4.	Czy z urzędu	—	—	REF
Podzbiórka - Dane o wnioskach				
	Numer i nazwa podzbiórki	Wpływ	Wybr	Treść polsk. zd. jst.
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-23 14:20:00
2.	Bożycja dziwna	—	—	02. KW.
3.	Numer dziwna	—	—	WASIM / 00009094 / 15 / 0018000W
4.	Czy z urzędu	—	—	NIE
5.	Numer karty akt	—	—	—
6.	Numer karty	—	—	—
Podzbiórka - Chwała wspaniały				
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-24-11 35:00:475753
2.	Bożycja dziwna	—	—	PAULINA
3.	Numer dziwna	—	—	TRZEMIELWISKA
4.	Czy z urzędu	—	—	REF
Podzbiórka - Dane o wnioskach				
	Numer i nazwa podzbiórki	Wpływ	Wybr	Treść polsk. zd. jst.
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-24 13:40:00
2.	Bożycja dziwna	—	—	02. KW.

36. 1.	Podzbiórka - Dane o wnioskach			
	Numer i nazwa podzbiórki	Wpływ	Wybr	Treść polsk. zd. jst.
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-12 13:40:00
2.	Bożycja dziwna	—	—	02. KW.
3.	Numer dziwna	—	—	WASIM / 00007569 / 15 / 0018000W
4.	Czy z urzędu	—	—	NIE
5.	Numer karty akt	—	—	053
6.	Numer karty	—	—	—
Podzbiórka - Chwała wspaniały				
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-09-12 14:37:00008
2.	Bożycja dziwna	—	—	PAULINA
3.	Numer dziwna	—	—	TRZEMIELWISKA
4.	Czy z urzędu	—	—	REF
Podzbiórka - Dane o wnioskach				
	Numer i nazwa podzbiórki	Wpływ	Wybr	Treść polsk. zd. jst.
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-12 14:10:00
2.	Bożycja dziwna	—	—	02. KW.
3.	Numer dziwna	—	—	WASIM / 00000385 / 15 / 0018000W
4.	Czy z urzędu	—	—	NIE
5.	Numer karty akt	—	—	099
6.	Numer karty	—	—	—
Podzbiórka - Chwała wspaniały				
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-18-11 10:07:043129
2.	Bożycja dziwna	—	—	PAULINA
3.	Numer dziwna	—	—	TRZEMIELWISKA
4.	Czy z urzędu	—	—	REF
Podzbiórka - Dane o wnioskach				
	Numer i nazwa podzbiórki	Wpływ	Wybr	Treść polsk. zd. jst.
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-23 14:20:00
2.	Bożycja dziwna	—	—	02. KW.
3.	Numer dziwna	—	—	WASIM / 00009094 / 15 / 0018000W
4.	Czy z urzędu	—	—	NIE
5.	Numer karty akt	—	—	—
6.	Numer karty	—	—	—
Podzbiórka - Chwała wspaniały				
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-24-11 35:00:475753
2.	Bożycja dziwna	—	—	PAULINA
3.	Numer dziwna	—	—	TRZEMIELWISKA
4.	Czy z urzędu	—	—	REF
Podzbiórka - Dane o wnioskach				
	Numer i nazwa podzbiórki	Wpływ	Wybr	Treść polsk. zd. jst.
1.	Chwała wspaniały	—	—	2015-05-24 13:40:00
2.	Bożycja dziwna	—	—	02. KW.

3. Numer dzierżawy		WA04 / 00009347 / 15 / 00100000W
4. Czy z arszu		NIE
Podpisane wnioski		
5. Numer karty akt		/ /
6. Numer księgi		/ /
Podpisany - Chwała wpis		
1. Chwała wpis		2015-06-25 11:30:01 894023
Wpisujący		
Nazwa		PAL.BIA
Stanowisko		TRZEBIELNICKA
PEP		
Podpisany - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola	Wpis	Wyk.
1. Chwała wpis		2015-06-25 11:30:01
2. Rodzaj dzierżawy		02. KW.
3. Numer dzierżawy		WA04 / 00009347 / 15 / 00100000W
4. Czy z arszu		NIE
Podpisane wnioski		
5. Numer karty akt		/ /
6. Numer księgi		/ /
Podpisany - Chwała wpis		
1. Chwała wpis		2015-06-25 12:29:42 918087
Wpisujący		
Nazwa		PAL.BIA
Stanowisko		TRZEBIELNICKA
PEP		
Podpisany - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola	Wpis	Wyk.
1. Chwała wpis		2015-06-25 14:25:00
2. Rodzaj dzierżawy		02. KW.
3. Numer dzierżawy		WA04 / 00010076 / 15 / 00100000W
4. Czy z arszu		NIE
Podpisane wnioski		
5. Numer karty akt		1029
6. Numer księgi		/ /
Podpisany - Chwała wpis		
1. Chwała wpis		2015-06-25 12:32:54 905558
Wpisujący		
Nazwa		PAL.BIA
Stanowisko		TRZEBIELNICKA
PEP		
Podpisany - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola	Wpis	Wyk.
1. Chwała wpis		2015-06-25 14:10:00
2. Rodzaj dzierżawy		02. KW.
3. Numer dzierżawy		WA04 / 00010119 / 15 / 00100000W
4. Czy z arszu		NIE
Podpisane wnioski		
5. Numer karty akt		/ /
6. Numer księgi		/ /

Podpisane wnioski		
5. Numer karty akt		1071
6. Numer księgi		/ /
Podpisany - Chwała wpis		
1. Chwała wpis		2015-07-01 14:07:55 112103
Wpisujący		
Nazwa		PAL.BIA
Stanowisko		TRZEBIELNICKA
PEP		
Podpisany - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola	Wpis	Wyk.
1. Chwała wpis		2015-07-01 14:07:55
2. Rodzaj dzierżawy		02. KW.
3. Numer dzierżawy		WA04 / 00011007 / 15 / 00100000W
4. Czy z arszu		NIE
Podpisane wnioski		
5. Numer karty akt		1111
6. Numer księgi		/ /
Podpisany - Chwała wpis		
1. Chwała wpis		2015-07-20 13:55:41 309918
Wpisujący		
Nazwa		PAL.BIA
Stanowisko		TRZEBIELNICKA
PEP		
Podpisany - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola	Wpis	Wyk.
1. Chwała wpis		2015-08-06 14:00:00
2. Rodzaj dzierżawy		02. KW.
3. Numer dzierżawy		WA04 / 00012196 / 15 / 00100000W
4. Czy z arszu		NIE
Podpisane wnioski		
5. Numer karty akt		1166-1179
6. Numer księgi		/ /
Podpisany - Chwała wpis		
1. Chwała wpis		2015-08-20 18:19:29 14
Wpisujący		
Nazwa		PAŁACALNA
Stanowisko		GOŁA
PEP		
Podpisany - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola	Wpis	Wyk.
1. Chwała wpis		2015-08-11 14:00:00
2. Rodzaj dzierżawy		02. KW.
3. Numer dzierżawy		WA04 / 00012207 / 15 / 00100000W
4. Czy z arszu		NIE
Podpisane wnioski		
5. Numer karty akt		1209-1222
6. Numer księgi		/ /

Podręcznik - Dane o wnioskach			
1. Chwała wpis	Wpis	Wyr.	2015-08-13 09:40:05.50726
Wpis	Wpis	Wyr.	MAGDALENA
Nazwa	Nazwa	Wyr.	CEJLA
Stanowisko	Stanowisko	Wyr.	REF
Podręcznik - Dane o wnioskach			
1. Chwała wpis	Wpis	Wyr.	2015-08-13 12:45:00
2. Rozdział dziennika	Wpis	Wyr.	02. KW.
3. Numer dziennika	Wpis	Wyr.	WASH / 00012617 / 15 / 001ROUOW
4. Czy z uzasadnieniem	Wpis	Wyr.	NIE
5. Numer karty akt	Wpis	Wyr.	1251-1264
6. Numer karty	Wpis	Wyr.	/ /
Podręcznik - Dane o wnioskach			
1. Chwała wpis	Wpis	Wyr.	2015-08-17 09:51:35.20026
Wpis	Wpis	Wyr.	MAGDALENA
Nazwa	Nazwa	Wyr.	CEJLA
Stanowisko	Stanowisko	Wyr.	REF
Podręcznik - Dane o wnioskach			
1. Chwała wpis	Wpis	Wyr.	2015-08-25 13:55:00
2. Rozdział dziennika	Wpis	Wyr.	02. KW.
3. Numer dziennika	Wpis	Wyr.	WASH / 00013274 / 15 / 001ROUOW
4. Czy z uzasadnieniem	Wpis	Wyr.	NIE
5. Numer karty akt	Wpis	Wyr.	1255-1268
6. Numer karty	Wpis	Wyr.	/ /
Podręcznik - Dane o wnioskach			
1. Chwała wpis	Wpis	Wyr.	2015-08-26 13:38:53.40821
Wpis	Wpis	Wyr.	MAGDALENA
Nazwa	Nazwa	Wyr.	CEJLA
Stanowisko	Stanowisko	Wyr.	REF
Podręcznik - Dane o wnioskach			
1. Chwała wpis	Wpis	Wyr.	2015-08-26 13:55:00
2. Rozdział dziennika	Wpis	Wyr.	02. KW.
3. Numer dziennika	Wpis	Wyr.	WASH / 00013275 / 15 / 001ROUOW
4. Czy z uzasadnieniem	Wpis	Wyr.	NIE
5. Numer karty akt	Wpis	Wyr.	1338-1351
6. Numer karty	Wpis	Wyr.	/ /
Podręcznik - Dane o wnioskach			
1. Chwała wpis	Wpis	Wyr.	2015-08-26 13:34:27.930754

Wpis	Wpis	Wyr.	MAGDALENA
Nazwa	Nazwa	Wyr.	CEJLA
Stanowisko	Stanowisko	Wyr.	REF
Podręcznik - Dane o wnioskach			
1. Chwała wpis	Wpis	Wyr.	2015-10-03 12:05:00
2. Rozdział dziennika	Wpis	Wyr.	02. KW.
3. Numer dziennika	Wpis	Wyr.	WASH / 00015538 / 15 / 001ROUOW
4. Czy z uzasadnieniem	Wpis	Wyr.	NIE
5. Numer karty akt	Wpis	Wyr.	1382-1395
6. Numer karty	Wpis	Wyr.	/ /
Podręcznik - Dane o wnioskach			
1. Chwała wpis	Wpis	Wyr.	2015-10-09-14 07:43:57274
Wpis	Wpis	Wyr.	MAGDALENA
Nazwa	Nazwa	Wyr.	CEJLA
Stanowisko	Stanowisko	Wyr.	REF
Podręcznik - Dane o wnioskach			
1. Chwała wpis	Wpis	Wyr.	2015-10-15 10:35:00
2. Rozdział dziennika	Wpis	Wyr.	02. KW.
3. Numer dziennika	Wpis	Wyr.	WASH / 00016310 / 15 / 001ROUOW
4. Czy z uzasadnieniem	Wpis	Wyr.	NIE
5. Numer karty akt	Wpis	Wyr.	1427-1463
6. Numer karty	Wpis	Wyr.	/ /
Podręcznik - Dane o wnioskach			
1. Chwała wpis	Wpis	Wyr.	2015-10-25-11 20:48:091303
Wpis	Wpis	Wyr.	EWA
Nazwa	Nazwa	Wyr.	CHODACKA
Stanowisko	Stanowisko	Wyr.	REF
Podręcznik - Dane o wnioskach			
1. Chwała wpis	Wpis	Wyr.	2015-10-15 10:35:00
2. Rozdział dziennika	Wpis	Wyr.	02. KW.
3. Numer dziennika	Wpis	Wyr.	WASH / 00016312 / 15 / 001ROUOW
4. Czy z uzasadnieniem	Wpis	Wyr.	NIE
5. Numer karty akt	Wpis	Wyr.	1464-1503
6. Numer karty	Wpis	Wyr.	/ /
Podręcznik - Dane o wnioskach			
1. Chwała wpis	Wpis	Wyr.	2015-10-25-11 31:40:0875
Wpis	Wpis	Wyr.	EWA
Nazwa	Nazwa	Wyr.	CHODACKA

[illegible]

[illegible]

3. Numer dziennika				WAŚM / 00018183 / 15 / 001B000W
4. Czy z urzędu				NIE
Procedura wniosków				1860-1900
5. Numer karty akt				/ /
6. Numer karty				
Podzbioryka - Chwila wpisów				
1. Chwila wpisów				2015-11-20 11:18:58.875318
Wpisujący				DWA
Inne				
Nazwisko				CHODNICKA
Szanowność				REF
Podzbioryka - Dane o wnioskach				
Numer i nazwa pola				Wyrz.
1. Chwila wpłynęła				2016-01-27 10:19:00
2. Rodzaj dziennika				DZ. KW
3. Numer dziennika				WAŚM / 00001518 / 16 / 001B000W
4. Czy z urzędu				NIE
Procedura wniosków				1958
5. Numer karty akt				/ /
6. Numer karty				
Podzbioryka - Chwila wpisów				
1. Chwila wpisów				2016-01-27 13:04:57.642517
Wpisujący				PAŁA JNA
Inne				
Nazwisko				TRZHELEWSKA
Szanowność				REF
Podzbioryka - Dane o wnioskach				
Numer i nazwa pola				Wyrz.
1. Chwila wpłynęła				2016-01-27 11:12:00
2. Rodzaj dziennika				DZ. KW
3. Numer dziennika				WAŚM / 00005573 / 16 / 001B000G
4. Czy z urzędu				NIE
Procedura wniosków				-
5. Numer karty akt				/ /
6. Numer karty				
Podzbioryka - Chwila wpisów				
1. Chwila wpisów				2016-07-14 06:37:12.704428
Wpisujący				PAŁA JNA
Inne				
Nazwisko				COPIHSA
Szanowność				REF
Podzbioryka - Dane o wnioskach				
Numer i nazwa pola				Wyrz.
1. Chwila wpłynęła				2016-07-18 14:29:00
2. Rodzaj dziennika				DZ. KW
3. Numer dziennika				WAŚM / 00018903 / 16 / 001B000WA
4. Czy z urzędu				NIE

	Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko				KANCELARIA ZARŁSKA KJSTO JEF
37	I.	Podziębryka - Dane o umieszczeniu				
		Numer i nazwa pola	Wpisz	Wykre	Treść poleceń itp.	
		1. Chwała wpiszu	—	—	2021-12-21 09:15:00	
		2. Rozrząd dierownika			DZ KW	
		3. Numer dierownika			WASH / 000/US809 / 21 / 001SPUST	
		4. Czy z urzędu			nie	
		Podpisano iniciła	5. Numer karty akt		/	
			6. Numer kasej		/	
		Podziębryka - Chwała wpiszu				
		1. Chwała wpiszu	—	—	2022-01-14 10:24:10(30)	
		Wpisujący	Imię		KANCELARIA	
			Nazwisko		ZARŁSKA KJSTO	
			Stanowisko		JEF	
38	I.	Podziębryka - Dane o umieszczeniu				
		Numer i nazwa pola	Wpisz	Wykre	Treść poleceń itp.	
		1. Chwała wpiszu	—	—	2021-02-26 11:26:00	
		2. Rozrząd dierownika			DZ KW	
		3. Numer dierownika			WASH / 0000/2518 / 21 / 001WNEGZ	
		4. Czy z urzędu			nie	
		Podpisano iniciła	5. Numer karty akt		2217-2218	
			6. Numer kasej		/	
		Podziębryka - Chwała wpiszu				
		1. Chwała wpiszu	—	—	2022-02-04 13:41:48.037251	
		Wpisujący	Imię		KANCELARIA	
			Nazwisko		ZARŁSKA KJSTO	
			Stanowisko		JEF	
39	I.	Podziębryka - Dane o umieszczeniu				
		Numer i nazwa pola	Wpisz	Wykre	Treść poleceń itp.	
		1. Chwała wpiszu	—	—	2021-06-07 11:13:00	
		2. Rozrząd dierownika			DZ KW	
		3. Numer dierownika			WASH / 000/1906 / 21 / 001WNEGZ	
		4. Czy z urzędu			nie	
		Podpisano iniciła	5. Numer karty akt		2241-2242	
			6. Numer kasej		/	
		Podziębryka - Chwała wpiszu				
		1. Chwała wpiszu	—	—	2022-09-07 13:01:29.241811	
		Wpisujący	Imię		ANNA	
			Nazwisko		KURCZA TRZOSOWIA	

Czynności

CZĘŚĆ

OZDZIAŁ IV - HIPOTEKA

Rubryka 4.1 - Wzrosty w dziale IV

(4)		Numer i nazwa rda	Termin pda
1.	1. A.	Numer wzrostu	02. KW. / WASH / 12004 / 22 / 4
	1. B.	Opis wzrostu	ZMIANA HIPOTEKI
	2.	Ciepła parownia	2022-04-12-10.14.18.418689
	3.	Ciepła wyłączenia	2022-04-12-10.14.18.429838
2.	4.	Odniesienie wyłączenia wzrostu	WYKRESLOMO 2 POWODU AWAROWANIA PRZECIENIU ZADANIA
	1. A.	Numer wzrostu	02. KW. / WASH / 12004 / 22 / 3
	1. B.	Opis wzrostu	ZMIANA HIPOTEKI
	2.	Ciepła parownia	2022-04-12-10.14.18.527391
3.	3.	Ciepła wyłączenia	—
	4.	Odniesienie wyłączenia wzrostu	—
4.	1. A.	Numer wzrostu	02. KW. / WASH / 12004 / 22 / 3
	1. B.	Opis wzrostu	ZMIANA HIPOTEKI
	2.	Ciepła parownia	2022-04-12-10.14.04.644128
	3.	Ciepła wyłączenia	—
5.	4.	Odniesienie wyłączenia wzrostu	—
	1. A.	Numer wzrostu	02. KW. / WASH / 12004 / 22 / 1
	1. B.	Opis wzrostu	ZMIANA HIPOTEKI
	2.	Ciepła parownia	2022-04-12-10.12.34.361460
6.	3.	Ciepła wyłączenia	—
	4.	Odniesienie wyłączenia wzrostu	—
	1. A.	Numer wzrostu	02. KW. / WASH / 3004 / 17 / 1
	1. B.	Opis wzrostu	WPS HIPOTEKI
7.	2.	Ciepła parownia	2017-02-17-14-07.31.441120
	3.	Ciepła wyłączenia	2017-02-02-11.07.12.051866
	4.	Odniesienie wyłączenia wzrostu	WYKRESLOMO PRZY DOKONYWANIU WPISU
	1. A.	Numer wzrostu	02. KW. / WASH / 096 / 17 / 1
8.	1. B.	Opis wzrostu	WPS HIPOTEKI
	2.	Ciepła parownia	2017-01-17-10.06.09.556172
	3.	Ciepła wyłączenia	2017-02-06-10.07.03.140962
	4.	Odniesienie wyłączenia wzrostu	WYKRESLOMO PRZY DOKONYWANIU WPISU
9.	1. A.	Numer wzrostu	02. KW. / WASH / 18000 / 15 / 1
	1. B.	Opis wzrostu	—
	2.	Ciepła parownia	2015-11-16-14.30.30.567931
	3.	Ciepła wyłączenia	2015-11-20-11.49.51.038105
10.	4.	Odniesienie wyłączenia wzrostu	WYKRESLOMO PRZY DOKONYWANIU WPISU
	1. A.	Numer wzrostu	02. KW. / WASH / 18099 / 15 / 1
	1. B.	Opis wzrostu	—
	2.	Ciepła parownia	—

9.	2. Ciężła przemieszczalna	2015-11-16 14:29:07 772659
	3. Ciężła wyłobowana	2015-11-20 11:42:41 805238
	4. Odniesienie wyłobowania wewnątrz	WYKŁADZ.DMO PRZET DOCDZAMU WPTSU
	1 A. Numer wstępu	02 KW / WASH / 18258 / 15 / 1
10.	1 B. Opis wstępu	—
	2. Ciężła przemieszczalna	2015-11-16 14:27:00 801029
	3. Ciężła wyłobowana	2015-11-20 11:12:51 824104
	4. Odniesienie wyłobowania wewnątrz	WYKŁADZ.DMO PRZET DOCDZAMU WPTSU
11.	1 A. Numer wstępu	02 KW / WASH / 11200 / 15 / 1
	1 B. Opis wstępu	—
	2. Ciężła przemieszczalna	2015-09-22-08:42:15 246927
	3. Ciężła wyłobowana	2015-09-22-10:06:19 859596
12.	4. Odniesienie wyłobowania wewnątrz	WYKŁADZ.DMO PRZET DOCDZAMU WPTSU
	1 A. Numer wstępu	02 KW / WASH / 8028 / 15 / 1
	1 B. Opis wstępu	—
	2. Ciężła przemieszczalna	2015-09-20-12:09:39 701336
13.	3. Ciężła wyłobowana	2015-09-22-12:44:35 800676
	4. Odniesienie wyłobowania wewnątrz	WYKŁADZ.DMO PRZET DOCDZAMU WPTSU
	1 A. Numer wstępu	02 KW / WASH / 7914 / 15 / 1
	1 B. Opis wstępu	—
14.	2. Ciężła przemieszczalna	2015-09-19-09:15:28 655063
	3. Ciężła wyłobowana	2015-09-22-12:28:21 149796
	4. Odniesienie wyłobowania wewnątrz	WYKŁADZ.DMO PRZET DOCDZAMU WPTSU
	1 A. Numer wstępu	02 KW / WASH / 7592 / 14 / 1
15.	1 B. Opis wstępu	—
	2. Ciężła przemieszczalna	2014-09-07-08:10:14 627600
	3. Ciężła wyłobowana	2014-09-14-12:24:11 530799
	4. Odniesienie wyłobowania wewnątrz	WYKŁADZ.DMO PRZET DOCDZAMU WPTSU
16.	1 A. Numer wstępu	02 KW / WASH / 3138 / 14 / 1
	1 B. Opis wstępu	—
	2. Ciężła przemieszczalna	2014-09-11-11:31:01 972525
	3. Ciężła wyłobowana	2014-09-18-11:28:01 192751
17.	4. Odniesienie wyłobowania wewnątrz	WYKŁADZ.DMO PRZET DOCDZAMU WPTSU
	1 A. Numer wstępu	02 KW / WASH / 3158 / 14 / 1
	1 B. Opis wstępu	—
	2. Ciężła przemieszczalna	2014-09-04-10:08:40 042505
18.	3. Ciężła wyłobowana	2014-09-11-12:38:40 996775
	4. Odniesienie wyłobowania wewnątrz	WYKŁADZ.DMO PRZET DOCDZAMU WPTSU
	1 A. Numer wstępu	02 KW / WASH / 3558 / 14 / 2
	1 B. Opis wstępu	—

18.	1 B. Opis wstępu	—
	2. Ciężła przemieszczalna	2014-09-04-10:08:40 042505
	3. Ciężła wyłobowana	2014-09-11-12:38:40 996775
	4. Odniesienie wyłobowania wewnątrz	WYKŁADZ.DMO PRZET DOCDZAMU WPTSU
19.	1 A. Numer wstępu	02 KW / WASH / 1667 / 14 / 1
	1 B. Opis wstępu	—
	2. Ciężła przemieszczalna	2014-01-31-14:14:41 109518
	3. Ciężła wyłobowana	2014-02-17-09:25:01 813068
20.	4. Odniesienie wyłobowania wewnątrz	WYKŁADZ.DMO PRZET DOCDZAMU WPTSU
	1 A. Numer wstępu	02 KW / WASH / 16614 / 13 / 1
	1 B. Opis wstępu	—
	2. Ciężła przemieszczalna	2013-11-13-12:11:47 863735
21.	3. Ciężła wyłobowana	2013-11-25-10:39:34 002361
	4. Odniesienie wyłobowania wewnątrz	WYKŁADZ.DMO PRZET DOCDZAMU WPTSU
	1 A. Numer wstępu	02 KW / WASH / 16662 / 10 / 2
	1 B. Opis wstępu	—
22.	2. Ciężła przemieszczalna	2010-10-19-16:07:00 804578
	3. Ciężła wyłobowana	2010-12-10-12:27:46 851383
	4. Odniesienie wyłobowania wewnątrz	WYKŁADZ.DMO PRZET DOCDZAMU WPTSU
	1 A. Numer wstępu	02 KW / WASH / 16662 / 10 / 1

Subrynek 4.3 - Numer hipoteki (poszerzenia)			
Numer / Nazwa pola	Wstępu	Wstępu	Wstępu
	1	10	24
Subrynek 4.3 - Mapa			
Brak wpisów			
Subrynek 4.4 - Trójkąt wstępu			
Brak wpisów			
Podrynek 4.4.1 - Trójkąt hipoteki (poszerzenia)			
Numer / Nazwa pola	Wstępu	Wstępu	Wstępu
	1	10	24
Trójkąt hipoteki (poszerzenia)			
1	10	24	Trójkąt hipoteki (poszerzenia)

2. Suma	1. 16	24	9000000.00
3. Suma składowa	1. 16	24	OSŁA W HELDOW
4. Wskaźnik sumy	1. 16	24	1
5. Osiadłość	1. 16	24	1
6. Udział	1. 16	24	1
7. Hipoteka na nieruchomości	1. 16	24	1
8. Osiadłość	1. 16	24	1
9. Osiadłość	1. 16	24	1
10. Termin zapłaty	1. 16	24	2013-06-15
11. Pierwszeństwo	1. 16	24	1
12. Księga wieczysta	1. 16	24	1
13. Inne informacje	1. 16	24	1
14. Numer hipoteki w RZGZ	1. 16	24	1
15. Rodzaj zmiany	1. 16	24	1
16. Wskazanie	1. 16	24	1
17. Wskazanie	1. 16	24	1
18. Wskazanie	1. 16	24	1
19. Wskazanie	1. 16	24	1
20. Wskazanie	1. 16	24	1
21. Wskazanie	1. 16	24	1
22. Wskazanie	1. 16	24	1
23. Wskazanie	1. 16	24	1
24. Wskazanie	1. 16	24	1
25. Wskazanie	1. 16	24	1
26. Wskazanie	1. 16	24	1
27. Wskazanie	1. 16	24	1
28. Wskazanie	1. 16	24	1
29. Wskazanie	1. 16	24	1
30. Wskazanie	1. 16	24	1
31. Wskazanie	1. 16	24	1
32. Wskazanie	1. 16	24	1
33. Wskazanie	1. 16	24	1
34. Wskazanie	1. 16	24	1
35. Wskazanie	1. 16	24	1
36. Wskazanie	1. 16	24	1
37. Wskazanie	1. 16	24	1
38. Wskazanie	1. 16	24	1
39. Wskazanie	1. 16	24	1
40. Wskazanie	1. 16	24	1
41. Wskazanie	1. 16	24	1
42. Wskazanie	1. 16	24	1
43. Wskazanie	1. 16	24	1
44. Wskazanie	1. 16	24	1
45. Wskazanie	1. 16	24	1
46. Wskazanie	1. 16	24	1
47. Wskazanie	1. 16	24	1
48. Wskazanie	1. 16	24	1
49. Wskazanie	1. 16	24	1
50. Wskazanie	1. 16	24	1
51. Wskazanie	1. 16	24	1
52. Wskazanie	1. 16	24	1
53. Wskazanie	1. 16	24	1
54. Wskazanie	1. 16	24	1
55. Wskazanie	1. 16	24	1
56. Wskazanie	1. 16	24	1
57. Wskazanie	1. 16	24	1
58. Wskazanie	1. 16	24	1
59. Wskazanie	1. 16	24	1
60. Wskazanie	1. 16	24	1
61. Wskazanie	1. 16	24	1
62. Wskazanie	1. 16	24	1
63. Wskazanie	1. 16	24	1
64. Wskazanie	1. 16	24	1
65. Wskazanie	1. 16	24	1
66. Wskazanie	1. 16	24	1
67. Wskazanie	1. 16	24	1
68. Wskazanie	1. 16	24	1
69. Wskazanie	1. 16	24	1
70. Wskazanie	1. 16	24	1
71. Wskazanie	1. 16	24	1
72. Wskazanie	1. 16	24	1
73. Wskazanie	1. 16	24	1
74. Wskazanie	1. 16	24	1
75. Wskazanie	1. 16	24	1
76. Wskazanie	1. 16	24	1
77. Wskazanie	1. 16	24	1
78. Wskazanie	1. 16	24	1
79. Wskazanie	1. 16	24	1
80. Wskazanie	1. 16	24	1
81. Wskazanie	1. 16	24	1
82. Wskazanie	1. 16	24	1
83. Wskazanie	1. 16	24	1
84. Wskazanie	1. 16	24	1
85. Wskazanie	1. 16	24	1
86. Wskazanie	1. 16	24	1
87. Wskazanie	1. 16	24	1
88. Wskazanie	1. 16	24	1
89. Wskazanie	1. 16	24	1
90. Wskazanie	1. 16	24	1
91. Wskazanie	1. 16	24	1
92. Wskazanie	1. 16	24	1
93. Wskazanie	1. 16	24	1
94. Wskazanie	1. 16	24	1
95. Wskazanie	1. 16	24	1
96. Wskazanie	1. 16	24	1
97. Wskazanie	1. 16	24	1
98. Wskazanie	1. 16	24	1
99. Wskazanie	1. 16	24	1
100. Wskazanie	1. 16	24	1

2. Składowa	1. 16	24	WARSZAWA
3. REZON	1. 16	24	0111875000000
4. Stan prawny	1. 16	24	1
5. Adresat	1. 16	24	1
6. KRS	1. 16	24	1
7. Hipoteka na nieruchomości	1. 16	24	1
8. Osiadłość	1. 16	24	1
9. Osiadłość	1. 16	24	1
10. Termin zapłaty	1. 16	24	2013-06-18
11. Pierwszeństwo	1. 16	24	1
12. Księga wieczysta	1. 16	24	1
13. Inne informacje	1. 16	24	1
14. Numer hipoteki w RZGZ	1. 16	24	1
15. Rodzaj zmiany	1. 16	24	1
16. Wskazanie	1. 16	24	1
17. Wskazanie	1. 16	24	1
18. Wskazanie	1. 16	24	1
19. Wskazanie	1. 16	24	1
20. Wskazanie	1. 16	24	1
21. Wskazanie	1. 16	24	1
22. Wskazanie	1. 16	24	1
23. Wskazanie	1. 16	24	1
24. Wskazanie	1. 16	24	1
25. Wskazanie	1. 16	24	1
26. Wskazanie	1. 16	24	1
27. Wskazanie	1. 16	24	1
28. Wskazanie	1. 16	24	1
29. Wskazanie	1. 16	24	1
30. Wskazanie	1. 16	24	1
31. Wskazanie	1. 16	24	1
32. Wskazanie	1. 16	24	1
33. Wskazanie	1. 16	24	1
34. Wskazanie	1. 16	24	1
35. Wskazanie	1. 16	24	1
36. Wskazanie	1. 16	24	1
37. Wskazanie	1. 16	24	1
38. Wskazanie	1. 16	24	1
39. Wskazanie	1. 16	24	1
40. Wskazanie	1. 16	24	1
41. Wskazanie	1. 16	24	1
42. Wskazanie	1. 16	24	1
43. Wskazanie	1. 16	24	1
44. Wskazanie	1. 16	24	1
45. Wskazanie	1. 16	24	1
46. Wskazanie	1. 16	24	1
47. Wskazanie	1. 16	24	1
48. Wskazanie	1. 16	24	1
49. Wskazanie	1. 16	24	1
50. Wskazanie	1. 16	24	1
51. Wskazanie	1. 16	24	1
52. Wskazanie	1. 16	24	1
53. Wskazanie	1. 16	24	1
54. Wskazanie	1. 16	24	1
55. Wskazanie	1. 16	24	1
56. Wskazanie	1. 16	24	1
57. Wskazanie	1. 16	24	1
58. Wskazanie	1. 16	24	1
59. Wskazanie	1. 16	24	1
60. Wskazanie	1. 16	24	1
61. Wskazanie	1. 16	24	1
62. Wskazanie	1. 16	24	1
63. Wskazanie	1. 16	24	1
64. Wskazanie	1. 16	24	1
65. Wskazanie	1. 16	24	1
66. Wskazanie	1. 16	24	1
67. Wskazanie	1. 16	24	1
68. Wskazanie	1. 16	24	1
69. Wskazanie	1. 16	24	1
70. Wskazanie	1. 16	24	1
71. Wskazanie	1. 16	24	1
72. Wskazanie	1. 16	24	1
73. Wskazanie	1. 16	24	1
74. Wskazanie	1. 16	24	1
75. Wskazanie	1. 16	24	1
76. Wskazanie	1. 16	24	1
77. Wskazanie	1. 16	24	1
78. Wskazanie	1. 16	24	1
79. Wskazanie	1. 16	24	1
80. Wskazanie	1. 16	24	1
81. Wskazanie	1. 16	24	1
82. Wskazanie	1. 16	24	1
83. Wskazanie	1. 16	24	1
84. Wskazanie	1. 16	24	1
85. Wskazanie	1. 16	24	1
86. Wskazanie	1. 16	24	1
87. Wskazanie	1. 16	24	1
88. Wskazanie	1. 16	24	1
89. Wskazanie	1. 16	24	1
90. Wskazanie	1. 16	24	1
91. Wskazanie	1. 16	24	1
92. Wskazanie	1. 16	24	1
93. Wskazanie	1. 16	24	1
94. Wskazanie	1. 16	24	1
95. Wskazanie	1. 16	24	1
96. Wskazanie	1. 16	24	1
97. Wskazanie	1. 16	24	1
98. Wskazanie	1. 16	24	1
99. Wskazanie	1. 16	24	1
100. Wskazanie	1. 16	24	1

1.1. Inne informacje:	1	—	—	—
1.4. Numer hipoteki w KRS/42	1	—	—	—
1.5. Rodzaj praw	1	—	—	—
Wzrosty hipoteczny				
Podrozdział 4.4.2 - Stan Płatności				
Brak wpisu				
Podrozdział 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (zwyczaj nadzorczy osoba prawna)				
Brak wpisu				
Podrozdział 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna nadzorcza osoba prawna				
4.1. Numer / nazwa pola	1	17	24	wpis
1. Nazwa	1	17	24	wpis
2. Siedziba	1	17	24	wpis
3. REGON	1	17	24	wpis
4. Stan gospodarczy	1	—	—	—
5. Administrator hipoteki	1	—	—	—
6. KRS	1	—	—	—
Podrozdział 4.4.5 - Osoba fizyczna				
Brak wpisu				
Podrozdział 4.3 - Numer hipoteki (rozstrzygnięcia)				
Numer / nazwa pola	1	17	24	wpis
1. Numer hipoteki (rozstrzygnięcia)	1	17	24	wpis
Podrozdział 4.3 - Napis				
Numer / nazwa pola	1	17	24	wpis
1. Napis	1	17	24	wpis
Podrozdział 4.4 - Treść wpisu				
Podrozdział 4.4.1 - Treść hipoteki (rozstrzygnięcia)				
Numer / nazwa pola	1	17	24	wpis
1. Napis hipoteki (rozstrzygnięcia)	1	17	24	wpis
Podrozdział 4.4.2 - Treść hipoteki (rozstrzygnięcia)				
Numer / nazwa pola	1	17	24	wpis
1. Napis hipoteki (rozstrzygnięcia)	1	17	24	wpis
2. Suma	1	17	24	wpis

1. Suma domowa	1	21	44	—
4. Wpisz wiersz	1	21	44	—
5. Odbiór	1	—	—	—
6. Udział	1	—	—	—
7. Hipoteka na nieruchomości	1	—	—	—
8. Ciągłość wierzycielska i dłużnika	1	—	—	—
9. Ciągłość wierzycielska i dłużnika	1	—	—	—
10. Ciągłość wierzycielska i dłużnika	1	—	—	—
11. Ciągłość wierzycielska i dłużnika	1	—	—	—
12. Ciągłość wierzycielska i dłużnika	1	—	—	—
13. Ciągłość wierzycielska i dłużnika	1	—	—	—
14. Ciągłość wierzycielska i dłużnika	1	—	—	—
15. Ciągłość wierzycielska i dłużnika	1	—	—	—
Wzrosty hipoteczny				
Podrozdział 4.4.2 - Stan Płatności				
Brak wpisu				
Podrozdział 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (zwyczaj nadzorczy osoba prawna)				
Brak wpisu				
Podrozdział 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna nadzorcza osoba prawna				
4.1. Numer / nazwa pola	1	17	24	wpis
1. Nazwa	1	17	24	wpis
2. Siedziba	1	17	24	wpis
3. REGON	1	17	24	wpis
4. Stan gospodarczy	1	—	—	—
5. Administrator hipoteki	1	—	—	—
6. KRS	1	—	—	—

[illegible]

14. Numer hipoteki w KRS/2	1	---	---	---
15. Rodzaj umowy	1	55	---	---
2	76	---	---	---
Wzrost hipoteczny				
Podrozdział 4.4.2 - Skarb Państwa				
Brak wpisu				
Podrozdział 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (zwłącznie niepodlegająca osobie prawnej)				
Brak wpisu				
Podrozdział 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niepodlegająca osobie prawnej				
1. Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. Nazwa	1	26	76	---
2. Siedziba	2	26	---	---
3. REGON	3	26	76	---
4. Stan prawny	4	26	76	---
5. Adres	5	26	---	---
6. KRS	6	26	---	---
Podrozdział 4.4.5 - Osoba fizyczna				
Brak wpisu				
Podrozdział 4.4.6 - Numer hipoteki (rozstrzygnięcie)				
1. Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. Numer hipoteki (rozstrzygnięcie)	1	43	---	---
Podrozdział 4.4.7 - Mapa				
1. Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. Mapa	1	43	---	---

Podrozdział 4.4 - Treść wpisu				
Podrozdział 4.4.1 - Treść hipoteki (rozstrzygnięcie)				
1. Numer i nazwa pola	Indeks	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1. Podział hipoteki (rozstrzygnięcie)	1	43	---	---
2. Suma	2	43	---	---
3. Suma części	3	43	---	---
4. Wzrost warty	4	43	---	---
5. Dobro	5	43	---	---
6. Udział	6	43	---	---
7. Hipoteka na własność	7	43	---	---
8. Odrębne własności i udziału	8	43	---	---
9. Odrębne własności i udziału	9	43	---	---
10. Odrębne własności i udziału	10	43	---	---
11. Odrębne własności i udziału	11	43	---	---
12. Odrębne własności i udziału	12	43	---	---
13. Odrębne własności i udziału	13	43	---	---
14. Odrębne własności i udziału	14	43	---	---
15. Odrębne własności i udziału	15	43	---	---
Podrozdział 4.4.2 - Skarb Państwa				
Brak wpisu				
Podrozdział 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (zwłącznie niepodlegająca osobie prawnej)				
Brak wpisu				
Podrozdział 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niepodlegająca osobie prawnej				
Brak wpisu				
Podrozdział 4.4.5 - Osoba fizyczna				
Brak wpisu				
Podrozdział 4.4.6 - Numer hipoteki (rozstrzygnięcie)				
Brak wpisu				
Podrozdział 4.4.7 - Mapa				
Brak wpisu				

Idz	Numer i nazwa pola	Iskoki	godz.	Wpł.	Trzaski
		wpł.	godz.		
1.	1. Nazwa	1.	43	75	SPÓŁNIECZNY BANK KRAJOWY S.A. I JEGO FILIAŁY, ODDZIAŁ W WODZIE
2.	2. Nazwa	2.	75	—	WODZIE
3.	3. Nazwa	3.	43	75	WODZIE
4.	4. Nazwa	4.	75	—	WODZIE
5.	5. Nazwa	5.	43	75	WODZIE
6.	6. Nazwa	6.	75	—	WODZIE
7.	7. Nazwa	7.	43	75	WODZIE
8.	8. Nazwa	8.	75	—	WODZIE
9.	9. Nazwa	9.	43	75	WODZIE
10.	10. Nazwa	10.	75	—	WODZIE
11.	11. Nazwa	11.	43	75	WODZIE
12.	12. Nazwa	12.	75	—	WODZIE
13.	13. Nazwa	13.	43	75	WODZIE
14.	14. Nazwa	14.	75	—	WODZIE
15.	15. Nazwa	15.	43	75	WODZIE
16.	16. Nazwa	16.	75	—	WODZIE
17.	17. Nazwa	17.	43	75	WODZIE
18.	18. Nazwa	18.	75	—	WODZIE
19.	19. Nazwa	19.	43	75	WODZIE
20.	20. Nazwa	20.	75	—	WODZIE
21.	21. Nazwa	21.	43	75	WODZIE
22.	22. Nazwa	22.	75	—	WODZIE
23.	23. Nazwa	23.	43	75	WODZIE
24.	24. Nazwa	24.	75	—	WODZIE
25.	25. Nazwa	25.	43	75	WODZIE
26.	26. Nazwa	26.	75	—	WODZIE
27.	27. Nazwa	27.	43	75	WODZIE
28.	28. Nazwa	28.	75	—	WODZIE
29.	29. Nazwa	29.	43	75	WODZIE
30.	30. Nazwa	30.	75	—	WODZIE
31.	31. Nazwa	31.	43	75	WODZIE
32.	32. Nazwa	32.	75	—	WODZIE
33.	33. Nazwa	33.	43	75	WODZIE
34.	34. Nazwa	34.	75	—	WODZIE
35.	35. Nazwa	35.	43	75	WODZIE
36.	36. Nazwa	36.	75	—	WODZIE
37.	37. Nazwa	37.	43	75	WODZIE
38.	38. Nazwa	38.	75	—	WODZIE
39.	39. Nazwa	39.	43	75	WODZIE
40.	40. Nazwa	40.	75	—	WODZIE
41.	41. Nazwa	41.	43	75	WODZIE
42.	42. Nazwa	42.	75	—	WODZIE
43.	43. Nazwa	43.	43	75	WODZIE
44.	44. Nazwa	44.	75	—	WODZIE
45.	45. Nazwa	45.	43	75	WODZIE
46.	46. Nazwa	46.	75	—	WODZIE
47.	47. Nazwa	47.	43	75	WODZIE
48.	48. Nazwa	48.	75	—	WODZIE
49.	49. Nazwa	49.	43	75	WODZIE
50.	50. Nazwa	50.	75	—	WODZIE
51.	51. Nazwa	51.	43	75	WODZIE
52.	52. Nazwa	52.	75	—	WODZIE
53.	53. Nazwa	53.	43	75	WODZIE
54.	54. Nazwa	54.	75	—	WODZIE
55.	55. Nazwa	55.	43	75	WODZIE
56.	56. Nazwa	56.	75	—	WODZIE
57.	57. Nazwa	57.	43	75	WODZIE
58.	58. Nazwa	58.	75	—	WODZIE
59.	59. Nazwa	59.	43	75	WODZIE
60.	60. Nazwa	60.	75	—	WODZIE
61.	61. Nazwa	61.	43	75	WODZIE
62.	62. Nazwa	62.	75	—	WODZIE
63.	63. Nazwa	63.	43	75	WODZIE
64.	64. Nazwa	64.	75	—	WODZIE
65.	65. Nazwa	65.	43	75	WODZIE
66.	66. Nazwa	66.	75	—	WODZIE
67.	67. Nazwa	67.	43	75	WODZIE
68.	68. Nazwa	68.	75	—	WODZIE
69.	69. Nazwa	69.	43	75	WODZIE
70.	70. Nazwa	70.	75	—	WODZIE
71.	71. Nazwa	71.	43	75	WODZIE
72.	72. Nazwa	72.	75	—	WODZIE
73.	73. Nazwa	73.	43	75	WODZIE
74.	74. Nazwa	74.	75	—	WODZIE
75.	75. Nazwa	75.	43	75	WODZIE
76.	76. Nazwa	76.	75	—	WODZIE

[illegible]

Rubryka 4.3 - Napis					
Numer i nazwa pola	Inicjał	Przebieg	Wyk.	Treść pola	
1. Napiś	I	79	-	-	WPSY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZNOSTEGO
Rubryka 4.4 - Treść wniosku					
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (rozstraszania)					
Numer i nazwa pola	Inicjał	Przebieg	Wyk.	Treść pola	
1. Rodzaj hipoteki (rozstraszania)	I	79	-	HYPOTEKA PRZYRUCHOWA	
2. Suma	I	79	-	0,0000,00	
3. Suma słownie	I	79	-	ZEROSET DWADEŚCIA CZEŚĆ TYSIĘCY DZIESIĘTE	
4. Waluta sumy	I	79	-	ZŁ	
5. Odcinek	I	-	-	-	
A. rodzaj odcinka	I	-	-	-	
B. wysokość odcinka	I	-	-	-	
C. Udział	I	-	-	-	
D. Hipoteka na wierzchność	I	-	-	-	
E. podcałość	I	-	-	-	
F. Rozstraszanie wierzchności i posiadłości prawego	I	79	-	1	
G. A. numer wierzchności	I	-	-	-	
H. wierzchność	I	79	-	ZABEZPIECZENIE ROZSTRASZANIA SPÓŁKI "TG INSTALACJE" SP Z O.O. WOJEWÓDZTWO PLUS SP Z O.O. O ZAŁOŻENIU	
I. stawunek dzierżawy	I	79	-	POSTAWIENIE O UKOZIWIENIU	
J. Termin spłaty	I	-	-	ZABEZPIECZENIA Z DNIA 24 STYCZNIA 2017 R., SYGN. ANT 1A CE 6/17	
K. Poręczycielstwo	I	-	-	-	
L. Hipoteka lub rozstraszanie oparte na poręczycielstwie	I	-	-	-	
M. A. nr księgi wieczystej	I	-	-	-	/ /
B. nr hipoteki (rozstraszania)	I	-	-	-	
C. Inne informacje	I	-	-	-	
D. Numer hipoteki w KZChZ	I	-	-	-	
E. Rodzaj zmiany	I	-	-	-	
Wskazywał hipotecznym					
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa					
Błąd wpisu					

Podrozdział 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (zwiazek miast/gmin)			
Brak wpisu			
Podrozdział 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobliwych praw			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks wpisu	Wzrost
1.	1. Nazwa	1. 79	Wzrost
2.	2. Siedziba	1. 79	Wzrost
3.	3. REGON	1. 79	Wzrost
4.	4. Stan przeliczeniowy	1.	Wzrost
5.	5. Administrator hipoteki	1.	Wzrost
6.	6. KRS	1.	Wzrost
Podrozdział 4.4.5 - Osoba fizyczna			
Brak wpisu			
Rubryka 4.5 - Podstawy wpisu			
Informacje znajdujące się w zestawieniu rubryk poddawane wpisom umieszczonym na końcu tego księgi			
Rubryka 4.6 - Dane o wkładzie i chwili wpisu			
Informacje znajdujące się w zestawieniu rubryk dotyczących o wkładach i chwilach wpisów umieszczonym na końcu tego księgi			
Rubryka 4.7 - Komisarz			
Brak wpisu			
Rubryka 4.8 - Uprawnienia do rozporządzania opisanym wpisem hipotecznym			
Brak wpisu			
WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ			
Zestawienie rubryk - podstawy wpisów			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks wpisu	Wzrost
1.	1. Wniosek podstawowy	1. 79	Wzrost
2.	2. Sygnatura	1. 79	Wzrost
3.	3. Data wpisu	1. 79	Wzrost
4.	4. Wydział	1. 79	Wzrost
Podstawy dokumentu			
1.	1. Problem dokumentu	1. 79	Wzrost
2.	2. Numer karty akt	1. 79	Wzrost
3.	3. Numer księgi	1. 79	Wzrost

27	Data o umowie		DZ KW / WSKH / 00016682 / 10 / 001		
Podzielnia - Inna podzielnia					
1.	Wskazanie podzielnia				Trzaski podzielnia
2.	Symbol				
3.	Data wydania				2013-10-18
4.	Wydawca				PEKAO BANK HIPOTECZNY S.A. W WARSZAWIE
Podzielnia dokumentu					
1.	Podzielnia dokumentu				31
2.	Symbol				
3.	Data wydania				
4.	Wydawca				
Podzielnia - Inna podzielnia					
1.	Wskazanie podzielnia				Trzaski podzielnia
2.	Symbol				
3.	Data wydania				2013-10-19
4.	Wydawca				PEKAO BANK HIPOTECZNY S.A. W WARSZAWIE
Podzielnia dokumentu					
1.	Podzielnia dokumentu				105
2.	Symbol				
3.	Data wydania				
4.	Wydawca				
Podzielnia - Inna podzielnia					
1.	Wskazanie podzielnia				Trzaski podzielnia
2.	Symbol				
3.	Data wydania				2013-11-04
4.	Wydawca				SPOLACZONY BANK KRAJOWSKI I ZWIĄZKI BANKOWE W WARSZAWIE
Podzielnia dokumentu					
1.	Podzielnia dokumentu				117
2.	Symbol				
3.	Data wydania				
4.	Wydawca				
Podzielnia - Inna podzielnia					
1.	Wskazanie podzielnia				Trzaski podzielnia
2.	Symbol				
3.	Data wydania				2014-03-28
4.	Wydawca				SPOLACZONY BANK KRAJOWSKI I ZWIĄZKI BANKOWE W WARSZAWIE
Podzielnia dokumentu					
1.	Podzielnia dokumentu				123
2.	Symbol				
3.	Data wydania				
4.	Wydawca				

28	Data o umowie		DZ KW / WSKH / 00015502 / 14 / 001		
Podzielnia - Inna podzielnia					
1.	Wskazanie podzielnia				Trzaski podzielnia
2.	Symbol				
3.	Data wydania				2014-03-28
4.	Wydawca				SPOLACZONY BANK KRAJOWSKI I ZWIĄZKI BANKOWE W WARSZAWIE
Podzielnia dokumentu					
1.	Podzielnia dokumentu				124
2.	Symbol				
3.	Data wydania				
4.	Wydawca				
Podzielnia - Inna podzielnia					
1.	Wskazanie podzielnia				Trzaski podzielnia
2.	Symbol				
3.	Data wydania				2014-03-28
4.	Wydawca				SPOLACZONY BANK KRAJOWSKI I ZWIĄZKI BANKOWE W WARSZAWIE
Podzielnia dokumentu					
1.	Podzielnia dokumentu				125
2.	Symbol				
3.	Data wydania				
4.	Wydawca				

Podpisane dokumenty					
1.	Podpisane dokumenty	5. Numer karty akt	—	158	—
6. Numer kopii	—	—	—	—	—
27 Dane o wnioście					
DZ. KW. / WASH / 0007970 / 14 / 001					
Podpisane dokumenty					
1a.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wyr.	—
1.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
2.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
3.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
4.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
Podpisane dokumenty					
1.	Podpisane dokumenty	5. Numer karty akt	—	159	—
6. Numer kopii	—	—	—	—	—
43 Dane o wnioście					
DZ. KW. / WASH / 0007944 / 15 / 001					
Podpisane dokumenty					
1a.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wyr.	—
1.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
2.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
3.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
4.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
Podpisane dokumenty					
1.	Podpisane dokumenty	5. Numer karty akt	—	218	—
6. Numer kopii	—	—	—	—	—
44 Dane o wnioście					
DZ. KW. / WASH / 0008028 / 15 / 000					
Podpisane dokumenty					
1a.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wyr.	—
1.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
2.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
3.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
4.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
Podpisane dokumenty					
1.	Podpisane dokumenty	5. Numer karty akt	—	159	—
6. Numer kopii	—	—	—	—	—
55 Dane o wnioście					
DZ. KW. / WASH / 00011200 / 15 / 001					

Podpisane dokumenty					
1a.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wyr.	—
1.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
2.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
3.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
4.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
Podpisane dokumenty					
1.	Podpisane dokumenty	5. Numer karty akt	—	1158	—
6. Numer kopii	—	—	—	—	—
74 Dane o wnioście					
DZ. KW. / WASH / 0001858 / 15 / 001					
Podpisane dokumenty					
1a.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wyr.	—
1.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
2.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
3.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
4.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
Podpisane dokumenty					
1.	Podpisane dokumenty	5. Numer karty akt	—	1903-2604	—
6. Numer kopii	—	—	—	—	—
75 Dane o wnioście					
DZ. KW. / WASH / 0001859 / 15 / 001					
Podpisane dokumenty					
1a.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wyr.	—
1.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
2.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
3.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
4.	Wzrostowe podłazny	—	—	—	—
Podpisane dokumenty					
1.	Podpisane dokumenty	5. Numer karty akt	—	2018-1920	—
6. Numer kopii	—	—	—	—	—

76. Data o wpisach:		DZ. KW. / WISN / 00018300 / 15 / 001		
Podręcznik - Tona pod-tawa				
4a.	Numery i nazwa pól	Indeks	podt.	
		Wpisu	Wpisu	
1. Wykazanie podtypu				
2. Sygnalizacja				
3. Data wydania				
4. Wytłacz				
Podobne dokumenty				
1. Wykazanie dokumentu				
a. Nazwa karty akt				
b. Nazwa księgi				
77. Data o wpisach:				
		DZ. KW. / WISN / 00000696 / 17 / 001		
Podręcznik - Oczekanie lipu				
4a.	Numery i nazwa pól	Indeks	podt.	
		Wpisu	Wpisu	
1. Wykazanie podtypu				
2. Sygnalizacja				
3. Data wydania oryginalna				
4. Nazwa lipu				
5. Sygnalizacja				
Podobne dokumenty				
1. Wykazanie dokumentu				
a. Nazwa karty akt				
b. Nazwa księgi				
78. Data o wpisach:				
		DZ. KW. / WISN / 00000000 / 17 / 001		
Podręcznik - Oczekanie lipu				
4a.	Numery i nazwa pól	Indeks	podt.	
		Wpisu	Wpisu	
1. Wykazanie podtypu				
2. Sygnalizacja				
3. Data wydania oryginalna				
4. Nazwa lipu				
5. Sygnalizacja				
Podobne dokumenty				
1. Wykazanie dokumentu				
a. Nazwa karty akt				
b. Nazwa księgi				
79. Data o wpisach:				
		DZ. KW. / WISN / 00000000 / 17 / 001		
Podręcznik - Oczekanie lipu				
4a.	Numery i nazwa pól	Indeks	podt.	
		Wpisu	Wpisu	
1. Wykazanie podtypu				
2. Sygnalizacja				
3. Data wydania oryginalna				
4. Nazwa lipu				
5. Sygnalizacja				
Podobne dokumenty				
1. Wykazanie dokumentu				
a. Nazwa karty akt				
b. Nazwa księgi				
80. Data o wpisach:				
		DZ. KW. / WISN / 00000000 / 17 / 001		
Podręcznik - Oczekanie lipu				
4a.	Numery i nazwa pól	Indeks	podt.	
		Wpisu	Wpisu	
1. Wykazanie podtypu				
2. Sygnalizacja				
3. Data wydania oryginalna				
4. Nazwa lipu				
5. Sygnalizacja				
Podobne dokumenty				
1. Wykazanie dokumentu				
a. Nazwa karty akt				
b. Nazwa księgi				
81. Data o wpisach:				
		DZ. KW. / WISN / 00000000 / 17 / 001		
Podręcznik - Oczekanie lipu				
4a.	Numery i nazwa pól	Indeks	podt.	
		Wpisu	Wpisu	
1. Wykazanie podtypu				
2. Sygnalizacja				
3. Data wydania oryginalna				
4. Nazwa lipu				
5. Sygnalizacja				
Podobne dokumenty				
1. Wykazanie dokumentu				
a. Nazwa karty akt				
b. Nazwa księgi				
82. Data o wpisach:				
		DZ. KW. / WISN / 00000000 / 17 / 001		
Podręcznik - Oczekanie lipu				
4a.	Numery i nazwa pól	Indeks	podt.	
		Wpisu	Wpisu	
1. Wykazanie podtypu				
2. Sygnalizacja				
3. Data wydania oryginalna				
4. Nazwa lipu				
5. Sygnalizacja				
Podobne dokumenty				
1. Wykazanie dokumentu				
a. Nazwa karty akt				
b. Nazwa księgi				
83. Data o wpisach:				
		DZ. KW. / WISN / 00000000 / 17 / 001		
Podręcznik - Oczekanie lipu				
4a.	Numery i nazwa pól	Indeks	podt.	
		Wpisu	Wpisu	
1. Wykazanie podtypu				
2. Sygnalizacja				
3. Data wydania oryginalna				
4. Nazwa lipu				
5. Sygnalizacja				
Podobne dokumenty				
1. Wykazanie dokumentu				
a. Nazwa karty akt				
b. Nazwa księgi				
84. Data o wpisach:				
		DZ. KW. / WISN / 00000000 / 17 / 001		
Podręcznik - Oczekanie lipu				
4a.	Numery i nazwa pól	Indeks	podt.	
		Wpisu	Wpisu	
1. Wykazanie podtypu				
2. Sygnalizacja				
3. Data wydania oryginalna				
4. Nazwa lipu				
5. Sygnalizacja				
Podobne dokumenty				
1. Wykazanie dokumentu				
a. Nazwa karty akt				
b. Nazwa księgi				

		Nazwisko: Stanowisko				LPGAS REF
14.	I.	Podziębryka - Dania o wnioskach				
		Numer i nazwa pola	Wpisz	Wykr	Wnio	Treść postulatów
		1. Chwała wpisowi	—	—	—	2013-11-13 11:13:57
		2. Rodzaj daniełka				DZ KW
		3. Numer daniełka				WASH / 00015614 / 13 / 001WHPDPO
		4. Czy z urzędu				KIE
		Procedura wniosku				—
		5. Numer karty akt				—
		6. Numer kancji				/ /
		Podziębryka - Chwała wpisowi				
		1. Chwała wpisowi	—	—	—	2013-11-25-10:38:32 019123
		Wpisz-jcy				AUSA
		Nazwisko				WASILFWOGA
		Stanowisko				REF
16.	I.	Podziębryka - Dania o wnioskach				
		Numer i nazwa pola	Wpisz	Wykr	Wnio	Treść postulatów
		1. Chwała wpisowi	—	—	—	2014-01-21 13:19:13
		2. Rodzaj daniełka				DZ KW
		3. Numer daniełka				WASH / 00001662 / 14 / 001WHPDPO
		4. Czy z urzędu				KIE
		Procedura wniosku				1:9-152
		5. Numer karty akt				/ /
		6. Numer kancji				—
		Podziębryka - Chwała wpisowi				
		1. Chwała wpisowi	—	—	—	2014-02-17-09:24:00 1:13020
		Wpisz-jcy				EWA
		Nazwisko				OCHMACIA
		Stanowisko				REF
17.	I.	Podziębryka - Dania o wnioskach				
		Numer i nazwa pola	Wpisz	Wykr	Wnio	Treść postulatów
		1. Chwała wpisowi	—	—	—	2014-03-04 08:37:24
		2. Rodzaj daniełka				DZ KW
		3. Numer daniełka				WASH / 00015508 / 14 / 001WHPDPO
		4. Czy z urzędu				KIE
		Procedura wniosku				160-161
		5. Numer karty akt				/ /
		6. Numer kancji				—
		Podziębryka - Chwała wpisowi				
		1. Chwała wpisowi	—	—	—	2014-03-11-12:35:45 3:17508
		Wpisz-jcy				MARTA
		Nazwisko				KOWALCZYK
		Stanowisko				REF

18.	1.	Podziębryka - Dane o wniośku			
		Numer i nazwa pła	Wpła	Wybr	Treść polubrod pła
		1. Chwała wpłowy	—	—	2014-03-13 10:46:06
		2. Rozkład diernika			DZ KW
		3. Numer diernika			WASOM / 00003936 / 14 / 001WHIPO
		4. Czy z uzgdu			NIE
		Podzienie wniośku			168-169
		5. Numer karty akt			/ /
		6. Numer karty			
		Podziębryka - Chwała wpła			
		1. Chwała wpła	—	—	2014-03-19 11:34:53 312344
		Wpis-pcy			MARTA
		Nazwisko			KOWALCZYK
		Stanowisko			REF
19.	1.	Podziębryka - Dane o wniośku			
		Numer i nazwa pła	Wpła	Wybr	Treść polubrod pła
		1. Chwała wpłowy	—	—	2014-03-31 14:53:13
		2. Rozkład diernika			DZ KW
		3. Numer diernika			WASOM / 00005527 / 14 / 001WHIPO
		4. Czy z uzgdu			NIE
		Podzienie wniośku			255-186
		5. Numer karty akt			/ /
		6. Numer karty			
		Podziębryka - Chwała wpła			
		1. Chwała wpła	—	—	2014-04-11-09 45:13 538894
		Wpis-pcy			MAMA
		Nazwisko			WASILEWSKA
		Stanowisko			REF
20.	1.	Podziębryka - Dane o wniośku			
		Numer i nazwa pła	Wpła	Wybr	Treść polubrod pła
		1. Chwała wpłowy	—	—	2014-05-07 08:49:18
		2. Rozkład diernika			DZ KW
		3. Numer diernika			WASOM / 00007070 / 14 / 001WHIPO
		4. Czy z uzgdu			NIE
		Podzienie wniośku			197-203
		5. Numer karty akt			/ /
		6. Numer karty			
		Podziębryka - Chwała wpła			
		1. Chwała wpła	—	—	2014-05-14-12 23:08 932939
		Wpis-pcy			EWA
		Nazwisko			PODOLSKA
		Stanowisko			REF
		Podziębryka - Dane o wniośku			
21.	1.	Podziębryka - Dane o wniośku			

Podzielnia - Dane o umieszczeniu			
1. Ciężki węgiel	Węgiel	WYU	Trzeci podklatki
2. Rodzaj drewna			2015-05-19 08:35:32
3. Numer drewna			DL KW
4. Ciężki węgiel			WASH / 00007944 / 15 / 001WHPD
5. Numer klatki			NIE
6. Numer klatki			/ /
Podzielnia - Ciężki węgiel			
1. Ciężki węgiel			2015-05-23 12:38:32 429112
Współrzędne			
Współrzędne			
Współrzędne			
Podzielnia - Dane o umieszczeniu			
1. Ciężki węgiel	Węgiel	WYU	Trzeci podklatki
2. Rodzaj drewna			2015-05-20 11:32:50
3. Numer drewna			DL KW
4. Ciężki węgiel			WASH / 00008208 / 15 / 001WHPD
5. Numer klatki			NIE
6. Numer klatki			/ /
Podzielnia - Ciężki węgiel			
1. Ciężki węgiel			2015-05-23 12:41:52 182225
Współrzędne			
Współrzędne			
Współrzędne			
Podzielnia - Dane o umieszczeniu			
1. Ciężki węgiel	Węgiel	WYU	Trzeci podklatki
2. Rodzaj drewna			2015-07-22 08:39:15
3. Numer drewna			DL KW
4. Ciężki węgiel			WASH / 00012000 / 15 / 001WHPD
5. Numer klatki			NIE
6. Numer klatki			1159-1157
Podzielnia - Ciężki węgiel			
1. Ciężki węgiel			2015-08-07 20:05:34 720413
Współrzędne			
Współrzędne			
Współrzędne			
Podzielnia - Dane o umieszczeniu			
1. Ciężki węgiel	Węgiel	WYU	Trzeci podklatki
2. Rodzaj drewna			2015-11-16 10:30:00

Podzielnia - Dane o umieszczeniu			
1. Ciężki węgiel	Węgiel	WYU	Trzeci podklatki
2. Rodzaj drewna			2015-11-16 10:30:00
3. Numer drewna			DL KW
4. Ciężki węgiel			WASH / 00018300 / 15 / 001WHPD
5. Numer klatki			NIE
6. Numer klatki			5913-1947
Podzielnia - Ciężki węgiel			
1. Ciężki węgiel			2015-11-20 11:49:07 159914
Współrzędne			
Współrzędne			
Współrzędne			
Podzielnia - Dane o umieszczeniu			
1. Ciężki węgiel	Węgiel	WYU	Trzeci podklatki
2. Rodzaj drewna			2015-11-16 10:30:00
3. Numer drewna			DL KW
4. Ciężki węgiel			WASH / 00018300 / 15 / 001WHPD
5. Numer klatki			NIE
6. Numer klatki			5913-1947
Podzielnia - Ciężki węgiel			
1. Ciężki węgiel			2015-11-20 11:41:58 152875
Współrzędne			
Współrzędne			
Współrzędne			
Podzielnia - Dane o umieszczeniu			
1. Ciężki węgiel	Węgiel	WYU	Trzeci podklatki
2. Rodzaj drewna			2015-11-16 10:30:00
3. Numer drewna			DL KW
4. Ciężki węgiel			WASH / 00018299 / 15 / 001WHPD
5. Numer klatki			NIE
6. Numer klatki			1917-1931
Podzielnia - Ciężki węgiel			
1. Ciężki węgiel			2015-11-20 11:41:58 152875
Współrzędne			
Współrzędne			
Współrzędne			
Podzielnia - Dane o umieszczeniu			
1. Ciężki węgiel	Węgiel	WYU	Trzeci podklatki
2. Rodzaj drewna			2015-11-16 10:30:00
3. Numer drewna			DL KW
4. Ciężki węgiel			WASH / 00000996 / 17 / 001WHPD
5. Numer klatki			NIE
6. Numer klatki			/ /

4. Czy z urzędu					
Procedura					
5. Numer karty akt					
6. Numer karty					
Podręcznik - Chwila wpis					
1. Chwila wpis					2017-02-06-10.06.31.30.06.08
Wpisujący					PAULINA
Imię					
Nazwisko					SOŚNICKA
Stanowisko					REF
71. L.					
Podręcznik - Dane o wnioście					
Numer i nazwa pola					
1. Chwila wpis					2017-02-17 14:25:00
2. Rodzaj wniosku					12. KW.
3. Numer wniosku					00000034 / 17 / 001wHDPO
4. Czy z urzędu					NIE
Procedura					
5. Numer karty akt					
6. Numer karty					
Podręcznik - Chwila wpis					
1. Chwila wpis					2017-02-02-11.06.58.852529
Wpisujący					PAULINA
Imię					
Nazwisko					SOŚNICKA
Stanowisko					REF



17 lutego 2022 r. Podpis

Województwo: mazowieckie
 Powiat: m.st. Warszawa
 Jednostka ewidencyjna: 146517_8, Dzielnica Włochy
 Obręb ewidencyjny: 0502, 2-05-02

Prezydent m.st. Warszawy

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26-01-2023 13:22:41

Nr jednostki rejestrowej: G76

Podmioty ewidencyjne: 2

Udział Rodzaj prawa	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste	SPV OGRODY II SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON: 380373790 NIP: 7010824947 siedziba: Żurawia 22 lok. 710, 00-515 Warszawa

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
91 146517_8.0502.91	Warszawa, Aleja Krakowska 281	0.4980	Bp	0.4980	WA5M/00440194/4
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.4980			
Słownie:		cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas

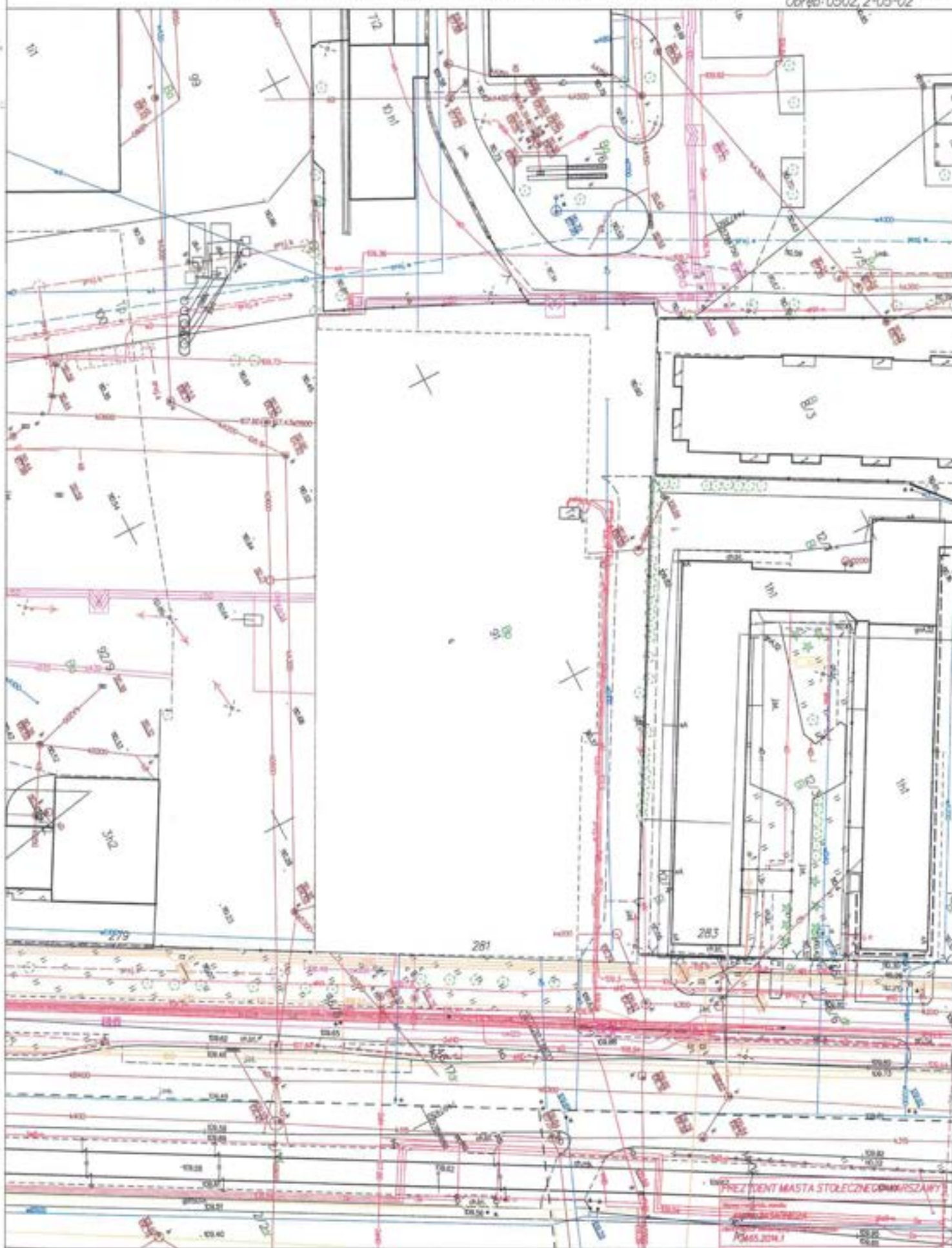
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
 Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
 /-/ Maja Wrzesińska-Czubak
 Kierownik III Działu Udostępniania Danych
 Ewidencji Gruntów i Budynków
 w Wydziale Udostępniania Danych Ewidencji
 Gruntów i Budynków
 w Biurze Geodezji i Katastru
 dokument został podpisany elektronicznie

Sporządził(a): Aneta Bogusz

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)



**PROTOKÓŁ BADANIA PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI
SPORZĄDZONY PRZEZ MACIEJA WITUSKIEGO
(rzecznik majątkowy)**

Na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami.) plany miejscowe opracowane przed 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.(otwiera się w nowej karcie), zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r.(otwiera się w nowej karcie), uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r.(otwiera się w nowej karcie), Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r.(otwiera się w nowej karcie), Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r.(otwiera się w nowej karcie), Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r.(otwiera się w nowej karcie) oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym, jako:

- M1.20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ponadto dla nieruchomości wydano decyzje:

- Decyzja nr 116/WŁO/2011 z dnia 22.04.2011 r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę dla Dolcan sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Łodygowej 26, zespołu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym, kategoria obiektu XIII i XVII na części działek nr 91 znajdującego się w obrębie 02.05.02 przy al. Krakowskiej w Warszawie
- Decyzja nr 223/WŁO/2014 z dnia 13.06.2014 r., zmieniająca ostateczną decyzję Nr 116/WŁO/2011 z dnia 22.04.2011 r zatwierdzająca zamienny projekt budowlany dla Dolcan Development sp. z o.o. z siedzibą ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa zespołu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 02.05.02 przy al. Krakowskiej w Warszawie
- Decyzja nr 59/WŁO/2015 z dnia 23.02.2015 r przenosząca ostateczną decyzję Nr 116/WŁO/2011 z dnia 22.04.2011 r wydaną na rzecz Dolcan Development sp. z o.o. o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę zespołu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 2-05-02 przy al. Krakowskiej w Warszawie na rzecz Spółki Budo Plus sp. z o.o. z siedzibą ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 379/WŁO/2015 z dnia 05.10.2015 r., zmieniająca ostateczną decyzję Nr 116/WŁO/2011 z dnia 22.04.2011 r., zmienioną decyzją Nr 223/WŁO/2014 z dnia 13.06.2014 r., zatwierdzająca zamienny projekt budowlany zespołu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 02.05.02 przy al. Krakowskiej w Warszawie i udziela pozwolenia na budowę dla Spółki Budo Plus sp. z o.o. z siedzibą ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa.

- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 12/WŁO/2018 z dnia 18.01.2018 r. przenosząca decyzję Nr 116/WŁO/2011 z dnia 22.04.2011 r. wydaną dla firmy Dolcan Development sp. z o.o. o zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę zespołu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym na części dz nr 91 w obrębie 2-05-02 przy al. Krakowskiej w Warszawie, zmienione decyzją nr 223/WŁO/2014 z dnia 13.06.2014 .r, przeniesioną na nowego inwestora decyzją nr 59/WŁO/2015 z dnia 23.02.2015 r., i zmienioną ponownie decyzją nr 379/WŁO/2015 z dnia 05.10.2015 r., na rzecz Renova Investment sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mokotowskiej 4/6.

24 stycznia 2023 r.



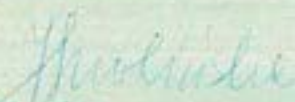
WYCENY NIERUCHOMOŚCI
EKSPERTYZY I PROJEKTY BUDOWLANE
mgr inż. Jolanta Smolińska
01-743 Warszawa, ul. Głogowska 29
tel. 663-75-17

OPINIA BUDOWLANA

Dotyczy budynku mieszkalnego w budowie położonego w Warszawie,
dzielnica Włochy przy Al. Krakowskiej 281

Zlecający:
Biuro Konsultingowo-Auditorskie sp. j.
Wojciech Wojdyło, Maciej Wituski
ul. Grunwaldzka 104, 60-307 Poznań

Autorka opracowania:
mgr inż. Jolanta Smolińska
rzecznik budowlany przy
Urzędzie Wojewódzkim
w Warszawie


mgr inż. Jolanta Smolińska
RZECZNIK BUDOWLANY
przy Urzędzie Wojewódzkim
w Warszawie, upr. nr 31
GUNB poz. nr 252/98/R

Warszawa 24 stycznia 2023 r.

NIP 118-005-44-51, REGON 010590259
konto: PKO BP S.A. II Oddział W-wa 98 1020 1026 0000 1102 0019 2633
wpisana do bazy danych GUNB poz. nr 252/98/R
członek izby budowlanej nr ew. MAZ/BO/3596/02
wydane.smolin@icloud.com

1. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII

Podstawą opracowania opinii jest zlecenie z dnia 22 listopada 2022 r. Biura Konsultingowo-Auditorskiego sp. j. Wojciech Wojdyło, Maciej Wituski; ul. Grunwaldzka 104, 60-307 Poznań.

Wykonawca zlecenia Jolanta Smolińska, rzeczoznawca budowlany, działająca pod firmą WYCENY NIERUCHOMOŚCI, EKSPERTYZY I PROJEKTY BUDOWLANE JOLANTA SMOLIŃSKA z siedzibą w Warszawie ul. Głogowska 29. Biegła sądowa.

2. ZAKRES OPRACOWANIA OPINII

Opinia dotyczy oceny stanu technicznego zespołu budynków mieszkalnych w budowie położonego w Warszawie dzielnica Włochy, przy Al. Krakowskiej, oraz oszacowania wartości istniejącej zabudowy po uwzględnieniu kosztów przywrócenia budowy do stanu zgodnego z projektem.

3. PODSTAWY PRAWNE

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. nr 89/94 poz.414 tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88,1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 1065
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych

4. ŹRÓDŁA DANYCH DO WYKONANIA OPINII.

OGLEDZINY

Opinię wykonano na podstawie oględzin miejsca budowy w dniu 25 listopada 2022 r.

DOKUMENTACJA

1. Dziennik budowy
2. Projekt budowlany zamienny z maja 2015 r. „ZESPÓŁ MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI I PARKINGIEM PODZIEMNYM” opracowany przez biuro projektów AMP ATELIER Sp. z o.o. 02-758 Warszawa ul. Śródmiejska 11 lok. 10.

5. OPIS INWESTYCJI W BUDOWIE

Opis budynku

Budynek posadowiony na dz. ew. nr 91 z obrębu 2-05-02 w Warszawie, dzielnica Włochy.
Powierzchnia działki 4 980 m².

Dane z projektu zamiennego 05.2015 r.

Powierzchnia zabudowy 1986,85 m², (39,90%)

Powierzchnia biologicznie czynna 1 273,87 m², (25,58%)

Pozostałe to powierzchnie utwardzone 861,23 m².

Kompleks składa się:

- z dwóch budynków kubaturowych:

- Budynek A od strony Al. Krakowskiej składający się z 3. brył o wysokościach VI, VII i IX kondygnacji

- Budynek B w głębi działki składający się z 2. brył o wysokościach VII i IX kondygnacji

- garażu podziemnego 2. poziomowego pod obrysem budynków i dziedzińcem wewnętrznym.

Wjazd i wejście na teren obiektu od strony Al. Krakowskiej przez drogę „serwisową”. Wjazd usytuowany przy północnej granicy działki, gdzie wzdłuż ogrodzenia prowadzi droga pożarowa na teren dziedzińca wewnętrznego. (załącznik- plan zagospodarowania terenu).

Wjazd do garażu podziemnego przy południowej granicy działki – pochylnia w bryle budynku.

Powierzchnia całkowita budynków 22 838,76 m².

(w tym kondygnacje nadziemne 15 118,06 m², podziemne 7720,70 m².)

Powierzchnia użytkowa 19 381,52 m², w tym: garaż podziemny 5 845,20 m², pochylnia 365,48 m², komórki lokatorskie 204,05 m², dojścia do komórek lokatorskich 114,24 m².

Kubatura brutto 71 710,57 m³.

W budynkach zaprojektowano 208 lokali mieszkalnych i 8 lokali usługowych.

Pozwolenie na budowę

Ostateczne pozwolenie na budowę, decyzja nr 379/WIO/2015, wydano dnia 05.paź.2015 r.

Dane z dziennika budowy

Dziennik budowy Tom I wydano 03.12.2013 r.

Budowę rozpoczęto 29.11.2013 r. Ostatni wpis w dzienniku budowy tom III pochodzi z 21.02.2018 r. (roboty tynkarskie i roboty dachowe).

Stan techniczny na dzień oględzin 25 listopada 2022 r.

Część podziemna

Część podziemna dwukondygnacyjna usytuowana pod obydwojoma budynkami i terenem wewnętrznym. Zawiera garaż dwupoziomowy z pochylnią, komórki lokatorskie, dojścia do komórek lokatorskich, pomieszczenia techniczne, węzeł cieplny.

Dostęp do pomieszczeń podziemnych na dzień oględzin był niemożliwy. Wjazd do garażu od strony Al. Krakowskiej był zamknięty osłoną budowlaną z płyt paździerzowych. Zejście z klatek schodowych było możliwe tylko do poziomu pierwszego spocznika, dalej już na poziomie -1 stała woda ze ściekami do wysokości ok. 30 cm, poziom -2 całkowicie zalany.

Płyta stropowa nad garażem, stanowiąca jednocześnie wewnętrzny dziedziniec, nie została zabezpieczona izolacją przeciwwodną. Budowę przerwano po wylaniu płyty żelbetowej, przez to wody opadowe wnikały przez co najmniej 4 lata w głąb podziemi.

Stojąca woda wraz z zanieczyszczeniami doprowadziła z pewnością do degradacji betonu. W obecnym stanie nie jest również możliwe oszacowanie stanu izolacji pionowych ścian fundamentowych, nie można stwierdzić, czy tam również nie ma przecieków.

Aby poprowadzić dalej budowę należy wypompować wodę, oczyścić ściany i posadzki preparatami odgrzybiającymi, co będzie generować znaczne koszty. Koszty te należy odjąć od podanej aktualnej wartości odtworzeniowej w stanie, jak by tych robót nie było konieczne wykonywać.

Aktualny stopień zużycia części podziemnej, uwzględniając brak izolacji poziomej na wierzchu płyty stropowej (dziedzińca) oraz nieprzewidziane usterki budowlane, których nie można obecnie ocenić z uwagi na brak dostępu, szacuje się na 20%.

Część nadziemna

Część nadziemna została ukończona w stanie surowym częściowo otwartym. Brak stolarki okiennej i drzwiowej na parterze. Zamontowaną stolarkę okienną (okna i drzwi balkonowe PVC) na kondygnacjach należy uznać za nienadającą się do dalszej eksploatacji i trzeba ją wymontować. Okna i drzwi balkonowe uległy deformacjom, pianka montażowa pozostawiona w stanie odkrytym przez tak długi czas uległa utlenieniu i skruszeniu i nie spełnia swojej roli izolacyjnej. Ponadto na budynku zasiedlili się bezdomni, którzy powybijali szyby w większości okien. Istniejącą stolarkę okienną i drzwiową należy wymontować i zutylizować.

Konieczne będzie czyszczenie ścian i płyt stropowych po dewastacji przez bezdomnych. Przez wybite okna wody opadowe zalewały pomieszczenia, co doprowadziło do przecieków na niższe kondygnacje i powstanie wykwitów solnych na sufitach.

Na części elewacji zaczęto wykonywać izolację z płyt styropianu i tynki, zaciągnięto tylko pierwszą podkładową warstwę tynku bez siatki zbrojącej. Elewacje w tym stanie, bez zabezpieczenia docelowym tynkiem cienkowarstwowym, stały co najmniej 4 lata i uległy degradacji, ich wartość należy uznać 0.

Dach żelbetowy jest pokryty papą.

Obecny stan nadziemnia kwalifikuje się do generalnego remontu.

Aktualny stopień zużycia części nadziemnej szacuje się na 15%.

Instalacje

- przyłącze wody miejskiej – nie wykonane
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – nie wykonane
- przyłącze (odprowadzenie) kanalizacji deszczowej – nie wykonane
- przyłącze co z sieci miejskiej – nie wykonane
- wejście kabla energetycznego – nie wykonane

Instalacje na budynku:

- instalacja elektryczna – rozkradziona, zdewastowana, wartość zero
- instalacja wodna – szczątkowe fragmenty rur, wartość zero
- instalacja kanalizacji – widoczne fragmenty pionów kanalizacyjnych w szachtach, ogólna wartość zero
- instalacja wentylacji mechanicznej - nie wykonana

6. OSZACOWANIE WARTOŚCI SUBSTANCJI BUDOWLANEJ

Określono wartość kosztów odtworzenia istniejącej zabudowy z uwzględnieniem stopnia zużycia.

Kosztorys wykonano metodą elementów scalonych na podstawie cenników:

1. „Katalog cen jednostkowych robót remontowych wyd. Bistyp Consulting”
2. „Katalog cen jednostkowych robót inwestycyjnych” wyd. Bistyp Consulting poziom cen IV kw. 2022 r.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie Warszawy zastosowano współczynnik regionalny 1,134

Z powyższych cenników przyjęto proporcjonalnie koszty poszczególnych prac:

- koszty robót części podziemnej w obecnym stanie zaawansowania
- koszty robót części nadziemnej w obecnym stanie zaawansowania

Rozbicie tych kosztów wynika ze znacznych rozmiarów części podziemnej garażowej, której powierzchnia użytkowa jest prawie 4. krotnie większa od powierzchni użytkowej w poziomie 0.

L.p	element	Poz. cennika	Zł/jedn.	Ilość jedn. wg obmiaru z uwzględnieniem stopnia zużycia	Wartość zł. netto 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Wartość części podziemnej -roboty ziemne - fundamenty (chudy beton, plyta fundamentowa, zbrojenie) - ściany piwnie (ściany słupy, podciągi - strop nad garażem - schody żelbetowe na parter	BCOL.2.006 BCOL.2.010	650,80 zł/m ² . x 1,134	7720,70 m ² . x 0,80	4 558 346
2.	Wartość części nadziemnej - ściany, schody żelbetowe - stropy żelbetowe - ściany osłonowe murowane - ściany murowane wewnętrzne - stropodach żelbetowy - pokrycie dachowe	BCOL.2.006 BCOL.2.010	720,65 zł/m ² . x 1,134	15 118,06 m ² . x 0,85	10 501 527
				Razem	15 059 873

Łącznie wartość wykonanych obecnie prac szacuje się na 15 059 873 zł. netto
Wartość brutto 15 059 973 zł. x 1,08 = **16 264 660 zł. brutto.**

Koszty dodatkowe, jakie należy ponieść, aby móc kontynuować budowę (średnie ceny rynkowe brutto):

- osuszenie i odgrzybienie ścian nadziemia i podziemia ok.
22 838,76 m². x 25 zł/m². 570 000 zł.
- usunięcie wody z podziemia przy pomocy pomp i igłofiltrów ok.
7 720,70 m². x 0,3m x 40 zł/m³. = 93 000 zł.
- demontaż zniszczonej stolarki okiennej ok. 480 szt. okien i drzwi balkonowych
z utylizacją (wykucie z muru z ościeżnicami i wywiezienie do punktu utylizacji)
średnio 250 zł/szt. x 480 szt. = 120 000 zł.

Razem około

783 000 zł.

Wartość istniejącej zabudowy obniżają koszty dodatkowe, jakie należy ponieść do uporządkowania budowy i obiektu, aby można dalej prowadzić budowę.

Rzeczywista szacunkowa wartość odtworzeniowa istniejącej zabudowy:

16 264 660 zł. – 783 000 zł. = 15 481 660 zł. brutto

słownie: piętnaście mln czterysta osiemdziesiąt jeden tys. sześćset sześćdziesiąt zł.

7. OSZACOWANIE STANU ZAAWANSOWANIA BUDOWY

Szacunkowa wartość odtworzeniowa inwestycji w stanie developerskim po ukończeniu budowy do odbioru:

Na podstawie obiektów BCOI.2.006 i BCOI.2.010 (po skorygowaniu o rzeczywiste koszty budowy inwestycji developerskich na przeciętnym poziomie wykonania).

$19\,381.52\text{ m}^2\text{ p.u.} \times 4\,278\text{ zł/m}^2 \times 1,134 \times 1,08 = 101\,546\,610\text{ zł.}$

Aktualny stopień zaawansowania budowy jako stan surowy otwarty (po uwzględnieniu demontażu okien i kosztów osuszania budynków) :

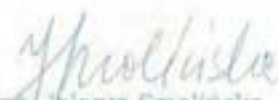
$15\,481\,660\text{ zł.} / 101\,546\,610\text{ zł.} = 15,25\%$

8. PODSUMOWANIE

Prace budowlane przerwano na etapie stanu surowego częściowo zamkniętego (stolarzka okienna powyżej pierwszej kondygnacji). Budowa nie została zabezpieczona przed wpływem warunków atmosferycznych, nie uszczelniono płyty garażowej, co doprowadziło do zalania części podziemnej wodą opadową.

Budynek na parterze i wyższych kondygnacjach został zdewastowany przez dzikich lokatorów i warunki atmosferyczne – zalewanie wodami opadowymi przez wybite okna.

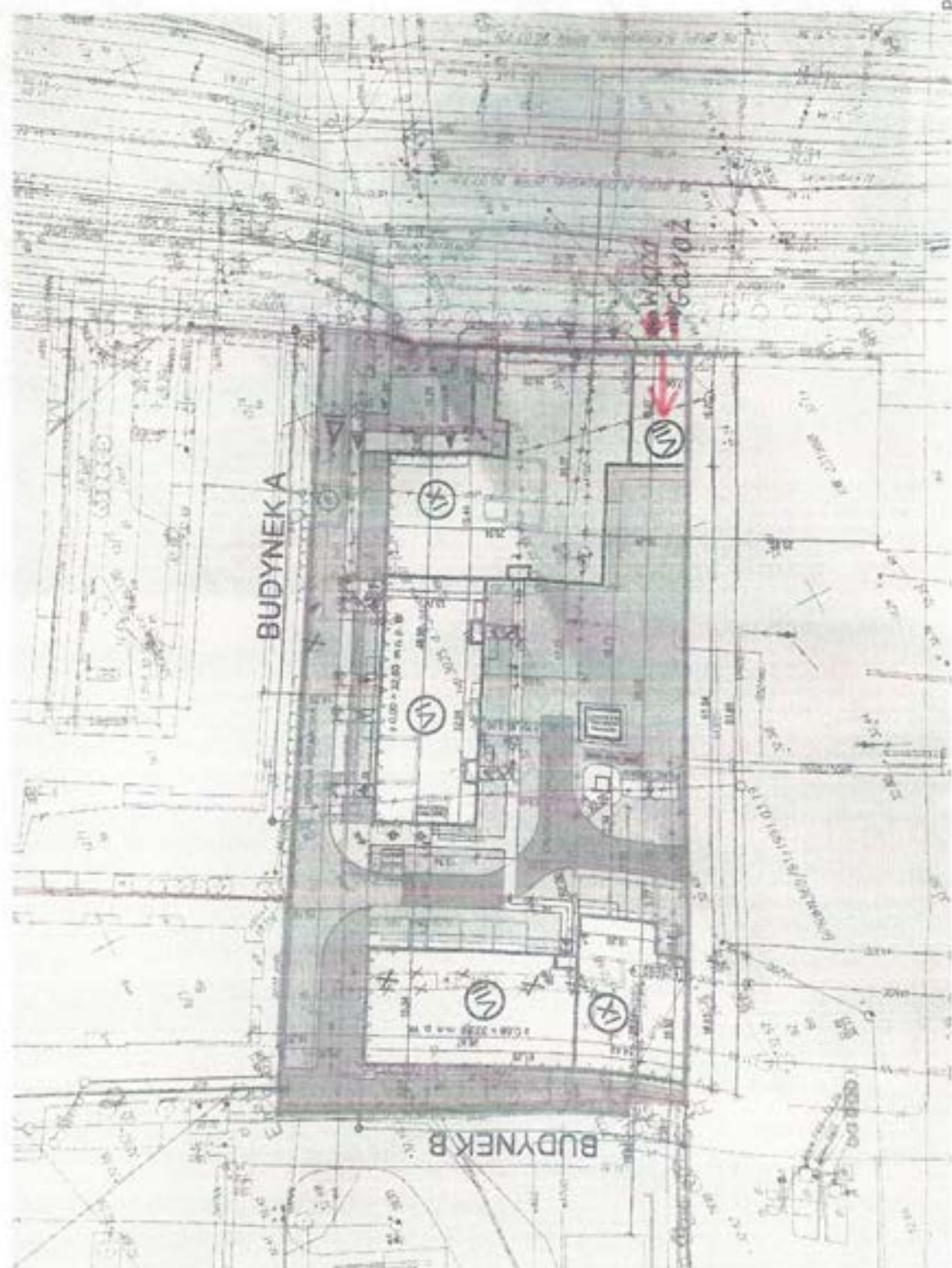
Chcąc prowadzić dalszą budowę obiektu należy najpierw oczyścić całe podziemie, zniszczone ściany na piętrach oraz zdemontować i zutylizować zniszczoną stolarzka okienną, co generuje dodatkowe koszty.


mgr inż. Jolanta Smolińska
SZCZEGÓLNY BUDOWLANI
przy Urzędzie Wojewódzkim
w Warszawie upr. nr 51
GUNA poz. nr 252/98/R

Załączniki:

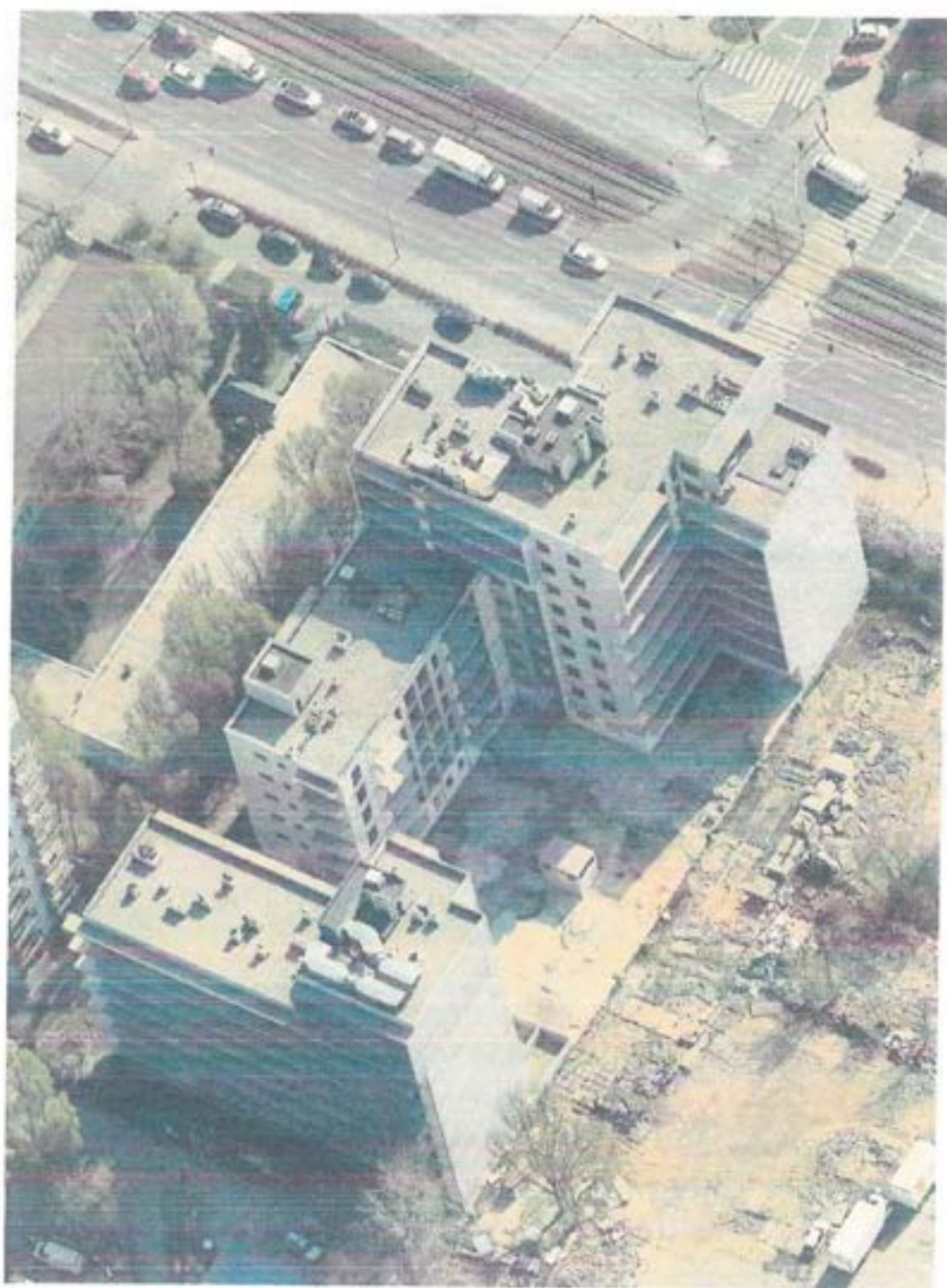
- mapka i zdjęcia ukośne z budowy z 2008 r.
- zdjęcia z oględzin listopad 2022 r.
- fotokopia projektu budowlanego – rzuty kondygnacji







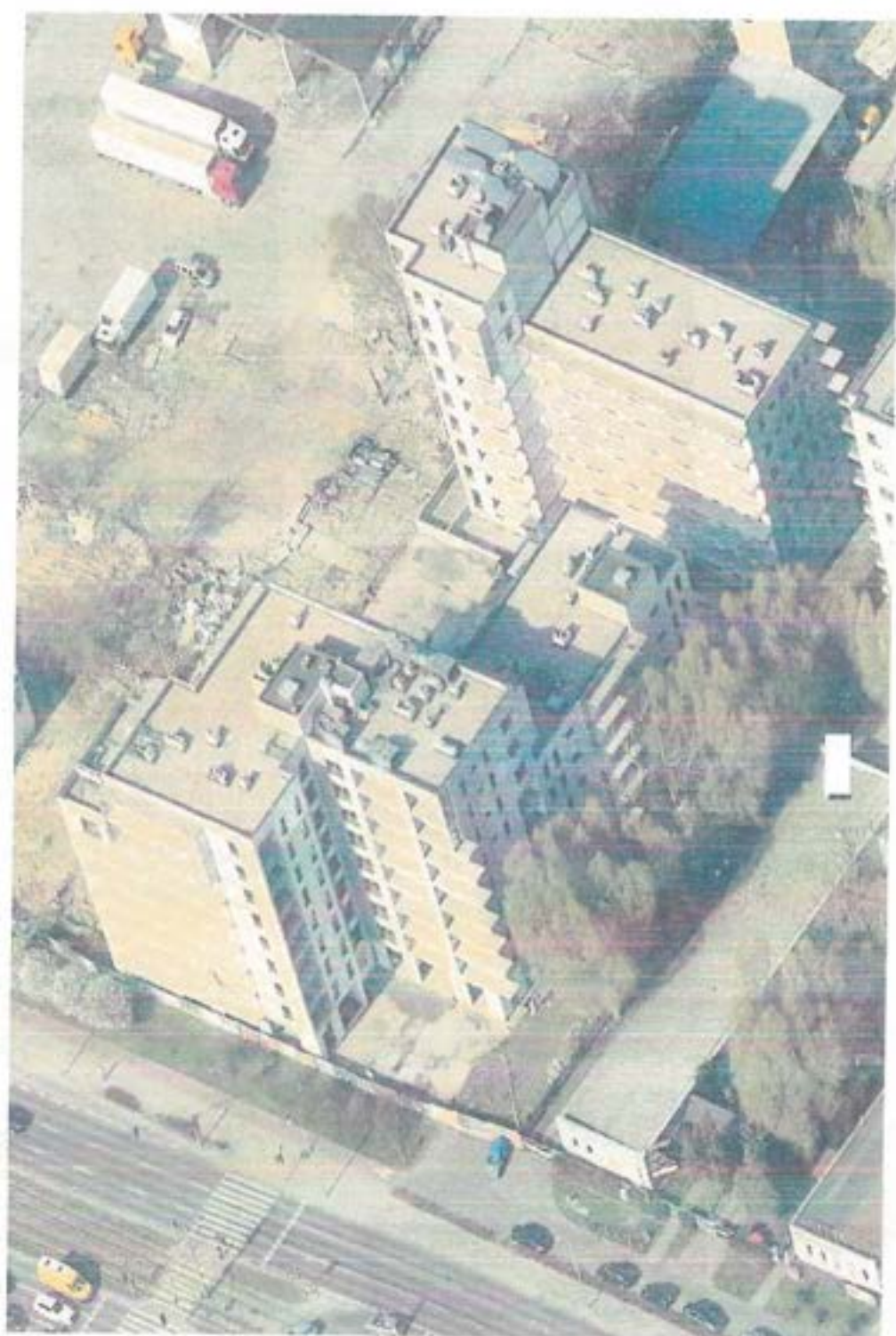
Widok od strony południowej, stan w 2018 r.



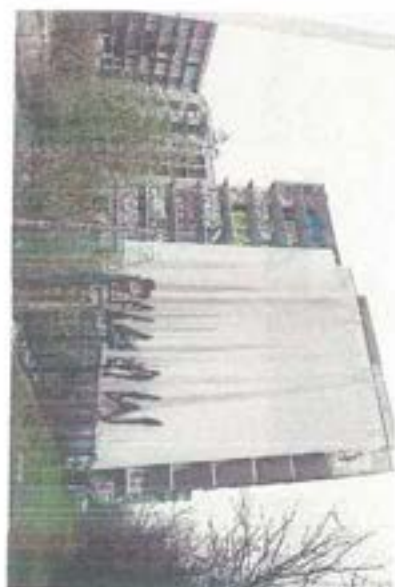
Widok od strony wschodniej, stan w 2018 r.



Widok od strony północnej, stan w 2018 r.



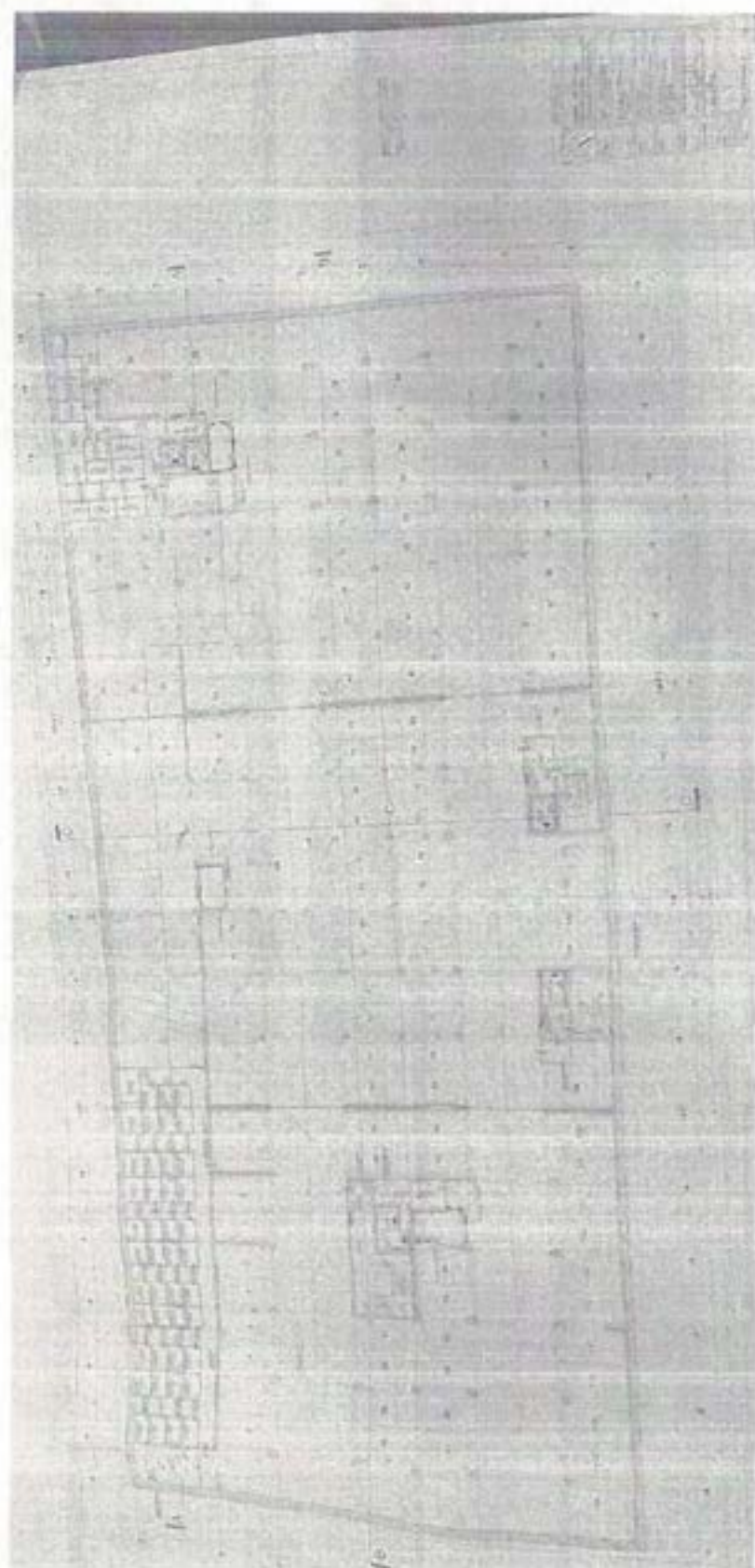
Widok od strony zachodniej, stan w 2018 r.



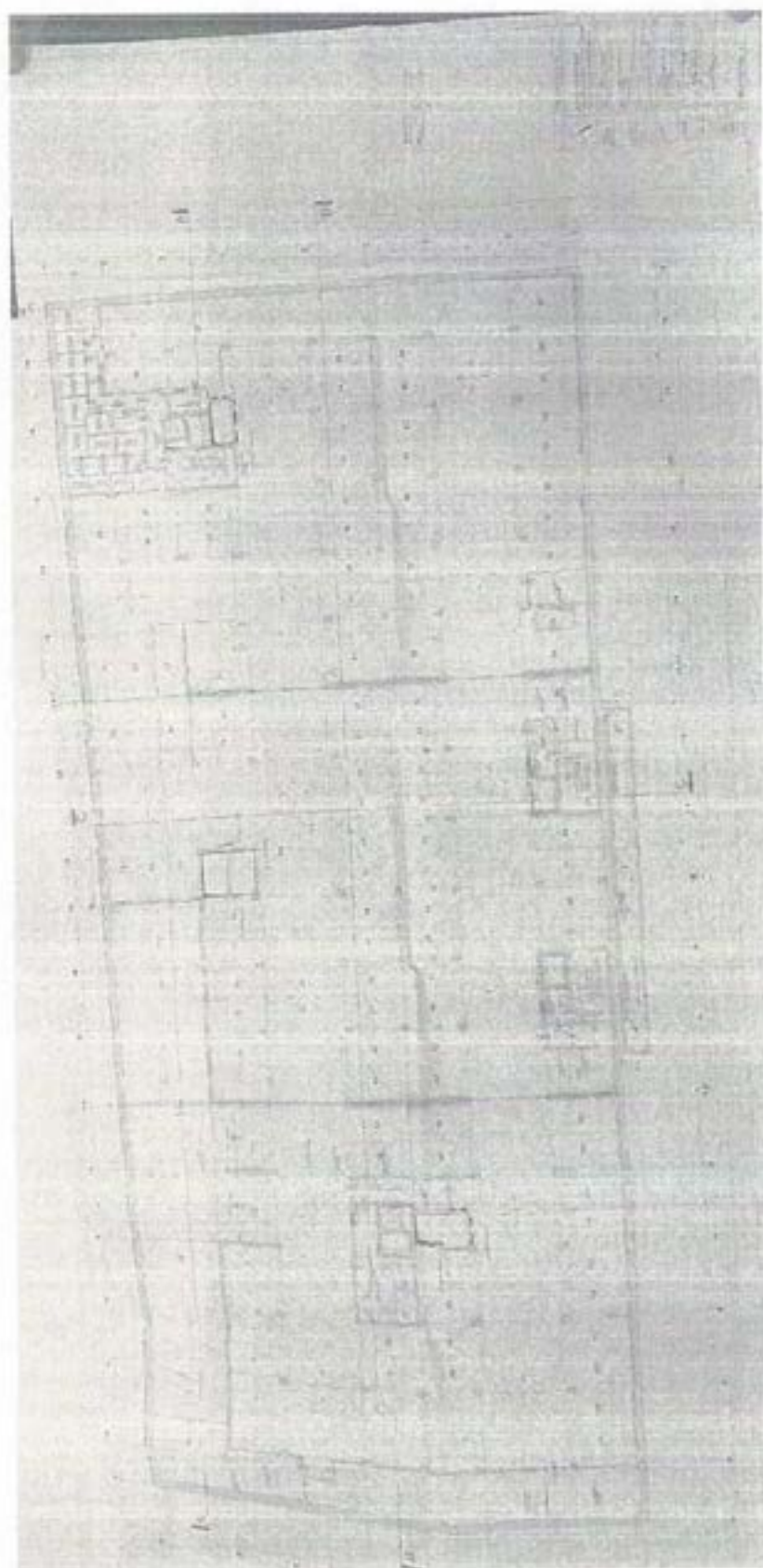






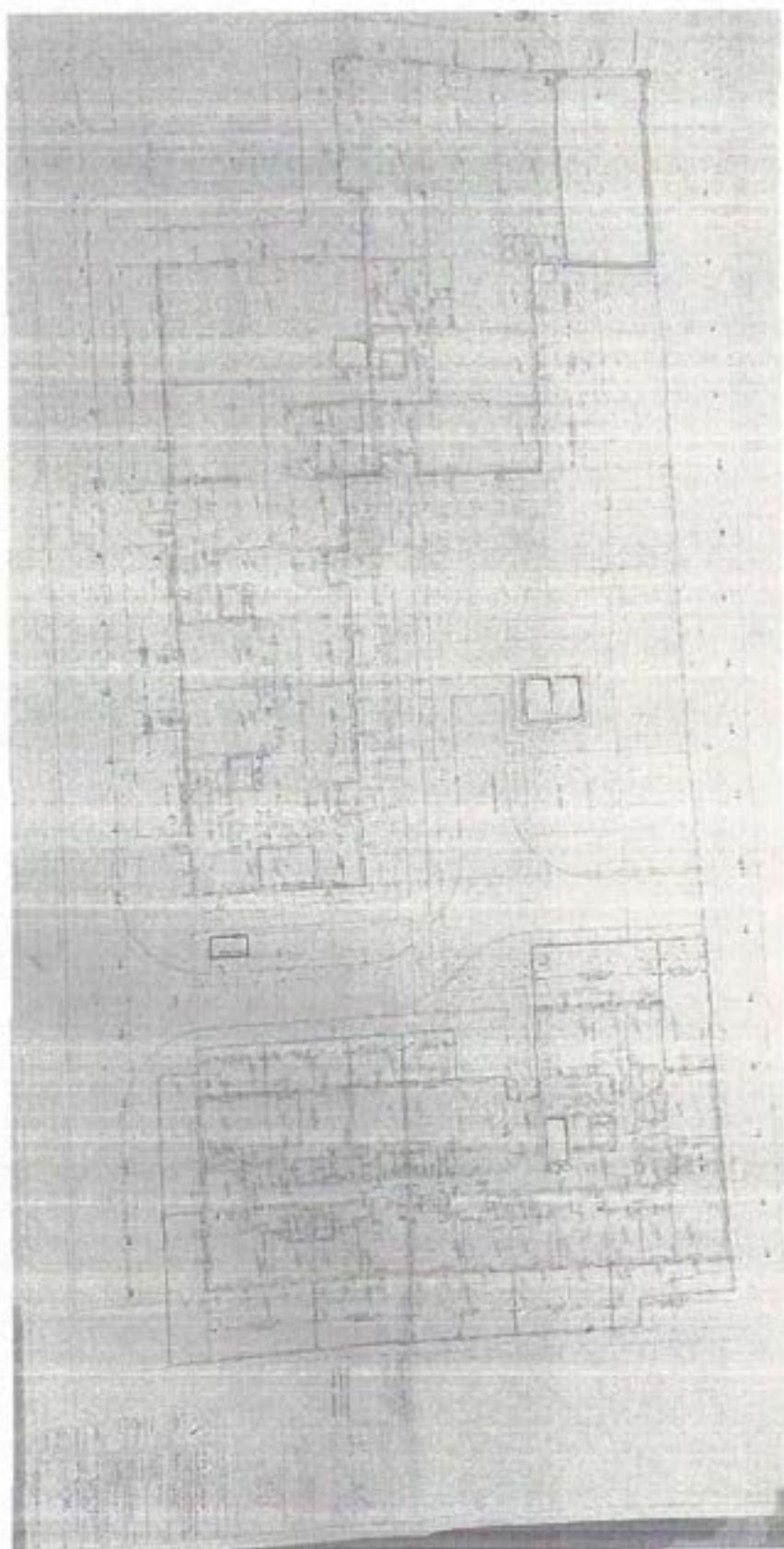


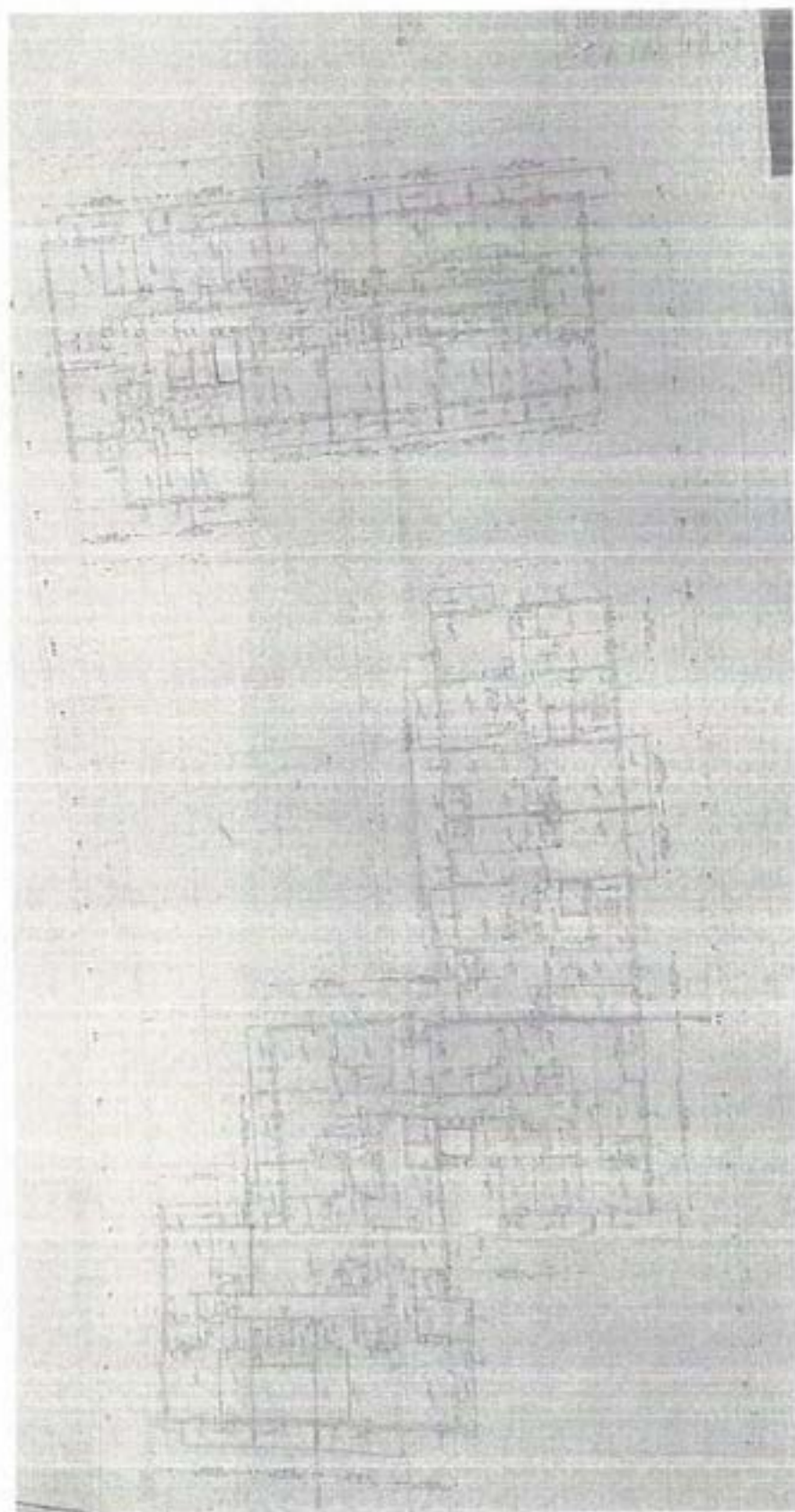
pozioom -2



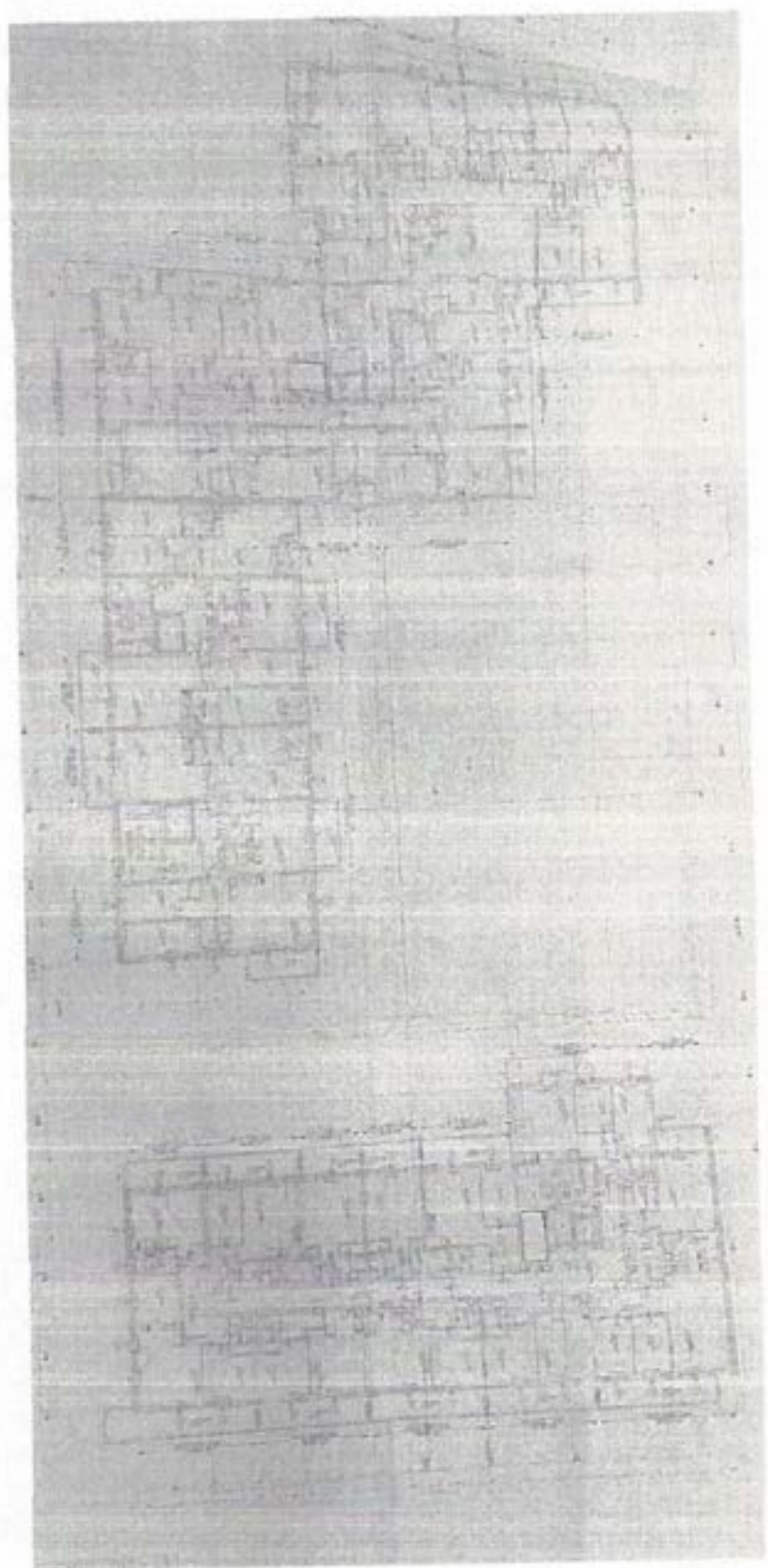
poziom -1

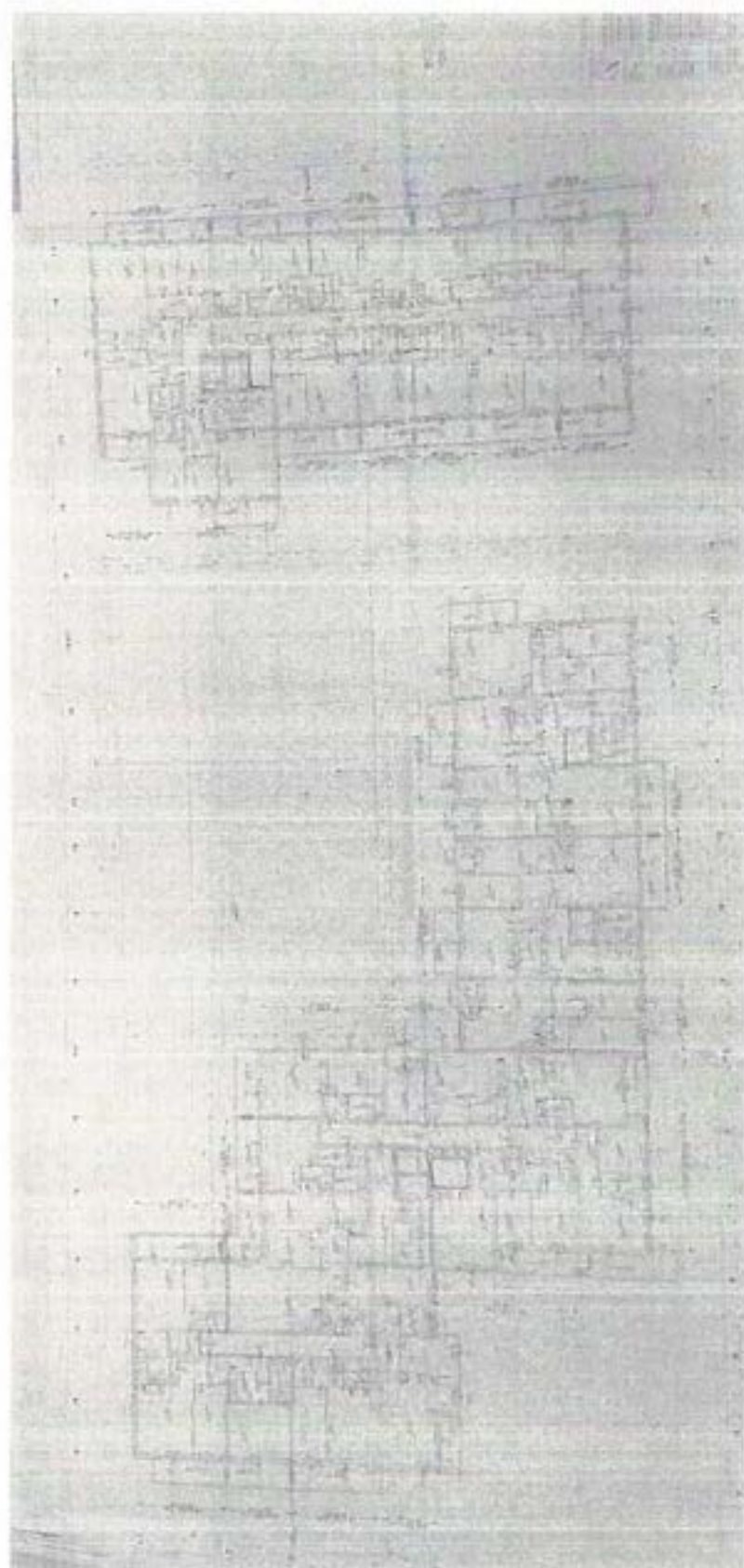
pozioni 0,00



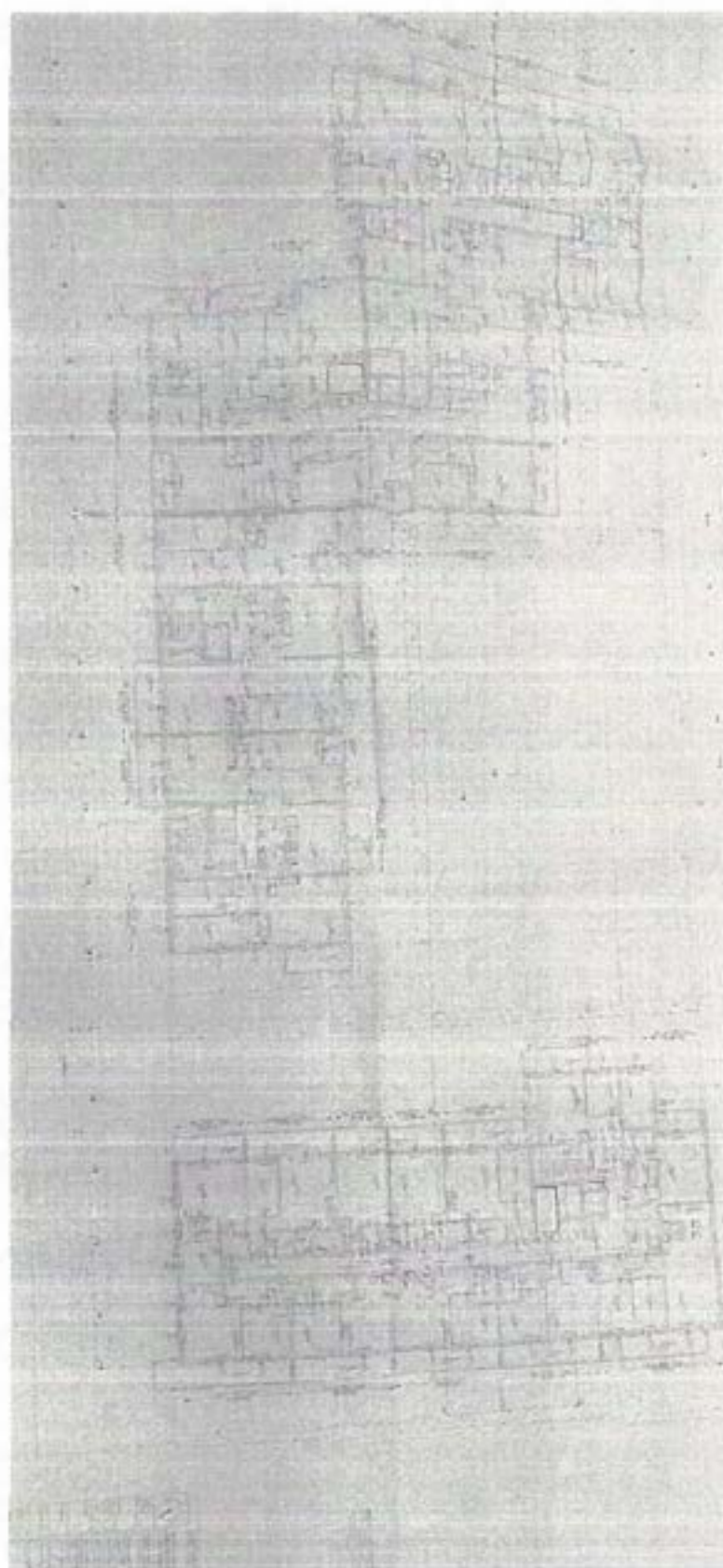


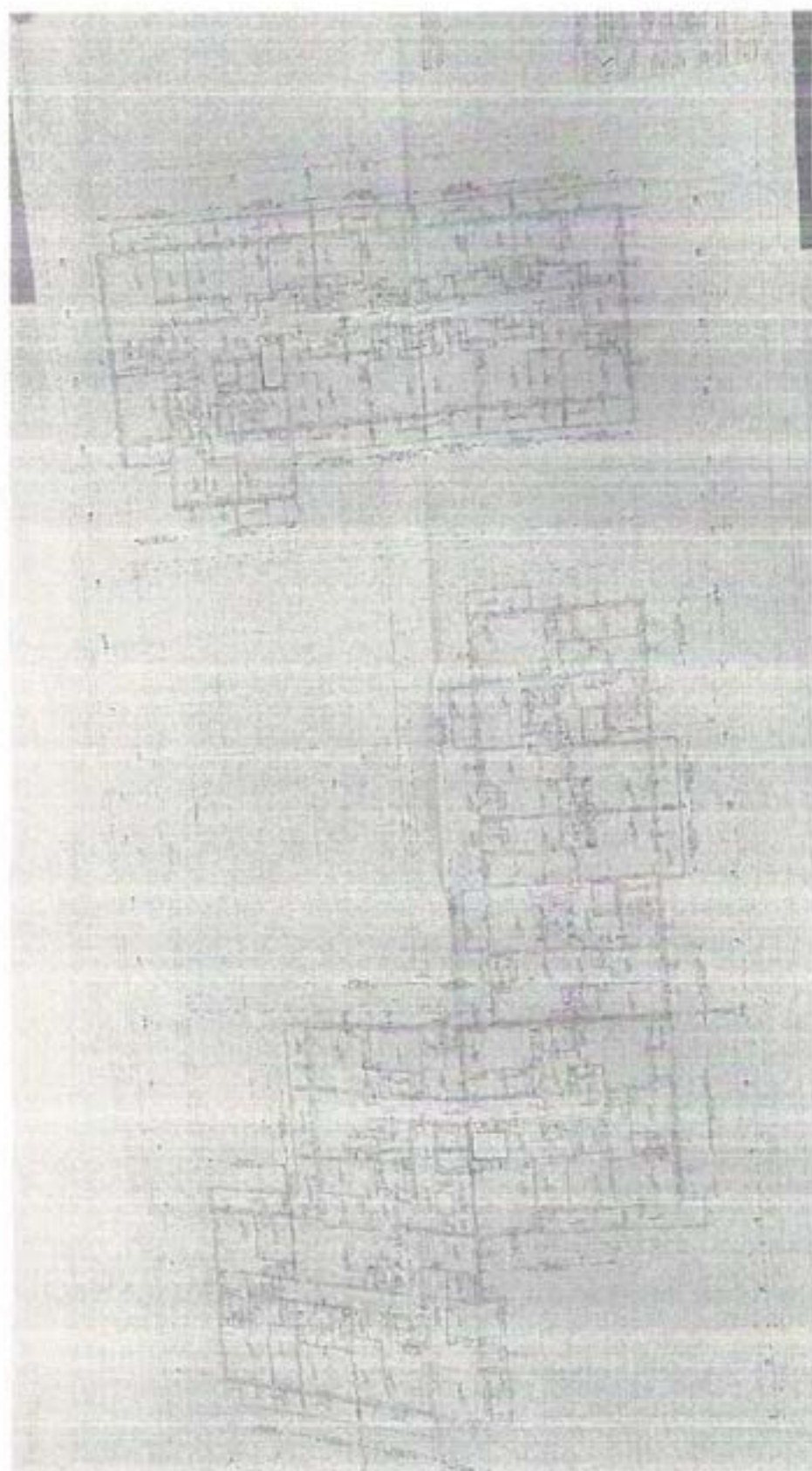
poziom +1



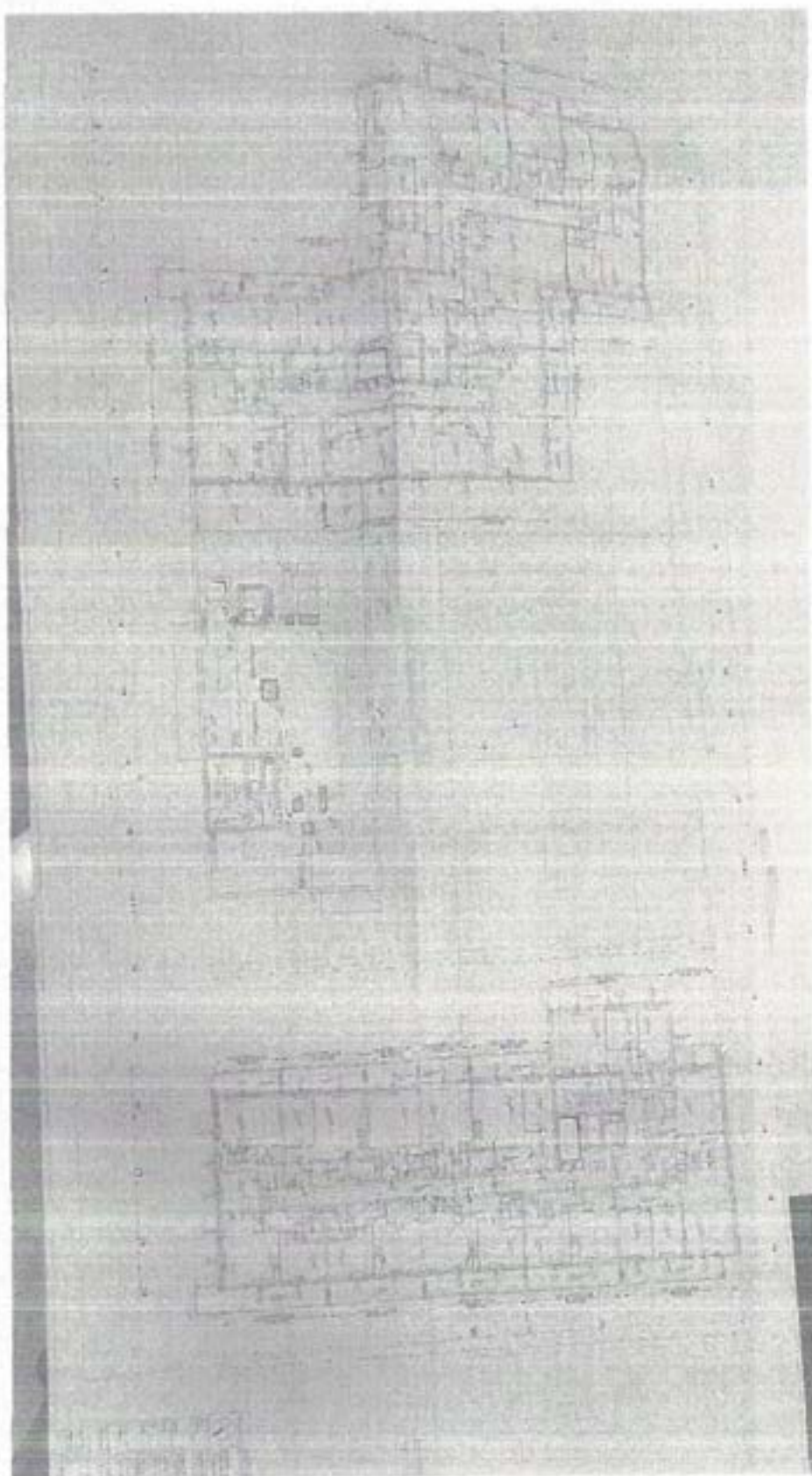


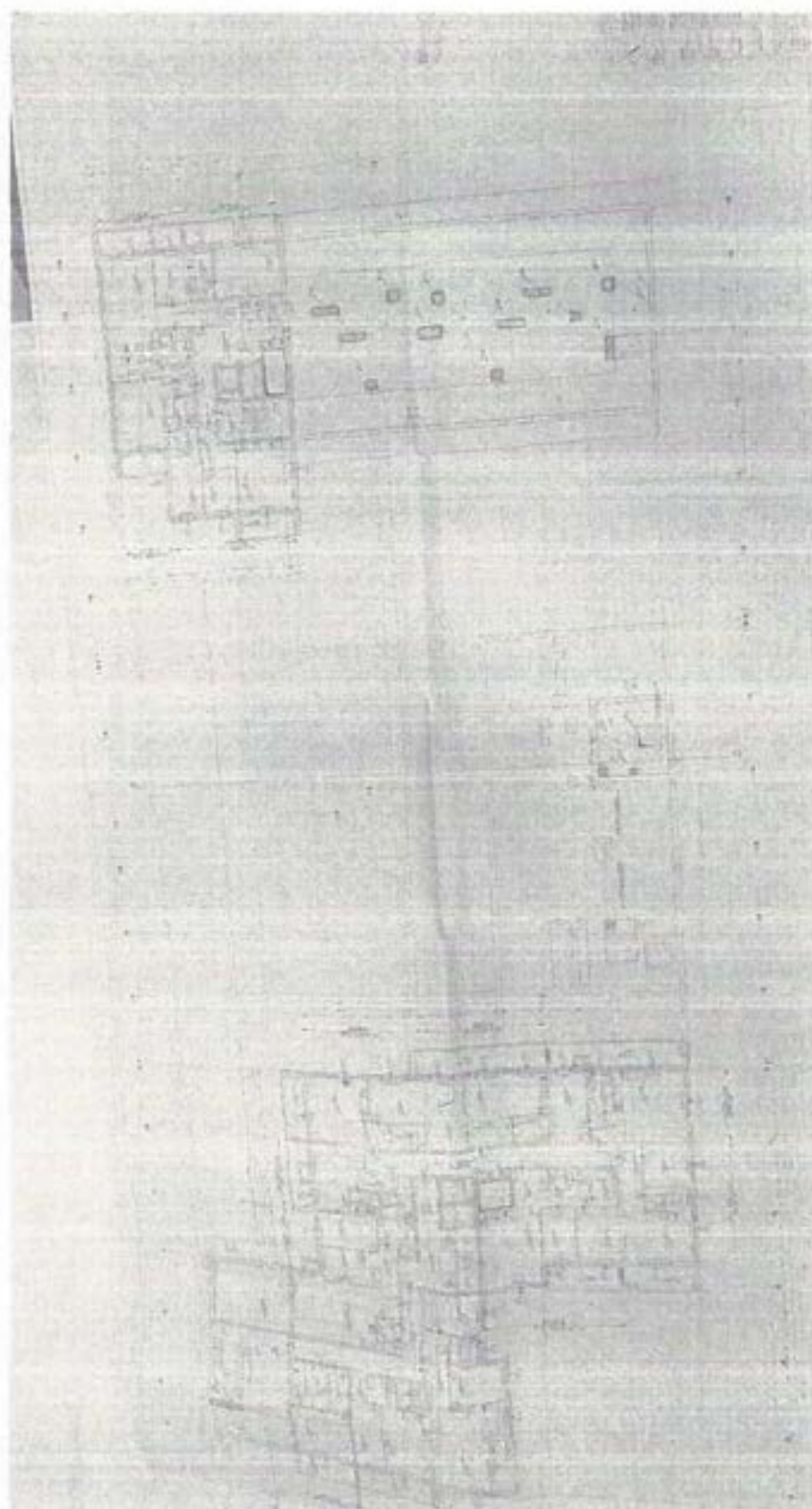
poziom + 3

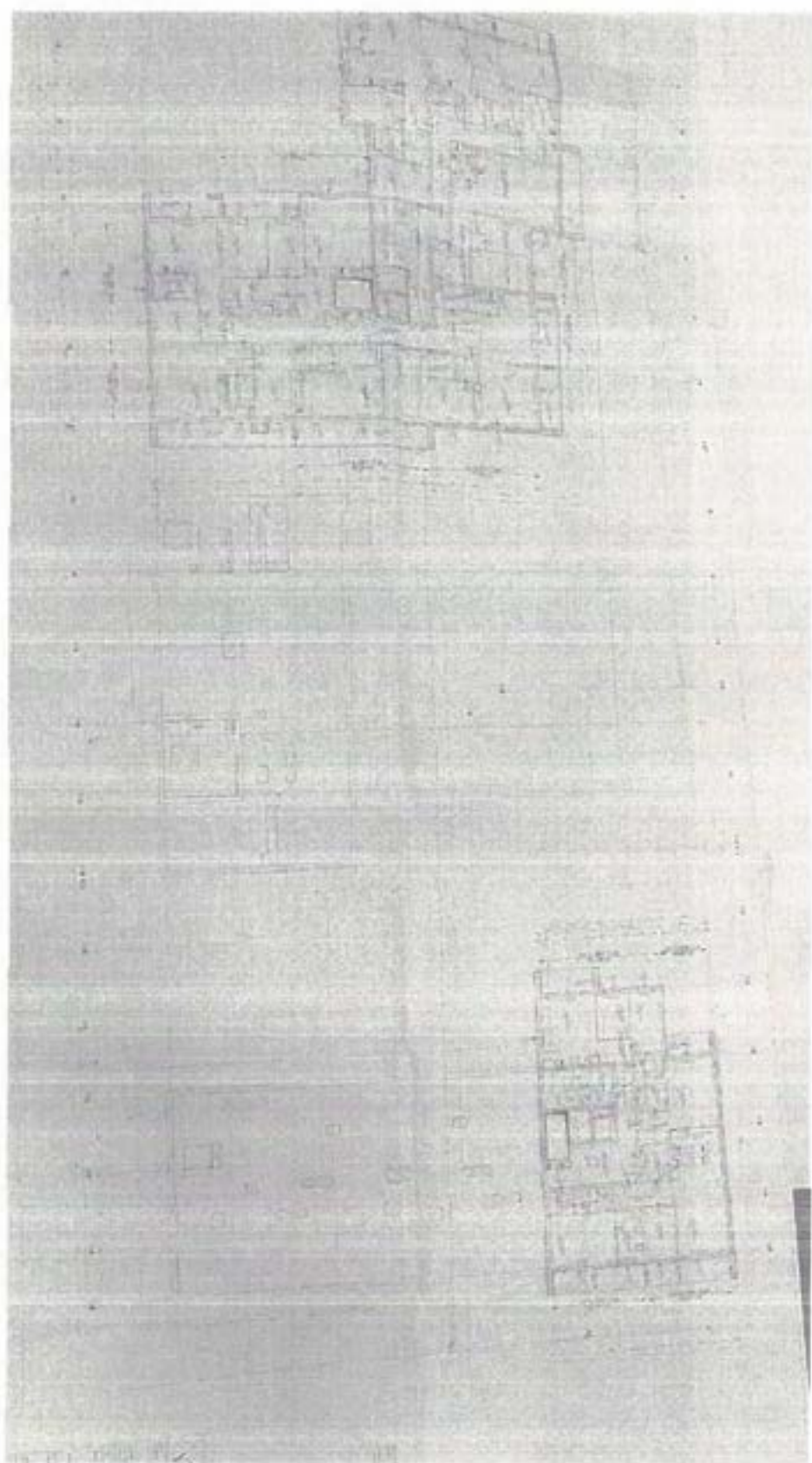


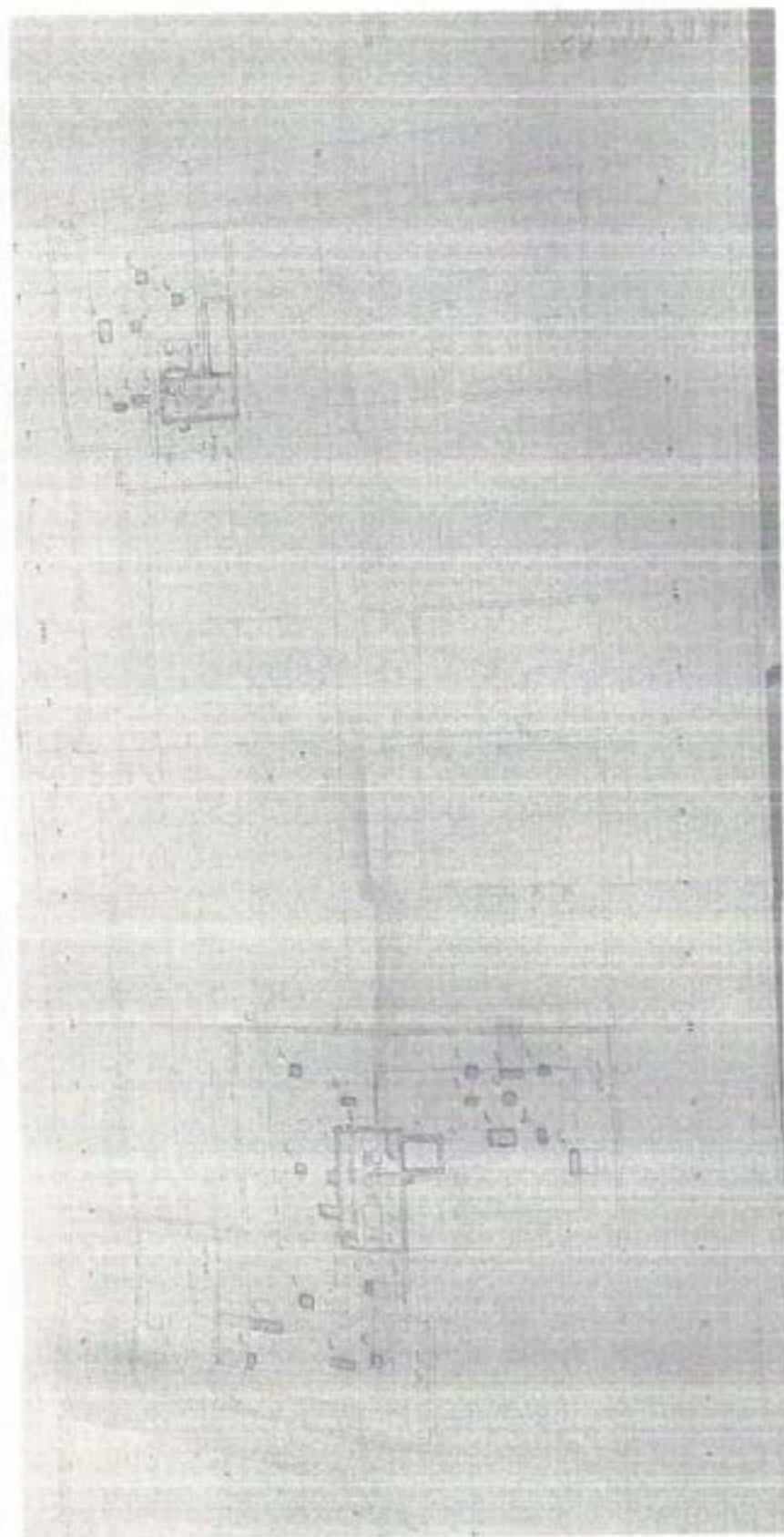


poziom + 5



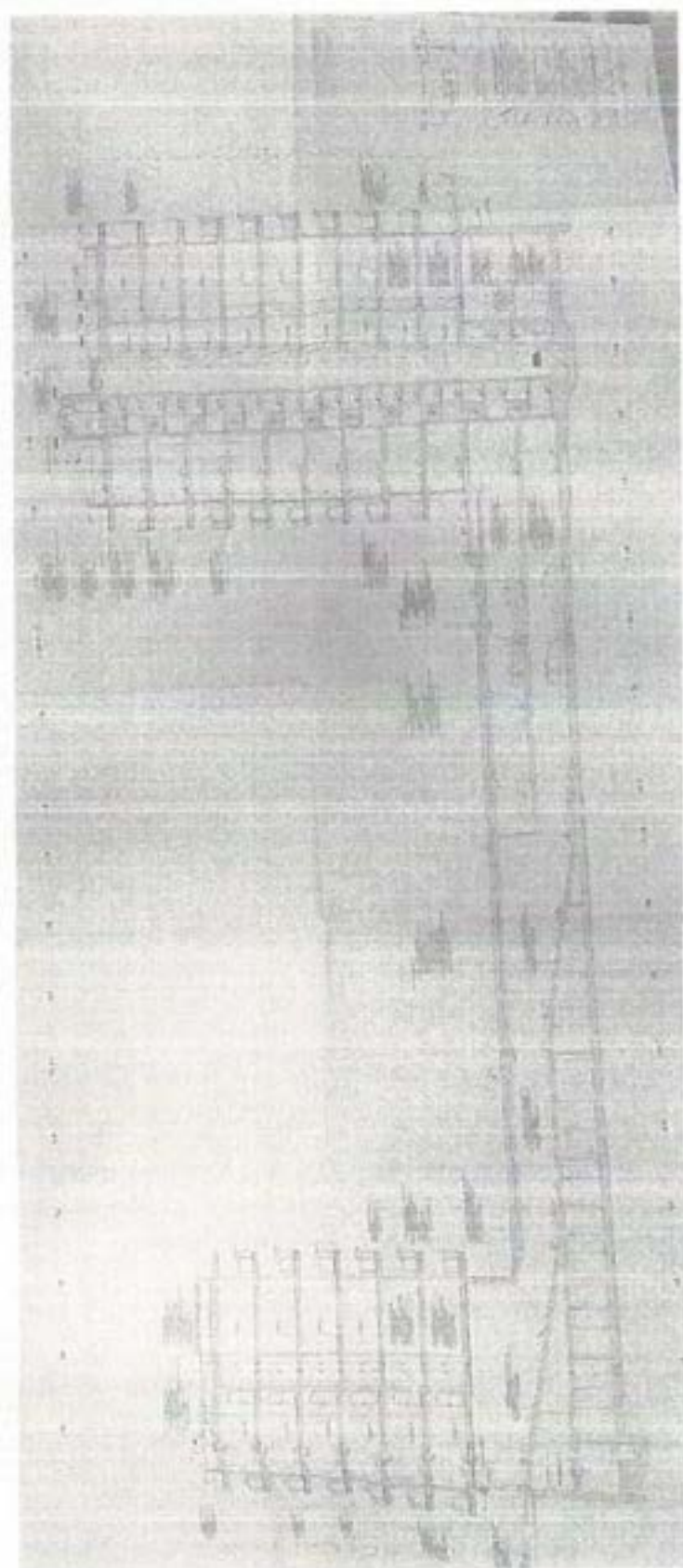






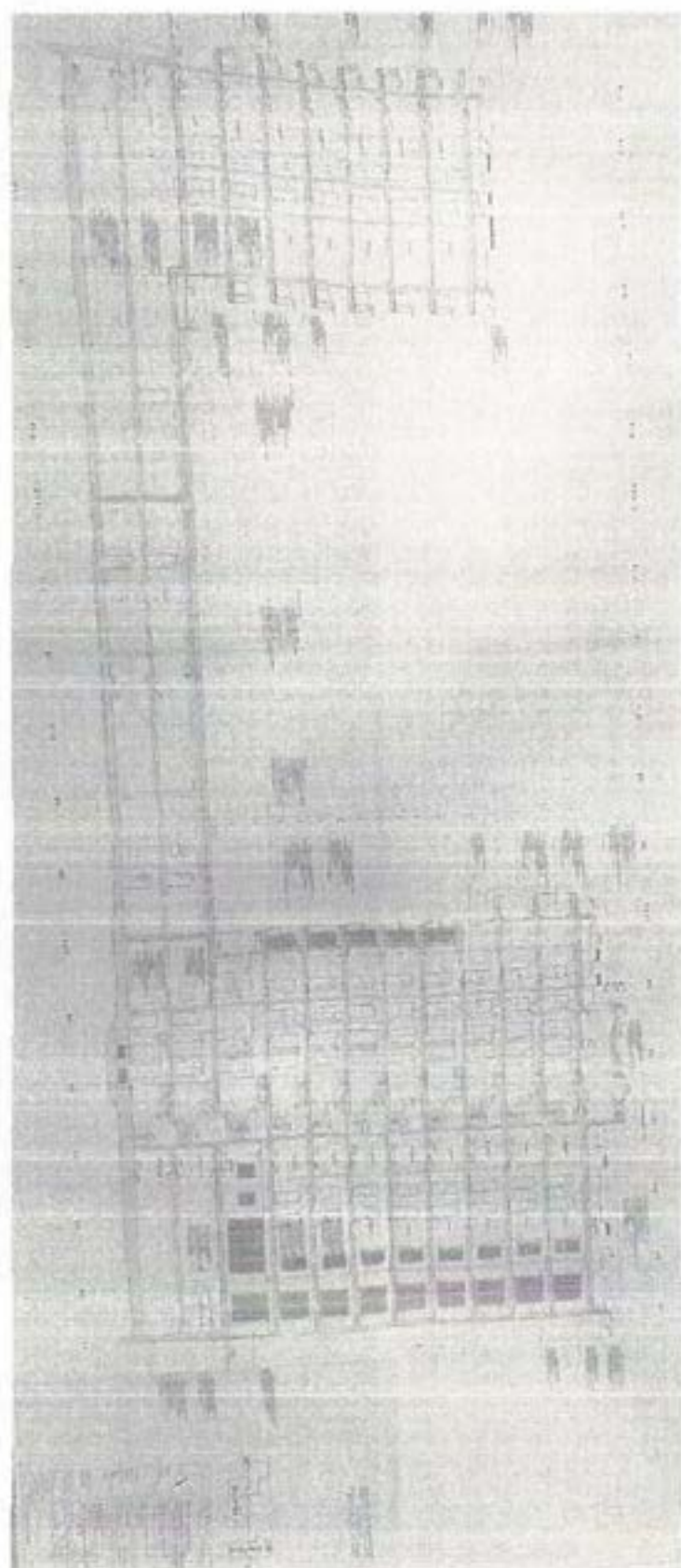
poziom + 9 (rzut dachu 1)

rzut dachu 2

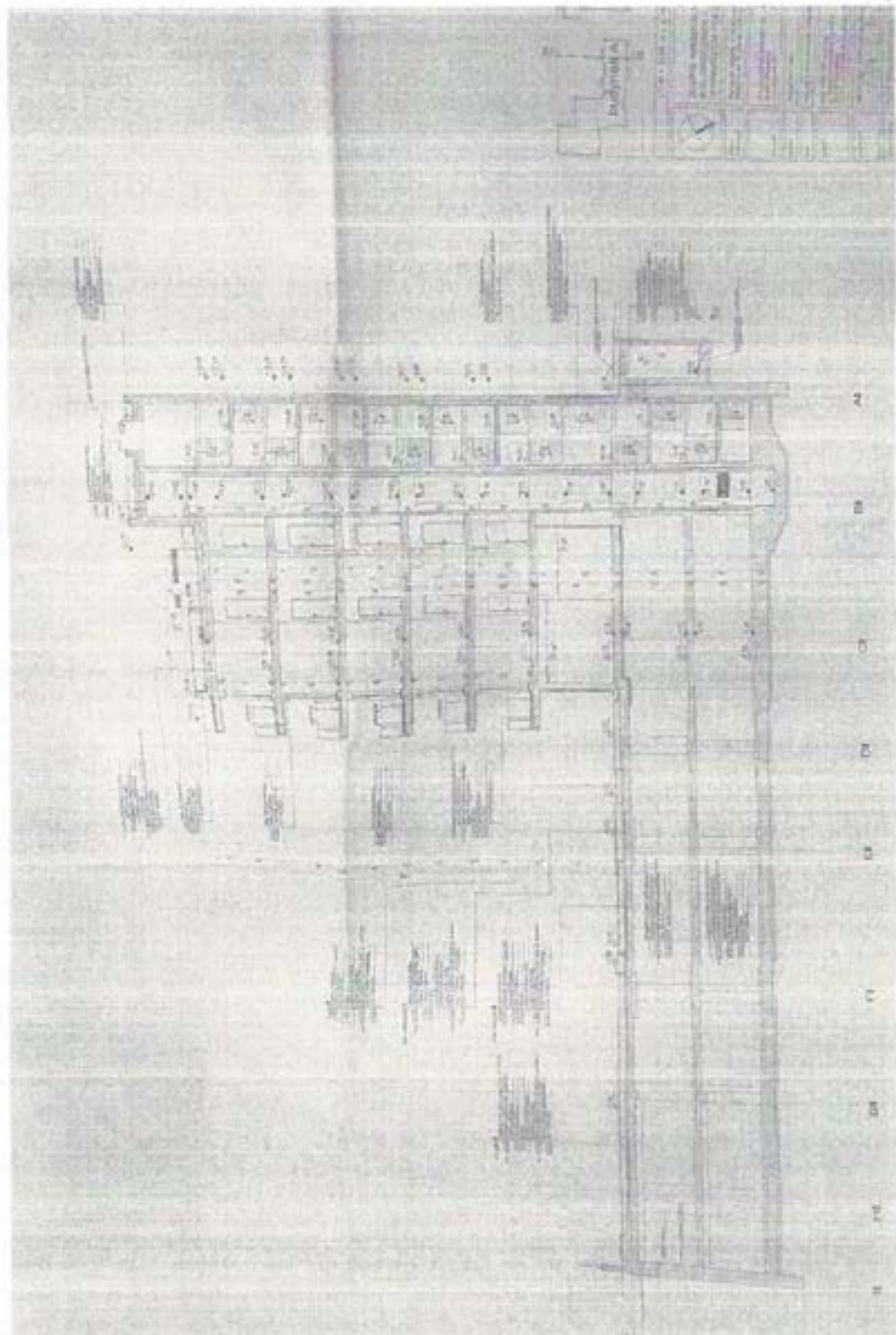


przekrój A - A

przekrój B-B



C-C





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-KZD-QQI-RDZ *

Pani JOLANTA MAGDALENA SMOLIŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3596/02
adres zamieszkania ul. GŁOGOWSKA 29, 01-743 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PREZYDENT

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Warszawa, dnia 22.04.2011

Znak: AM-WAAB-WRA-7353-281-09-11

DECYZJA NR. 116/WŁO/2011
o pozwoleniu na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Dolcan sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Łodygowej 26 złożonego w dniu 22.12.09 r., uzupełnionego w dniu 08.02.10 r., w dniu 20.09.10 r., w dniu 10.01.11 r., w dniu 17.03.11 r. i w dniu 28.03.11 r., w tym dokumentację wypożyczono w dniach 03.02.10 r. - 08.02.10 r. a następnie w dniach od 05.01.11 r. do 03.03.11 r. natomiast zawieszono na wniosek strony w dniach od 04.03.10 r. do 11.03.11 r.

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla Dolcan sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Łodygowej 26

zespołu mieszkального wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym, kategoria obiektu XIII i XVII,

na części działek nr 91 znajdujących się w obrębie 2-05-02 przy al. Krakowskiej w Warszawie, na terenie oznaczonym literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, A,

zgodnie z projektami stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji,

wykonanymi przez:

- mgr inż. arch. Jolantę Nowak, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MA/016/03, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA/016/03,
- mgr inż. Rafała Dziubińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr Wa-134/01, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/6075/01,
- mgr inż. Martę Unrug, posiadającą uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, nr ST-579/80, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0885/01,
- mgr inż. Marka Magdziarza, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAZ/7131-7132/203/03, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0023/04,
- inż. Stanisława Jeznacha, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów instalacji elektrycznych nr St-1584/74, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0788/01

zachowaniem następujących warunków - zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

b) teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy

c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją

d) po zakończeniu budowy należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów

e) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy inwestycji

f) terminy rozbiórki obiektów budowlanych - zgodnie z potrzebami inwestora

g) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności

h) Zgodnie z § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności zgodnej z rodzajem wykonywanych robót

i) roboty należy wykonywać zgodnie z:

- decyzją nr 18/WŁO/09 z dnia 22.01.09 r. o warunkach zabudowy

- warunkami przyłączenia RWE STOEN nr SDK/TN/08833/2009 z dnia 08.12.09 r. i warunkami lokalizacji stacji trafo z dnia 10.01.11 r.

- warunkami przyłączenia SPEC znak H/HPW/JKO-07-0058-1/inf/1083/1/09 z dnia 20.08.09 r.

- opinią Inżyniera Ruchu nr 1058/09 z dnia 21.10.09 r.

- opinią ZDM nr ZDM/DZWD/O/ZLZ/61/2010 z dnia 23.11.09 r.

- warunkami przyłączenia MPW i K znak TD-660-840-170147/4626/2009 z dnia 29.07.09

- opinią ZUD nr 748/2010 z dnia 09.09.10 r.

j) obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane wychodzi po za teren inwestycji, tj. na dz. nr 7/5, 7/6, 8/3, 12/1, 12/4 i 92.

k) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektów stosownie do przepisów art.54 i 55 ustawy Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.09 r. wnioskodawca złożył w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego w przy ul. Krakowskiej w Warszawie.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do terenu inwestycji, pełnomocnictwo wydane dla osoby występującej w imieniu inwestora, 2 egz. potwierdzenia dokonanych opłat z tytułu złożonego wniosku i pełnomocnictwa, kopię KRS i 4 komplety projektów

Do projektów dołączono:

- decyzję o warunkach zabudowy,

- warunki przyłączenia SPEC,

- warunki przyłączenia RWE STOEN,

- warunki przyłączenia MPW i K,

- opinię Inżyniera Ruchu nr 1058/09 z dnia 21.10.09 r.,

- opinię ZDM nr ZDM/ZUOP/0202/1855/09 z dnia 23.11.09 r.,

- projekt stałej organizacji ruchu,

- decyzję zatwierdzającą projekt prac geologicznych.

- dokumentację geotechniczną,
- inwentaryzację zieleni
- postanowienie wyjaśniające do dec. o war. zabudowy,
- informację o planie BIOZ,
- uprawnienia i zaświadczenie projektantów i sprawdzających wraz z oświadczeniami.

Po przeanalizowaniu dostarczonych do wniosku dokumentów stwierdzono brak doprecyzowania w projekcie zakresu /obszaru/ inwestycji. Mając to na uwadze wystosowano do wnioskodawcy wezwanie do uzupełnienia braków. Ze względu na konieczność dokonania uzupełnień, inwestor wypożyczył dokumentację w dniach od 03.02.10 r. do 08.02.10 r.

Po uzupełnieniu dokumentacji wystosowano do wnioskodawcy zawiadomienie o wszczęciu postępowania.

Analizując ponownie dostarczoną dokumentację stwierdzono nieprawidłowości wymagające usunięcia. Braki te to m.in. konieczność doprowadzenia projektu budowlanego do zgodności z warunkami decyzji nr 18/ WŁ.O/09 określonymi w pkt 1, dostarczenia decyzji o warunkach zabudowy opatrzonej klauzulą ostateczności, opinii ZUD wraz z załącznikiem graficznym, decyzji zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, zgodnie z dyspozycją art.29 ustawy o drogach publicznych, uzgodnienia z RWE Stoen Operator sp. z o.o. lokalizacji stacji trafo, analizy przesłaniania i liniiki słońca spełniające warunki § 13 i 60 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02 r. w sprawie warunków technicznych dla projektowanej zabudowy i zabudowy sąsiedniej, z opisem i wyjaśnieniem, opinii Urzędu Lotnictwa Cywilnego, załącznika graficznego do warunków technicznych MPW i K, kompletnego zawiadomienia o przyjęciu dokumentacji geologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej ostemplowanej pieczęcią informującą o jej przyjęciu bez zastrzeżeń. Biorąc powyższe pod uwagę wystosowano do inwestora w dniu 23.02.10 r. postanowienie o usunięciu braków.

W dniu 02.03.10 r. wnioskodawca złożył wniosek o zawieszenie postępowania. Postanowienie o zawieszeniu wystosowano do stron w dniu 04.03.10 r.

Uzupełniając braki określone w postanowieniu, w dniu 20.09.10 r. inwestor dostarczył większość brakujących dokumentów, wnioskuje równocześnie o podjęcie postępowania. Jednak ze względu na brak uzgodnienia z RWE STOEN lokalizacji stacji trafo, w dniu 27.09.10 r. inwestor złożył wniosek o wstrzymanie podjęcia postępowania do czasu uzyskania właściwego uzgodnienia.

W dniu 05.01.11 r. wnioskodawca wypożyczył dokumentację w celu dokonania poprawek i uzupełnień. Dokumentację zwrócono w dniu 03.03.11 r., równocześnie złożono wniosek o anulowanie zawieszenia i podjęcia postępowania zgodnie z pismem z dnia 20.09.10 r. Analizując zwróconą dokumentację, stwierdzono, iż inwestor uzupełnił ją m.in. o uzgodnienie lokalizacji stacji trafo. Mając to na uwadze wystosowano w dniu 11.03.11 r. do stron postanowienie o podjęciu postępowania.

Dodatkowo w dniu 17.03.11 r. inwestor przekazał uzgodnienie operatu zieleni przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Włochy, a w dniu 28.03.11 r. poprawione oświadczenie o prawie do terenu i dwa akty notarialne dotyczące terenu inwestycji, tj. dz. nr 91.

Po analizie znajdujących się w aktach dokumentów stwierdzono, iż:

- projekt jest zgodny z decyzją nr 18/WŁ.O/09 z dnia 22.01.09 r. o warunkach zabudowy, wydaną przez Prezydenta m.st.Warszawy, z decyzją nr 266/WŁ.O/09 o przeniesieniu decyzji nr 18/WŁ.O/09 na nowego inwestora i z postanowieniem nr 144/WŁ.O/10,

- projekt jest kompletny, został uzgodniony i zaopiniowany zgodnie z wymaganymi przepisami i sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia,
- inwestor okazał oświadczenie potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- dla przedmiotowej inwestycji stronami ustalono Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st.Warszawy, Roberta Weredę i Przedsiębiorstwo Robót Elewacyjnych „Warszawa”

Wobec spełnienia przez inwestora wymogów art.32 ust.4 i art.35 ust.1 ustawy Prawo Budowlane, postanawiam jak w sentencji.

Decyzja

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informacje:

1. Odwołania od decyzji należy składać w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego przy ul. m. st. Warszawy, pl. Defilad 1.
2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając do zgłoszenia oświadczenie kierownika budowy, a w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego również oświadczenie inspektora nadzoru.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu takiej decyzji.
6. Gdy nie nałożono obowiązku uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie, inwestor może przystąpić do użytkowania w terminie 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia przystąpienia do użytkowania do właściwego organu nadzoru budowlanego, jeśli organ ten nie wniesie sprzeciwu.
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art.37 ust.1 ustawy Prawo budowlane/.

Załączniki

- 2 komplety projektów budowlanych

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:

1. Dolcan sp. z o.o.
ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa
2. Sylwester Wójcik – pełnomocnik
al. Sikorskiego 11 m 116, 02-758 Warszawa

2. Strony postępowania:

1. Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Urząd m. st. Warszawy
pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
2. Budo-Plus sp. z o.o.
ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa
3. Przedsiębiorstwo Robót Elewacyjnych Budownictwa „Warszawa” – dz. nr 7/5 i 7/6
ul. Instalatorów 3 B, 00-950 Warszawa



PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
 Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Znak: AM.WAAB.6740.88.2014JKO

Warszawa, dn. 19.07.2014

DECYZJA Nr 223 /WŁO/2014

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013, poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 11.04.2014r. uzupełnionego przy piśmie z dnia 14.04.2014r. oraz Dolcan Development Sp. z o.o.

zmieniam

ostateczną decyzję Nr 116/WŁO/2011r z dnia 22.04.2011r. wydaną z up. Prezydenta m. st. Warszawy na rzecz Dolcan Development Sp. z o.o. o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę zespołu mieszkalnego wielorodzinnego usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 2-05-02 przy al. Krakowskiej w Warszawie.

w ten sposób, że

zatwierdzam zamienny projekt budowlany dla Dolcan Development Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa zespołu mieszkalnego wielorodzinnego usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 2-05-02 przy al. Krakowskiej w Warszawie.

wykonany w marcu 2014r. przez:

- mgr inż. Jolantę Nowak, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ew. MA/016/03, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA - 1491 - projekt architektoniczny,
- mgr inż. Grzegorza Magierka, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr ew. Maz/0101/PWOK/10, wpisanego na listę samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0530/10 - projekt konstrukcyjny,
- mgr inż. Martę Unrug, posiadającą uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, nr ew. St. - 579/80, wpisaną na listę samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0885/01 - instalacje sanitarne.,
- mgr inż. Mariusza Lepeckiego, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, nr ew. Wa - 609/93, wpisanego na listę samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0704/01 - instalacje elektryczne

W stosunku do projektu zatwierdzonego decyzją Nr 116/WŁO/2011 z dnia 10.11.2011r. zmiany polegają na:

1.1 w projekcie zagospodarowania terenu:

- zmianie usytuowania wejść do usług,
- zmianie usytuowania dojścia do klatki D w budynku B,
- zmianie lokalizacji stacji trafo,

- usytuowaniu czepisk,
- zwiększeniu powierzchni zabudowy o 0,27%
- zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej o 0,67%

1.2 w części architektonicznej

- zmniejszeniu powierzchni całkowitej o 637,04m²,
- zmniejszeniu powierzchni użytkowej o 668,39m²,
- zmniejszeniu kubatury o 815,93m³,
- zwiększeniu ilości usług z 6szt. do 8szt. ale zmniejszeniu powierzchni usług
- zwiększeniu ilości mieszkań ze 168szt. do 208szt.,
- zwiększeniu ilości mieszkań o 40 szt.,
- zlikwidowaniu wykuszy,
- zmianie obrysu balkonów i loggii,
- zwiększeniu wysokości budynku o 0,30m
- zwiększeniu ilości miejsc parkingowych z 216szt. do 232 szt.(o16)

1.3 w części konstrukcyjnej

- zmianie konstrukcji w zakresie wynikającym ze zmian w części architektonicznej.

1.4 w części instalacyjnej:

- zmianie instalacji w zakresie wynikającym ze zmian architektonicznych i konstrukcyjnych

Warunki zawarte w decyzji Nr 116/WLO/2011r z dnia 22.04.2011r wydanej z up. Prezydenta m. st. Warszawy oraz pozostała część projektów pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.04.2014r, uzupełnionym przy piśmie 14.04.2014r inwestor wystąpił o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę zespołu mieszkalnego wielorodzinnego usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 2-05-02 przy al. Krakowskiej w Warszawie. Pismem z dnia 08.05.2014r zawiadomiono inwestora oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Przedłożony projekt budowlany, jest kompletny, posiada informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt.1b Prawa budowlanego oraz wymagane opinie uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia.

Sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymując się aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 1 Prawa budowlanego.

Projekt zagospodarowania terenu dla omawianej inwestycji zgodny jest z ustaleniami decyzji Nr 18/WLO/09 z dnia 22.01.2009r, o warunkach zabudowy.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Opinia niniejsza w toku postępowania administracyjnego

z dnia 15.09.2014
26.07.2014

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Ryszard Kurnat
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Ryszard Kurnat
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 03, 22 443 23 05, faks 22 443 24 52



PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
 Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Data: 23.02.2015

Znak: AM.WAAB.6740.19.2015.JKO.6/

DECYZJA Nr 59 /WLO/2015

Na podstawie art. 40 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2014r, uzupełnionego przy piśmie z dnia 02.05.2015r Budo Plus Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa,

przenoszę

ostateczną decyzję Nr 116/WLO/2011 z dnia 22.04.2011r wydaną na rzecz Dolcan Development Sp. z o.o. o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę zespołu mieszkalnego wielorodzinnego usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 2-05-02 przy al. Krakowskiej w Warszawie, zmienioną decyzją nr 223/WLO/2014 z dnia 13.06.2014r poprzez zatwierdzenie projektu zamiennego

na rzecz

Spółki Budo Plus Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa

UZASADNIENIE

Wnioskodawca - Spółka Budo Plus Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 29.01.2014r, uzupełnionym przy piśmie z dnia 02.05.2015r wystąpił o przeniesienie decyzji Nr 116/WLO/2011 z dnia 22.04.2011r wydanej na rzecz Dolcan Development Sp. z o.o. o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę zespołu mieszkalnego wielorodzinnego usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 2-05-02 przy al. Krakowskiej w Warszawie. Do wniosku wnioskodawca dołączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z dokumentem potwierdzającym to prawo, oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę, jak również oświadczenie inwestora na rzecz, którego wydana została decyzja - Dolcan Development Sp. z o.o. wyrażające zgodę na przeniesienie w/w decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

17.03.2015

17.03.2015

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Renate Kuny
 Hecce-Wydziały
 Administracji i Planowania Przestrzennego
 Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Renate Kuny
 Hecce-Wydziały
 Administracji i Planowania Przestrzennego
 Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
 (pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy
 u. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 03, 22 443 23 05, faks 22 443 24 52



PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
 Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Znak: AM.WAAB.6740.166.2015JKO/f/

Warszawa, dn. 05. PAŹ 2015

DECYZJA Nr 577/WLO/2015

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013, poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.06.2015r inwestora - Budo - Plus Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa

zmieniam

ostateczną decyzję Nr 116/WLO/2011 z dnia 22.04.2011r., zmienioną decyzją Nr 223/WLO/2014 z dnia 13.06.2014r oraz przeniesioną na inwestora decyzją Nr 59/WLO/2015 z dnia 23.02.2015r, w ten sposób, że

zatwierdzam zamienny projekt budowlany zespołu mieszkalnego wielorodzinnego usługami i parkingiem podziemnym na działce nr ew. 91 z obrębu 2-05-02 przy al. Krakowskiej w Warszawie, i udzielam pozwolenia na budowę dla Budo Plus Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Łodygowa 26, 03-687 Warszawa według zamiennego projektu budowlanego wykonanego w maju 2015r przez:

- mgr inż. Jolantę Nowak, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ew. MA/016/03, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA - 1491 - projekt zagospodarowania terenu i część architektoniczna,
- mgr inż. Martę Unrug, posiadającą uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, nr ew. St. - 579/80, wpisaną na listę samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0885/01 - instalacje sanitarne.,
- mgr inż. Mariusza Lepeckiego, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, nr ew. Wa - 609/93, wpisanego na listę samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0704/01 - instalacje elektryczne

W stosunku do projektu zatwierdzonego decyzją Nr 116/WLO/2011 z dnia 10.11.2011r oraz decyzją Nr 223/WLO/2014 z dnia 13.06.2014r zmiany polegają na:

1.1 w projekcie zagospodarowania terenu:

- zmianie usytuowania wejść do usług w budynku A,
- zmianie usytuowania miejsc postojowych w terenie,
- zmniejszeniu miejsc postojowych o 1 szt.
- zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej o 6,67%,

1.2 w części architektonicznej

- zwiększeniu powierzchni użytkowej o 78,81m²,
- zmniejszeniu ilości lokali usługowych z 8szt. do 6 szt.

Warunki zawarte w decyzji Nr 116/WLO/2011r z dnia 22.04.2011r oraz decyzji Nr 223/WLO/2014 z dnia 13.06.2014r wydanych z up. Prezydenta m. st. Warszawy oraz pozostała część projektów pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wnioskami z dnia 01.06.2015r inwestor wystąpił o wydanie decyzji o zmianie warunków zabudowy zespołu mieszkального wielorodzinnego usługami i parkingiem podziemnym przy al. Krakowskiej w Warszawie.

Pismem z dnia 10.06.2015r zawiadomiono inwestora oraz strony o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 29.06.2015r wezwano inwestora do przedłożenia projektu budowlanego oraz zapisów w dzienniku budowy.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego i przeanalizowaniu zgromadzonego materiału w sprawie (złożonego projektu budowlanego oraz zapisów w dzienniku budowy) wskazane w projekcie budowlanym istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego zostały już wykonane.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 82 ust. 1, w związku z art. 116 WLO/2011 z dnia 22.04.2011r. zmienioną decyzją Nr 223/WLO/2014 z dnia 13.06.2014r. Prawo budowlane, przy piśmie z dnia 27.07.2015r wniosek inwestora - Budo Plus sp. z o.o. z projektem budowlanym został przesłany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

Przy piśmie z dnia 09.09.2015r Powiatowy Inspektor nadzoru Budowlanego zawiadomiono inwestora, że po przeprowadzeniu kontroli budowy stwierdzono, że inwestor jest zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym. Stwierdzono, że zakres zmian zgłoszonych przez inwestora do organu administracji Architektonicznej przy piśmie z dnia 21.07.2015r, nie został jeszcze zrealizowany.

W związku z powyższym pismem z dnia 23.09.2015r inwestor ponownie złożył wniosek o wydanie rozstrzygnięcia w sprawie tj. zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji.

Uwzględniając stanowisko zawarte w piśmie Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego stwierdził, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt.1b Prawa budowlanego. Sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 18 WLO/09 z dnia 22.01.2009r, o warunkach zabudowy.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji decyzji.

SEZYMIAŁA SŁ. WARSZAWA

Rozprawa Wydziału
Planowania i Budownictwa
miej. Architektury i
Inżynierii (Planowania)





PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Warszawa, dnia 18 STY 2018

Znak: AM-AB 6740 276 17 WRA

DECYZJA Nr...../WŁO/2018
o przeniesieniu pozwolenia na budowę

Na podstawie art 40 i art 82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn Dz.U. z 2017 r. poz. 1332),
i art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257),
oraz art 92 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 814 tekst jedn.) w związku z art 1 ust 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2015 r. poz. 1438 tekst jedn.).

po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika firmy **Renova Investments sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 4/6, radcy prawnego Pani Adrianny Wroblewskiej, z dnia 21.11.2017 r., zmienionego korektą w dniu 21.12.2017 r.

przenoszę

decyzję o pozwoleniu na budowę nr 116/WŁO/2011 z dnia 22.04.2011 r. wydaną dla firmy Dolcan sp. z o.o., zatwierdzającą projekt budowlany - udzielającą pozwolenia na budowę zespołu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym na części dz. nr 91 w obrębie 2-05-02 znajdującej się przy al. Krakowskiej w Warszawie, zmienioną decyzją nr 223/WŁO/2014 z dnia 13.06.2014 r. przeniesioną na nowego inwestora decyzją nr 59/WŁO/2015 z dnia 23.02.2015 r. i zmienioną ponownie decyzją nr 379/WŁO/2015 z dnia 05.10.2015 r.

na rzecz

Renova Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 4/6

UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2017 r. wnioskodawca złożył w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 379/WŁO/2015 z dnia 05.10.2015 r. na rzecz wnioskodawcy

Do wniosku o przeniesienie pozwolenia wnioskodawca dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jak również oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji nr 379/WŁO/2015, pełnomocnictwo wydane dla osoby występującej w imieniu inwestora, potwierdzenia dokonanych opłat i zgodę aktualnego inwestora, tj. spółkę Budo-Plus na przeniesienie w/w decyzji na rzecz firmy Renova Investments sp. z o.o.

W dniu 21.12.2017 r. wnioskodawca dostarczył do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego korektę wniosku w której napisał, iż prosi o przeniesienie decyzji nr 116/WŁO/2011 z dnia 22.04.2011 r. Wraz z korektą wniosku dostarczył również poprawione oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji nr 116/WŁO/2011 i zgodę spółki Budo-Plus na przeniesienie w/w decyzji na rzecz firmy Renova Investments sp. z o.o. W dniu 04.01.2018 r. inwestor uzupełniając dokumentację, dostarczył dodatkowo akt notarialny

Po przeanalizowaniu wniosku wraz z dostarczonymi dokumentami, organ w dniu 11.01.2018 r. prawidłowo zawiadomił strony o wszczęciu postępowania

Biorąc pod uwagę spełnienie przez wnioskodawcę warunków wynikających z dyspozycji art 40 ustawy Prawo budowlane tj. dostarczenia oświadczenia o przyjęciu wszystkich warunków

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, tel. 22/443-24-52

18 STY 22

ODPIS

POSTANOWIENIE

SĄD REJONOWY
Poznań - Stare Miasto w Poznaniu
XI Wydział Gospodarczy
do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych
ul. Młyńska 1a, 61-720 Poznań
(+48) 61 666 00 00 fax 61 666 70 07

Dnia 28 września 2021 r.

Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu XI Wydział Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

Sędzia-komisarz: Sędzia Adam Januszewski

po rozpoznaniu w dniu 28 września 2021 r. w Poznaniu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy w toku postępowania upadłościowego prowadzonego wobec BUDO-PLUS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

na skutek wniosku Syndyka z 31 maja 2021 r. (karta 35 i następne akt)

postanawia:

1. na podstawie art. 134 ust. 1a ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe wskazać SPV Ogrody II Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością (KRS nr: 0000734070) jako podmiot zobowiązany do przekazania do masy upadłości BUDO-PLUS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę numer 91 oraz usytuowanego na tej nieruchomości budynku stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, dla których prowadzona jest księga wieczysta WASM/00440194/4 oraz wydania powyższej nieruchomości oraz budynku w posiadanie Syndyka;
2. na podstawie art. 357 § 6 k.p.c. odstąpić od uzasadnienia postanowienia, uwzględniając w całości wniosek i dzieląc argumenty przytoczone na jego poparcie.



SSR Adam Januszewski

Właściwie podpisano
Poznań, dnia 5.09.2022 r.
Sędzia Rejonowy / Referendarz sądowy
Stwierdzam, że orzeczenie jest prawomocne
z dniem 3.09.2022 r.
Zgodność odpisu z oryginałem poświadczam
Poznań, dnia 6.09.2022 r.

PROTOKOŁY SĄDOWE

46/

Lp.	Nabywca	Numer umowy i data	Cena	Powierzchnia lokalu
1.	Monika Alicja Tobrucka, Łukasz Marcin Tobrucki	Umowa deweloperska - Repertorium A nr 274664/2015 z 13.10.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 40/2015/OCHII z 13.10.2015 (garaż)	231 869,80 zł (lokal) 26 300,00 zł (garaż)	29,02 m ² (lokal)
2.	Bogdan Jan Karczmarsz, Danuta Karczmarsz	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 8778/2015 z 30.04.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 17/2014/OCHII z 30.04.2015 (garaż)	351 400,20 zł (lokal) 29 300,00 zł (garaż)	43,98 m ² (lokal)
3.	Natalia Klaudia Bąkiewicz	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 28506/2015 z 23.10.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 54/2015/OCHII z 23.10.2015 (garaż)	307 295,40 zł (lokal) 6 741,00 zł (komórka lokatorska) 23 300,00 zł (garaż)	38,46 m ² (lokal)
4.	Bartłomiej Czesław Król	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 27751/2015 z 15.10.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 44/2015/OCHII z 15.10.2015 (garaż)	351 400,20 zł (lokal) 9 513,00 zł (komórka lokatorska) 29 300,00 zł (garaż)	43,98 m ² (lokal)
5.	Joanna Piotrkowska-Siudak, Marianna Piotrkowska	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 27981/2015 z 19.10.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 53/2015 z 19.10.2015 (garaż)	294 191,80 zł (lokal) 27 000,00 zł (garaż)	36,82 m ² (lokal)
6.	Andrzej Pomykała	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 18590/2015 z 10.08.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 27/2015/OCHII z 10.08.2015 (garaż)	315 844,70 zł (lokal) 29 300,00 zł (garaż)	39,53 m ² (lokal)
7.	Michał Marek Mroczek, Marta Irena Mroczek	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 21066/2015 z 24.08.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 31/2015/OCHII z 24.08.2015 (garaż)	361 627,40 zł (lokal) 21 300,00 zł (garaż)	45,26 m ² (lokal)
8.	Anna Smolińska	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 19012/2015 z 12.08.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 35/2015/OCHII (garaż)	358 751,00 zł (lokal) 7 182,00 zł (komórka lokatorska) 24 300,00 zł (garaż)	44,90 m ² (lokal)
9.	Paulina Sylwia Samoraj	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 8172/2015 z 20.04.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 11/2015/OCHII z 18.02.2015 (garaż)	411 325,20 zł (lokal) 4 725,00 zł (komórka lokatorska) 29 300,00 zł (garaż)	51,48 m ² (lokal)

10.	Krzysztof Dzięcioł	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 29511/2015 z 05.11.2015 (lokal) Umowa deweloperska – Repertorium A nr 29516/2015 z 05.11.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 48/2015/OCHII z 05.11.2015 (garaż) Umowa przedwstępna nr 49/2015/OCHII z 05.11.2015 (garaż)	265 347,90 zł (lokal) 5 250,00 zł (komórka lokatorska) 265 347,90 zł (lokal) 5 250,00 zł (komórka lokatorska) 26 300,00 zł (garaż) 26 300,00 zł (garaż)	33,21 m ² (lokal) 33,21 m ² (lokal)
11.	Tomasz Piotr Myslikowski	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 16234/2015 z 16.07.2015 (lokal)	284 604,38 zł (lokal) 33 950,00 zł (2 komórki lokatorskie)	38,46 m ² (lokal)
12.	Leszek Henryk Kozłowski Grażyna Zofia Kozłowska	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 14506/2015 z 26.06.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 30/2015/OCHII z 26.06.2015 (garaż)	361 627,40 zł (lokal) 29 300,00 zł (garaż)	45,26 m ² (lokal)
13.	Michał Karol Mrozowski	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 14754/2015 z 29.06.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 17/2015/OCHII z 29.06.2015 (garaż)	311 290,40 zł (lokal) 29 300,00 zł (garaż)	38,96 m ² (lokal)
14.	Iwona Poryszewska Tomasz Poryszewski	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 28490/2015 z 23.10.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 46/2015/OCHII z 23.10.2015 (garaż)	412 044,30 zł (lokal) 5 859,00 zł (komórka lokatorska) 14 650,00 zł (garaż)	51,57 m ² (lokal)
15.	Mariola Elzbieta Kaczmarek prowadząca działalność gospodarczą: Euro-Pol Mariola Kaczmarek, Franciszek Kaczmarek	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 9329/2015 z 11.05.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 16/2015/OCHII z 11.05.2015 (garaż)	257 118,20 zł (lokal) 29 300,00 zł (garaż)	32,18 m ² (lokal)
16.	Dawid Łukasz Szolucha Elwira Amelia Szolucha	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 8461/2015 z 24.04.2015 wraz ze zmianą z 25.05.2015 Repertorium A nr 10396/2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 15/2015/OCHII z 24.05.2015 (garaż)	332 863,40 zł (lokal) 7 203,00 zł (komórka lokatorska) 29 300,00 zł (garaż)	41,66 m ² (lokal)
17.	Teresa Kosiec	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 8141/2015 z 20.04.2015 (lokal) Umowa rezerwacyjna nr 2/2014/O.O.II z 17.06.2014 (garaż)	231 710,00 zł (lokal) 5 754,00 zł (komórka lokatorska) 29 300 zł (garaż)	29,00 m ² (lokal)
18.	Stefan Zygmunt Kosiec	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 8136/2015 z 20.04.2015 (lokal) Umowa rezerwacyjna nr 1/2014/O.O.II z 17.06.2014 (garaż)	231 710,00 zł (lokal) 8 862,00 zł (komórka lokatorska) 29 300,00 zł (garaż)	29,00 m ² (lokal)

19.	Bożena Siecińska	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 8131/2015 z 20.04.2015 (lokal) Umowa rezerwacyjna nr 3/2014/O.O.II z 17.06.2014 (garaż)	231 710,00 zł (lokal) 6 972,00 (komórka lokatorska) 29 300,00 zł (garaż)	29,00 m ² (lokal)
20.	Paulina Anna Lewandowska	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 14177/2015 z 23.06.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 18/2015/OCHII z 23.06.2015 (garaż)	351 400,20 zł (lokal) 29 300,00 zł (garaż)	43,98 m ² (lokal)
21.	Wojciech Tomasz Mąka Paulina Mąka	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 14036/2015 z 22.06.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 29/2015/OCHII z 22.06.2015 (garaż)	469 492,40 zł (lokal) 29 300,00 zł (garaż)	58,76 m ² (lokal)
22.	Paweł Karaś	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 13130/2015 z 16.06.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 23/2015/OCHII z 16.06.2015 (garaż)	315 844,70 zł (lokal) 29 300,00 zł (garaż)	39,53 m ² (lokal)
23.	Piotr Tomasz Łabecki	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 9357/2015 z 11.05.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 5/2015/OCHII z 11.05.2015 (garaż)	294 191,80 zł (lokal) 29 300,00 zł (garaż)	36,82 m ² (lokal)
24.	Anna Katarzyna Gutowska	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 10959/2015 z 27.05.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 2/2015/OCHII z 27.05.2015 (garaż)	358 031,90 zł (lokal) 5 019,00 zł (komórka lokatorska) 29 300,00 zł (garaż)	44,81 m ² (lokal)
25.	Zbigniew Tył Diana Tył	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 7688/2015 z 10.04.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 10/2015/OCHII z 10.04.2015 (garaż)	332 863,40 zł (lokal) 4 725,00 zł (komórka lokatorska) 29 300,00 zł (garaż)	41,66 m ² (lokal)
26.	Andrzej Walczak Danuta Walczak	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 8046/2015 z 17.04.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 16/2015/OCHII z 17.04.2015 (garaż)	231 710,00 zł (lokal) 29 300,00 zł (garaż)	29,00 m ² (lokal)
27.	Anna Maria Wasiluk Wiesław Wasiluk	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 8053/2015 z 17.04.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 1/2015/OCHII z 17.04.2015 (garaż)	307 295,40 zł (lokal) 7 077,00 zł (komórka lokatorska) 29 300,00 zł (garaż)	38,46 m ² (lokal)
28.	Adela Irena Uchacz Janusz Bogdan Uchacz	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 7337/2015 z 03.04.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 4/2015/OCHII z 03.04.2015 (garaż)	351 400,20 zł (lokal) 8 253,00 zł (komórka lokatorska) 29 300,00 zł (garaż)	43,98 m ² (lokal)
29.	Michał Cezary Zalewski	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 11704/2015 z 03.08.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 8/2015/OCHII z 03.06.2015 (garaż)	411 325,20 zł (lokal) 11 697,00 zł (komórka lokatorska)	51,48 m ² (lokal)

		lokatorska) 29 300,00 zł (garaz)	
30.	Nguyen Thi Bi Le Hoang Dam	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 10262/2015 z 22.05.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 22/2015/OCHII z 22.05.2015 (garaz)	307 295,40 (lokal) 29 300,00 zł (garaz)
31.	Piotr Piazewski	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 21023/2015 z 24.08.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 28/2015/OCHII z 16.06.2015 (garaz)	231 710,00 zł (lokal) 29 300,00 zł (garaz)
32.	Wiesław Gołębiowski Anna Gołębiowska	Umowa deweloperska – Repertorium A nr 18099/2015 z 05.08.2015 (lokal) Umowa przedwstępna nr 34/2015/OCHII z 10.08.2015 (garaz)	231 869,80 zł (lokal) 26 300,00 zł (garaz)
			29,02 m ² (lokal)

CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

BJA Sp.j.

60-321 Poznań, Świerzawska 1

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0011839

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 04/02/2022 - 03/02/2023

na sumę gwarancyjną: 250 000 EUR

słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 1 112.00 PLN

Lidia Machalska
Wiceprezesa Zarządu

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437800
NIP 525-235-52-48

