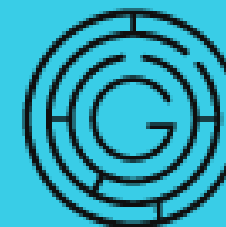


Nieruchomość gruntowa

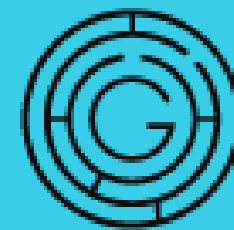
zabudowana budynkiem 2-piętrowym,
podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym



Katowice, ul. Szkolna 7

Sprzedaż w toku postępowania upadłościowego QUANTUM - FUND S.A. w upadłości

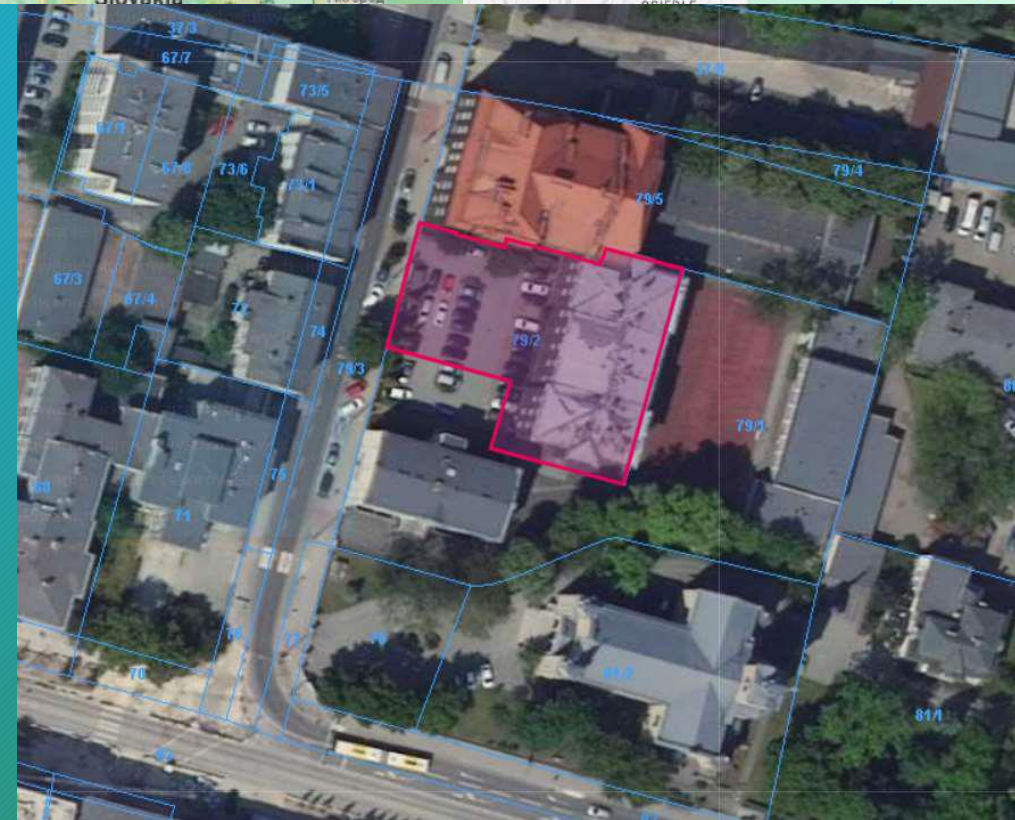
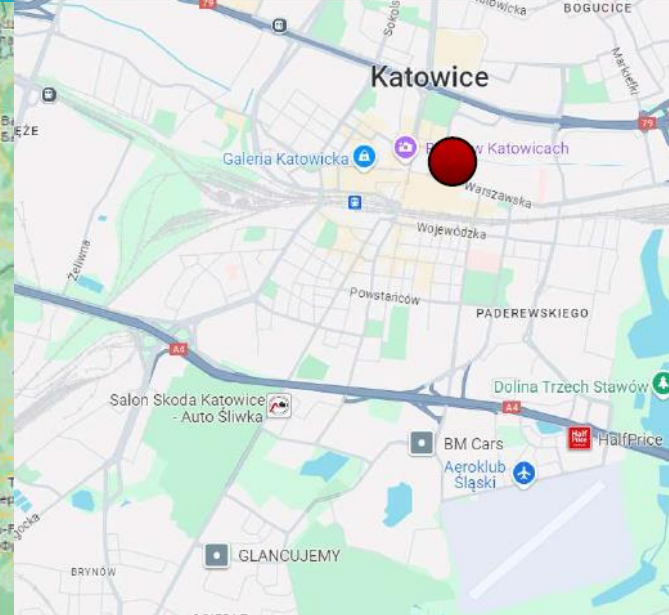
Dane nieruchomości



- Prawo własności gruntu o powierzchni 1.606 m² wraz z prawem własności budynku 2-piętrowego, podpiwniczonego, z poddaszem nieużytkowym
- Łączna powierzchnia użytkowa budynku 1 957,68 m² (z kondygnacją w piwnicy)
- Budynek w stanie technicznym do generalnego remontu z odbudową/odtworzeniem dachu oraz części stropów lub ewentualnego wyburzenia

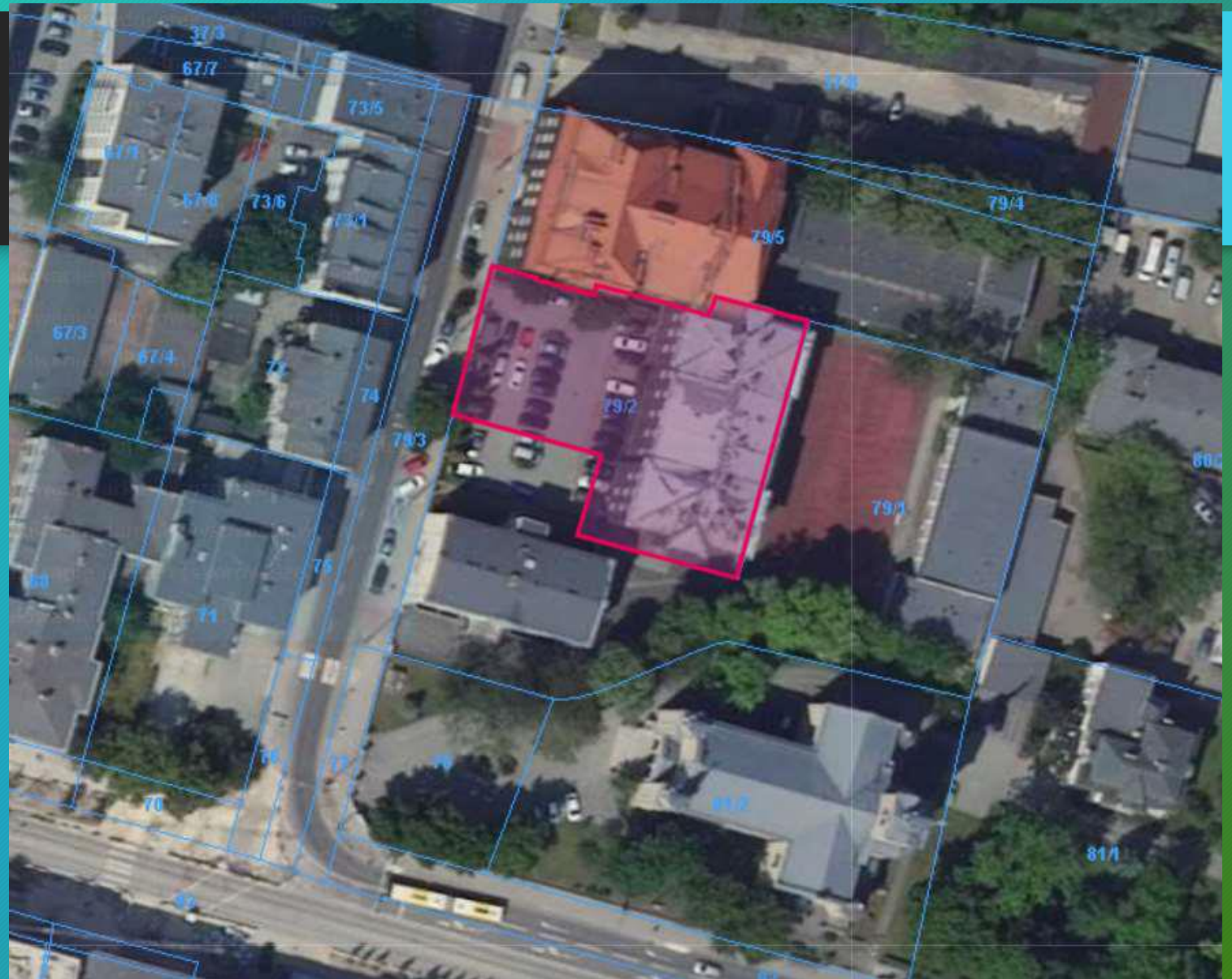
Lokalizacja

- Katowice, ul. Szkolna 7
- Działka nr 79/2, obręb 0002
- KA1K/00053439/4

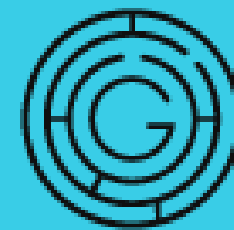


Lokalizacja

- Katowice, ul. Szkolna 7
- Działka nr 79/2, obręb 0002
- KA1K/00053439/4



Atrakcyjna lokalizacja



Nieruchomość znajduje się przy ul. Szkolnej w Katowicach, stanowiącej drogę lokalną i jeden z łączników komunikacyjnych pomiędzy ul. Warszawską a al. Korfantego oraz pomiędzy ul. Warszawską a al. Roździeńskiego.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią:

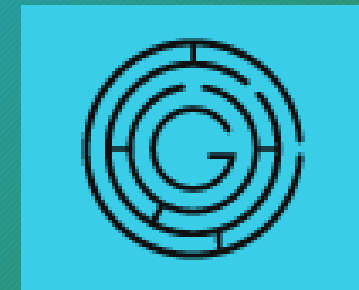
- od strony północnej: budynki Uniwersytetu Śląskiego, a w dalszej odległości rzeka Rawa i ulica Moniuszki
- od strony zachodniej: ulica Szkolna oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- od strony południowej: szkoła podstawowa oraz kościół ewangelicko-augsburski
- od strony wschodniej: teren boiska szkolnego oraz budynek szkoły



Otoczenie od strony północnej (budynek Uniwersytetu Śląskiego)



Otoczenie od strony zachodniej (ulica Szkolna oraz zabudowa biurowa i mieszkaniowa wielorodzinna)

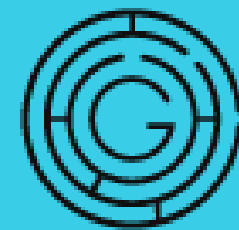


Otoczenie od strony południowej (szkoła podstawowa)



Otoczenie od strony wschodniej (boisko oraz budynek szkoły)

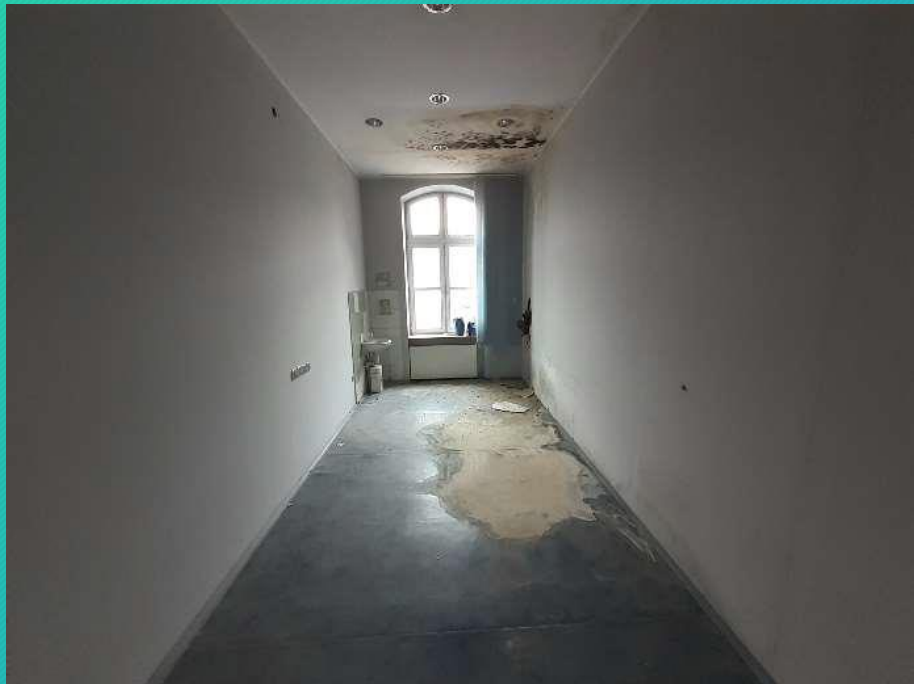
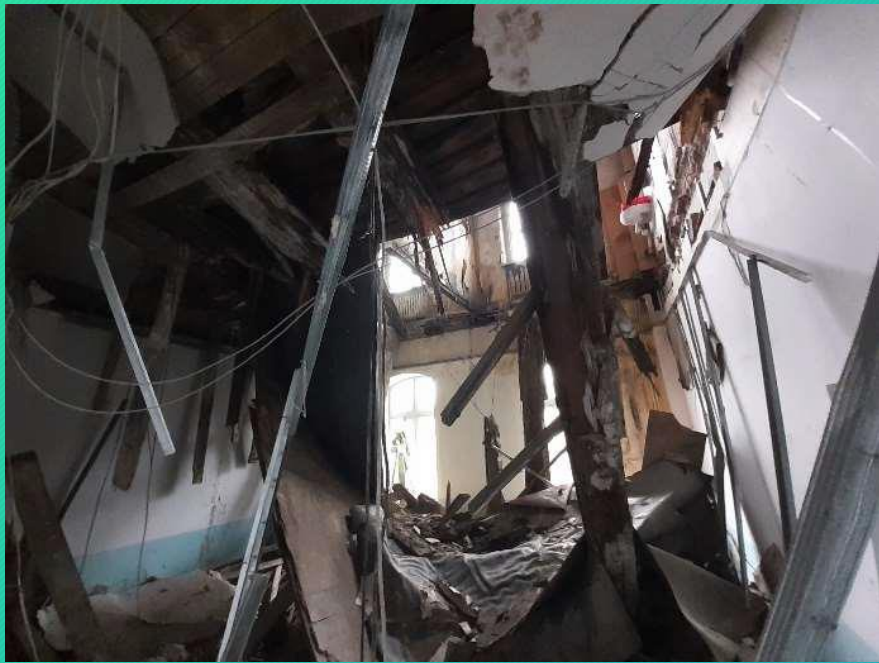
Budynek - do potencjalnego wyburzenia



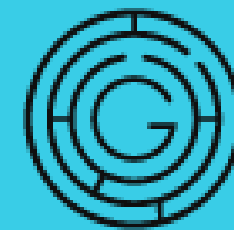
- Budynek stanowi pustostan od wielu lat, nie są w nim dokonywane żadne remonty i modernizacje.
- Brak dostępności okresowych przeglądów budowlanych oceniających stan techniczny budynku.
- Brak dostępności książki obiektu budowlanego z informacjami na temat przeprowadzonych remontów.
- Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Dach oraz strop nad piętrem +1 uległ częściowemu zawaleniu.
- Budynek w stanie technicznym do generalnego remontu z odbudową/odtworzeniem dachu oraz części stropów lub ewentualnego wyburzenia.







Warunki sprzedaży



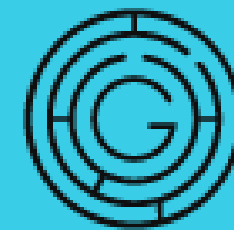
- Sprzedaż prowadzona jest przez Syndyka Masy Upadłości QUANTUM - FUND S.A. w upadłości na warunkach Regulaminu Sprzedaży dostępnego na stronie internetowej www.kancelariagrenda.pl
- Minimalna cena wywołania: 4.764.800,00 zł netto
- Wadium: 500.000,00 zł
- Termin składania ofert: 29 września 2025 roku, godz. 14:00
- Termin rozstrzygnięcia sprzedaży: 29 września 2025 roku

Dodatkowe informacje



- Sprzedaż prowadzona jest w toku postępowania upadłościowego, a zatem sprzedaż ta, zgodnie z art. 313 Prawa upadłościowego, wywołuje skutki egzekucyjne, co oznacza, że nabywca nabywa Przedmiot sprzedaży wolny od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego, w tym za jego zobowiązania podatkowe.
- Obiekt został wybudowany w końcu XIX wieku oraz przebudowany po roku 1919. W ostatnich latach stanowi pustostan. Wcześniej był użytkowany dla funkcji szkolnej oraz usługowej (np. gabinety lekarskie, biura). Budynek przylega do sąsiedniego budynku Uniwersytetu Śląskiego od strony północnej.
- Budynek nadaje się do generalnego remontu, jako minimalny zakres zakładając: odbudowę/wymianę dachu, odbudowę/wymianę stropów na wyższych kondygnacjach, wymianę posadzek, remont klatki schodowej, lub wyburzenia.

Więcej informacji



GREND A - Restrukturyzacja Sp. z o.o.

ul. Młyńska 5a/1

61 - 729 Poznań

biuro@kancelariagrenda.pl

www.kancelariagrenda.pl

tel. 61-670-73-73



KANCELARIA RADCÓW
PRAWNYCH I DORADCÓW
RESTRUKTURYZACYJNYCH
G R E N D A